



Parduodamas butas

Aušros al., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

46 500 € (1 081€/m²)



BUTAS PILNAI PARUOŠTAS REMONTAMS

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1959 m.  Plotas 43 m²  Aukštas 4/4

Centrinėje miesto dalyje parduodamas puikus investicinis butas. Renovuotame name esantis butas paruoštas ir atlaisvintas, kur galėsite susikurti savo jaukius svajonių namus ar paruošti apartamentus trumpalaikei ar ilgalaikei nuomai.

Renovacijos metu apšiltintas fasadas, pakeista šildymo sistema, atnaujintas namo vamzdynas iki skaitliukų. Nedideli šildymo mokesčiai. Puiki lokacija mieste! Šalia yra centrinis miesto parkas, turgus, netoliese bulvaras, kultūros centras ir visi kiti miesto centro gyventojų privalumai!

Labai geras variantas ieškančiam buto investicijai ar jaukaus būsto sau!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 43 kv.m.
- Priklauso rūsys - 4,69 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 2
- 4/4 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Renovuotas ir apšiltintas fasadas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;
- Yra dujinė vandens šildymo stotelė.

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai įstiklinti;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų, bulvaras.
- Kitoje gatvės pusėje yra parkas, turgus.
- Namą administruoja "Mano būstas"

Puikus variantas ieškančiam gero buto sau ar investicijai itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTAS PILNAI PARUŠTAS REMONTAMS



SVETAINĖ SU BALKONU | 19,02 m²



SANDĖLIUKAS

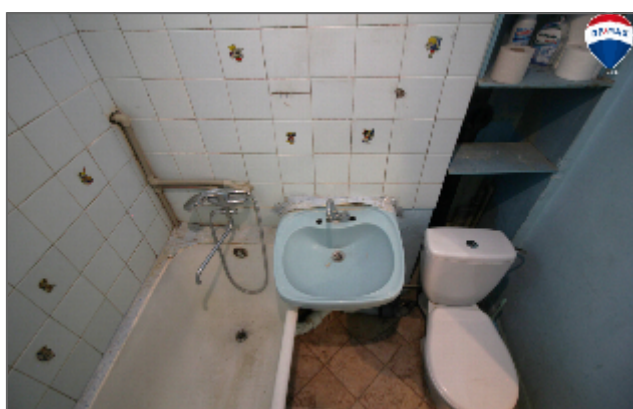
KAMBARYS



ISTIKLINTAS BALKONAS



VIRTUVĖJE YRA DUJINĖ KARŠTO VANDENS RUŠIMO STOTELĖ





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.