Parduodamas sklypai

Punsko g., Likiškiai, Alytaus m., Alytaus m. sav.

130 000 € (967€/a)



Plotas **134.4 a**

INVESTICINĖ GALIMYBĖ ALYTUJE – PARDUODAMAS 1,34 HA KOMERCINIS SKLYPAS PUNSKO G. 30!

Kaina – 130 000 € + PVM

SVARBIAUSI FAKTAI APIE OBJEKTĄ

Vieta: Punsko g. 30, Alytus.

Plotas: 1,344 ha (134.4 arai).

Paskirtis: kita.

Reljefas: lygus.

Statybos leidimas: išduotas 536.48 kv. m. pastatui

Teritorijoje: tvenkinys.

Susisiekimas: patogus su visomis Alytaus miesto dalimis ir aplinkiniais miestais.

Infrastruktūros perspektyva: planuojama Punsko ir Raudonkalnio gatvių jungtis su žiedine sankryža.

Papildoma galimybė: įsiterpusio valstybinės žemės ploto įsigijimas.

PERSPEKTYVI VIETA IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

Sklypas įsikūręs prie Punsko gatvės – vienos iš svarbių Alytaus miesto susisiekimo krypčių. Iš čia patogu pasiekti miesto centrą, gyvenamuosius ir pramoninius rajonus, taip pat išvažiuoti Kauno, Lazdijų bei Druskininkų kryptimis.

Ypatingo dėmesio verta planuojama aplinkinės infrastruktūros plėtra. Numatoma sujungti Punsko ir Raudonkalnio gatves bei įrengti naują žiedinę sankryžą.

Įgyvendinus šiuos planus, šioje miesto dalyje gali padidėti transporto intensyvumas, pagerėti susisiekimas ir išaugti teritorijos patrauklumas komercinei veiklai.

Tai vieta, kurios strateginė reikšmė ateityje gali dar labiau sustiprėti.

TERITORIJOS PRIVALUMAI

Sklypas yra erdvus, lygaus reljefo, todėl patogus planuojant teritorijos užstatymą, privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas ar kitą komercinei veiklai reikalingą infrastruktūrą.

Teritorijoje yra iškastas tvenkinys, kuris gali tapti išskirtiniu aplinkos elementu įgyvendinant būsimą projektą.

Tarp parduodamo sklypo ir Punsko gatvės yra įsiterpęs valstybinės žemės plotas. Tai yra galimybė papildomai išplėsti valdomą teritoriją.

GALIMYBĖ PRADĖTI VYSTYTI JAU SUPLANUOTĄ PROJEKTĄ

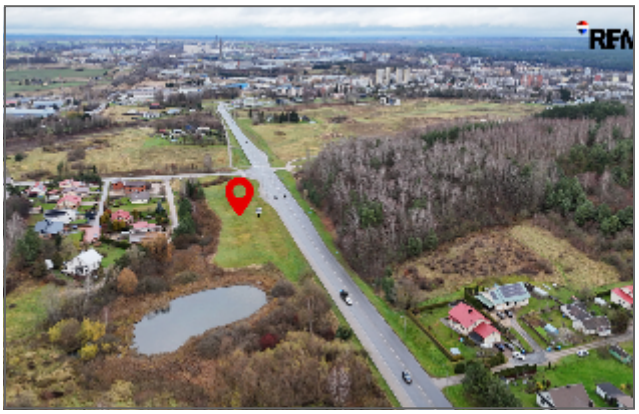
Šiam sklypui yra parengtas pastato projektas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Naujasis savininkas galėtų tęsti numatyto projekto įgyvendinimą, sutaupydamas laiko, kuris įprastai skiriamas projektavimo ir leidimų gavimo procedūroms.

Kviečiame susisiekti, susipažinti su turima dokumentacija ir apžiūrėti sklypą gyvai.










REMAX








RE/MAX



Jonas Kuklys

REMAX Turtas

+37060660777

jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT