



Nuomojamas komercinė

Gedimino pr., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

12 500 € (20€/m²)



 Statybos metai **2013 m.**

 Plotas **625 m²**

 Aukštas **3/4**

PRESTIGIOUS OFFICE FOR RENT IN THE CITY CENTER!

Office is situated on the prestigious Gediminas Avenue in Vilnius (top location on the main street of the city). The Parliament Building, Ministry of Foreign Affairs, Ministry of Finance and etc, Central bank and the biggest commercial banks (Luminor, Swedbank, SEB), the Cathedral Square and plenty of high-quality restaurants, concert halls, boutiques, gyms and cafés are within a short walking distance.

PROPERTY FEATURES

- Area – 625 sq. m.;
- Floor – 2,3,4 / 4;

- Year of construction – 2013;
- Central heating;
- High-quality finishing, good equipment;
- Parking;
- 24/7 security.

It is possible to rent a smaller office (300 sq. m.).

Privacy and a lot of light – move into an ideal setting where there's abundant space for your business ideas to grow.

Please contact us for more information!

Prestižinėje vietoje, pačiame Vilniaus miesto centre (Gedimino pr.) nuomojamos 625 kv. m. administracinės, paslaugų, prekybos ir pan. paskirties patalpos.

Objektas yra strategiškai patogioje bei matomoje vietoje, aplink intensyvus klientų srautas (pagrindiniai turistų traukos centrai). Puikus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 625 kv. m.;
- Statybos metai – 2013;
- Aukštas – 2,3,4 iš 4;
- Paskirtis – administracinė, paslaugų, prekybos ir pan.;
- Parkingai 6 – 150 Eur + PVM.

Yra galimybė naudotis Pirklių klubo VIP parkavimo vietomis įmonės svečiams.

Terminas – 5 metai (pirmieji dveji – be teisės vienašališkai nutraukti sutartį).

Užstatas – 3 mėn. nuomos dydžio.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Kondicionierius – yra.

ITIN KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS

- Įrengtos natūralaus akmens grindys;
- Nudažytos aukštos lubos su unikaliais lipdiniais;
- Rūsyje – restauruotos akmenų, senų plytų sienos.

KITA INFORMACIJA

- Bendrosios išlaidos už bendrųjų patalpų priežiūrą paskirstomos nuomininkams proporcingai pagal nuomojamą plotą;
- Bendrosios išlaidos (bendrųjų patalpų šildymas, vėdinimas, vėsinimas, valymas, techninė priežiūra, apsauga ir pan.) – apie 4,5 EUR už kv. m. per mėn. + PVM.

APSAUGA

- Budintis sargas;
- Signalizacija.

Galima nuomotis ir mažesnes biuro patalpas (300 kv. m.).

Sėkmingo verslo pradžia prasideda nuo tinkamų patalpų!

Daugiau informacijos telefonu!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

