Parduodamas namas

Plukių g., Vinkšnėnų k., Šiaulių r. sav.

147 000 € (1 400€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2026 m.** | Plotas **105 m²**

Vinkšnėnų k., Plukių g. parduodamas naujos statybos kotedžas, puikiai tinkantis ieškantiems ramaus gyvenimo patogioje vietoje. Tai patrauklus pasirinkimas norintiems gyventi jaukesnėje, ramesnėje aplinkoje, atokiau nuo miesto šurmulio, tačiau išliekant patogiai pasiekiamoje vietoje.

Vieno aukšto, 105 kv. m ploto kotedžas suplanuotas patogiam kasdieniam gyvenimui. Name suprojektuoti 4 kambariai, todėl erdvės pakaks tiek šeimai, tiek ieškantiems papildomo kambario darbui ar laisvalaikiui. Atvira virtuvės zona suteikia daugiau šviesos ir jaukumo bendrai namų erdvei.

Būstas pamūrytas iš tvirtų ir šiltų keramzito blokelių, kas yra reta prabanga naujos statybos

namuose. Sumontuotas grindinis šildymas, santechnika bei padarytas elektros įvadas. Sienos apšiltinitos nuarmuotos ir nutinkuotos. Įrengta erdvi stoginė net dviems automobiliams. Patogų kasdienį naudojimą užtikrina geras privažiavimas asfaltuotu keliu. Iki namų vos keliasdešimt metrų vietinio keliuko.

Objektui priklauso 5 arų sklypas, kuris suteikia pakankamai vietos poilsio zonai, terasai, vaikų žaidimų erdvei ar nedideliam kiemo apželdinimui. Tai praktiškas pasirinkimas tiems, kurie nori nuosavo kiemo, tačiau nenori skirti per daug laiko jo priežiūrai. Padaryti nuolydžiai, nuvesta lietaus kanalizacija. Gręžinio vanduo, sumontuoti valymo įrengimai.

Viskas paruošta pertvarų montavimui. Stogo šiltinimui numatyta biri vata.

Vieta išsiskiria ramesne gyvenamąja aplinka ir atviresne erdve, būdinga gyvenvietei. Tai puikus pasirinkimas žmonėms, vertinantiems lėtesnį gyvenimo tempą, daugiau privatumo ir kasdienį komfortą.

 BENDRA INFORMACIJA
- Kaina – 147 000 Eur;
- Plotas – 105 kv. m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Namo tipas – kotedžas;
- Statybos metai – 2026;
- Sklypo plotas – 5 arai;
- Kaina už 1 kv. m – 1 400 Eur.

 KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS
- Šildymas – elektrinis;
- Elektra – yra;
- Vanduo – yra;
- Vietinis vandentiekis;
- Plastikiniai langai;
- Paketinių stiklų langai;
- Atvira virtuvės zona;
- Geras privažiavimas;
- Yra detalusis planas.

 VIETA IR APLINKA
- Rami gyvenamoji aplinka Vinkšnėnų k.;
- Patogi vieta Šiaulių r. sav.;
- Aplinkoje daugiau atvirumo ir privatumo nei tankiai užstatytose miesto teritorijose;

- Tinkama vieta ieškantiems kasdienio patogumo ir ramesnio gyvenimo tempo.

Šis kotedžas gali būti puikus pasirinkimas ieškantiems naujo, funkcionalaus ir jaukioje aplinkoje esančio būsto. Jei vertinate ramybę, nuosavą kiemą ir patogų išplanavimą – šis variantas tikrai vertas Jūsų dėmesio.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ARTEA, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


PARUOŠIAMAS KOTEDŽAS SU ERDVIA STOGINE DVIEMS AUTOMOBILIAMS


APŠILTINTAS FASADAS, NUARMUOTAS IR NUTINKUOTAS


KOTEDŽUI PRIKLAUSO 5 ARAI ŽEMĖS, PADARYTI NUOLYDŽIAI, NUVESTA LIETAUS KANALIZACIJA


ERDVI VILTA TERASAI SU LŪŽUVIU


ERDVI IR ŠVIESI STOGINĖ SUTEIKIA PRABANGOS POJŪTĮ


VIDUJE IŠVEDŽIOTAS GRINDINIS ŠILDYMAS, SANTECHNIKA, IŠBETONUOTOS GRINDYS

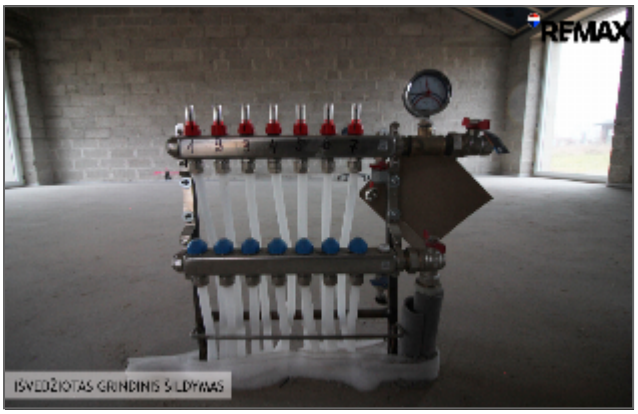

ATVESTI VISI VAMZDYNAI, GRĖŽINIO VANDUO, SUMONTUOTI VALYMO ĮRENGINIAI

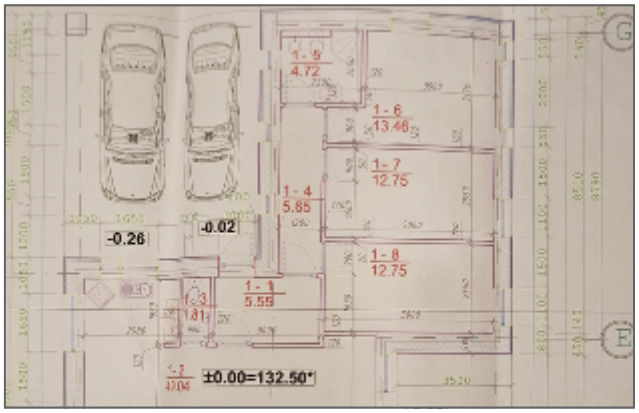

PARUOŠTA PERTVARŲ MONTAVIMUI, PAMŪRYTA IŠ TVIRTŲ IR ŠILTŲ KERAMZITO BLOKELIŲ











PIRMO AUKŠTO PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamas plotas, m^2	Pagalbinis plotas, m^2
1	Tamburas		5,55
2	Bendra erdvė	49,04	
3	Tualetas		1,81
4	Koridorius		5,65
5	Tualetas - dušinė		4,72
6	Kambarys	13,46	
7	Kambarys	12,75	
8	Kambarys	12,75	
	Iš viso:	88,00	17,73






RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.