Parduodamas namas

Liepynų g., Kareivinės, Marijampolės m., Marijampolės sav.

157 520 € (1 231€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **1990 m.** | Plotas **128 m²**

PARDUODAMAS ERDVUS SUBLOKUOTAS NAMAS LIEPYNŲ G. 1a, MARIJAMPOLĖJE!
Ieškote erdvių, jaukių namų vienoje ramiausių Marijampolės vietų? Parduodamas mūrinis sublokuotas namas akligatvyje, kur mėgausitės ramybe, privatumu ir minimaliu automobilių srautu, o miesto centras, parkai ir visos svarbiausios įstaigos pasiekiamos vos per kelias minutes.
Namas pasižymi itin funkcionaliu išplanavimu, dideliu 78,84 kv. m rūsiu po visu namu, erdviu garažu bei galimybe įsirengti trečią aukštą (palėpę) pagal savo poreikius. Viduje vyrauja šilta, natūralaus medžio apdaila – medinės grindys, durys, laiptai bei sienų elementai sukuria išskirtinę namų atmosferą. Namas parduodamas su didžiąja dalimi nuotraukose matomų baldų ir buitine technika, todėl galėsite įsikelti be didelių papildomų investicijų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA
• Adresas: Liepynų g. 1a, Marijampolė
• Pastato tipas: Mūrinis sublokuotas namas
• Statybos metai: 1990 m.
• Gyvenamasis plotas: 128,98 kv. m
• Rūsio plotas: 78,84 kv. m (po visu namu) Prienamo yra papildoma 22 kv. m sandėliavimo patalpa.
• Sklypo plotas: 6,12 a.
• Kambarių skaičius: 5
• Šildymas: Dujinis (valdomas nuotoliu per Wi-Fi)

IŠPLANAVIMAS
• Pirmas aukštas: Du erdvūs kambariai, virtuvė su baldais ir buitine technika, WC.
• Antras aukštas: Trys jaukūs kambariai, atskiras WC ir vonios kambarys.
• Palėpė: Galimybė įsirengti papildomą trečią gyvenamąjį aukštą.
• Rūsys: Erdvi 78,84 kv. m zona po visu namu. Iš jų 38,32 kv.m ididelis garažas su patogiu įvažiavimu.
• Papildomos erdvės: Trys balkonai ir du atskiri įėjimai iš skirtingų namo pusių.

PRIVALUMAI IR ĮRENGIMAS
• Ekonomiškumas ir šiluma: Namo oro tarpas apšiltintas užpūsta eko vata, sudėti plastikiniai langai, pakeisti radiatoriai.
• Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir kanalizacija, įvesta 15 kW elektros galia.
• Vidaus apdaila: Natūralaus medžio grindys, laiptai, durys bei sienų apdaila suteikia interjerui ilgaamžiškumo ir jaukumo.
• Sutvarkyta aplinka: 6,12 arų sklypas aptvertas metaline tvora ir apsodintas brandžia tujų gyvatvore. Kiemas išklotas trinkelėmis, o sode auga vaismedžiai bei dekoratyviniai augalai.
• Patogus susisiekimas: Puikus privažiavimas tiek iš K. Griniaus g., tiek iš Liepynų g. pusės. Namas yra puikioje vietoje – visos kasdienės paslaugos, ugdymo įstaigos ir poilsio zonos pasiekiamos greitai tiek pėsčiomis, tiek automobiliu:
• Vaikų ugdymas:
 Lopšelis-darželis „Šaltinėlis“ (K. Griniaus g. 12A) – ~200 m (vos 2–3 min. pėsčiomis)
 Marijampolės Petro Armino progimnazija (Vytenio g. 47) – ~320 m
• Prekybos centrai:
 PC „Iki“ (Vytauto g. 48a) – ~580 m
 Kiti didieji prekybos tinklai („Maxima“, „Lidl“, „Iki“) – ~1,5–2,0 km spinduliu
• Parkai ir laisvalaikis:
 Pašešupio parkas ir pasivaikščiojimo takai palei Šešupę – ~1,0 km
 Vaižganto parkas – ~330 m
 Kvietiškio parkas ir Marijampolės marių poilsio zona – ~1,8 km
• Miesto centras:

 Jono Basanavičiaus aikštė ir savivaldybė – ~1,6 km (apie 3–4 min. automobiliu arba ~18–20 min. pėsčiomis)

KUO PATRAUKLUS ŠIS RAJONAS?
• Istorinė ir kultūrinė vertė: Namas stovi pietinėje miesto dalyje, kur susikerta senosios Marijampolės istorija ir rami individualių namų kaimynystė. Netoliese esantis Kvietiškis laikomas pačia Marijampolės miesto užuomazga – dar XVIII a. pradžioje grafų Butlerių įkurtas Kvietiškio dvaras ir jo parkas suformavo šios miesto dalies veidą.
• Geografinis patogumas ir gamta: Ši vieta išsiskiria puikiu balansu tarp miesto patogumų ir gamtos artumo. Rajonas įsikūręs netoli Šešupės slėnio bei Marijampolės marių, todėl gyventojai turi tiesioginę prieigą prie dviračių takų, žaliųjų zonų ir vandens telkinių. Tuo pačiu iš čia itin patogus išvažiavimas tiek link miesto centro, tiek į pagrindinius regioninius kelius be centrinių gatvių spūsčių.
• Saugumas ir bendruomeniškumas: Tai nusistovėjęs, žalias mažaaukštės statybos rajonas, kuriame vyrauja tvarkingos privačios valdos, o gyvenimas akligatvyje užtikrina saugią aplinką vaikams ir ramybę po darbo dienos.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai erdvę, privatumą ir kokybišką gyvenimą ramioje bei istoriškai turtingoje miesto dalyje.
Kviečiu susisiekti ir apžiūrėti namus gyvai!
















































RE/MAX


RE/MAX















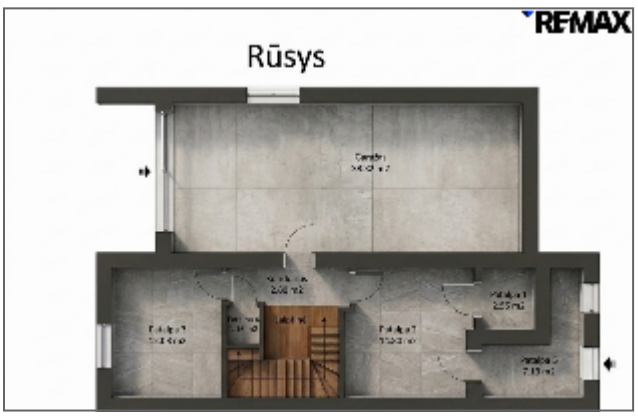


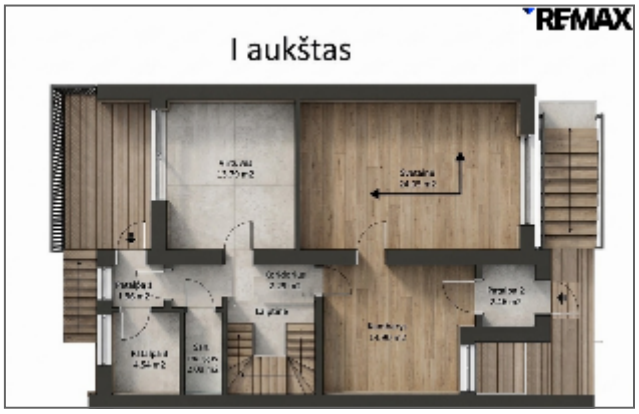









REMAX
Rūsys


REMAX
I aukštas


REMAX
II aukštas


Vaillant



Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

+37069022115

vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU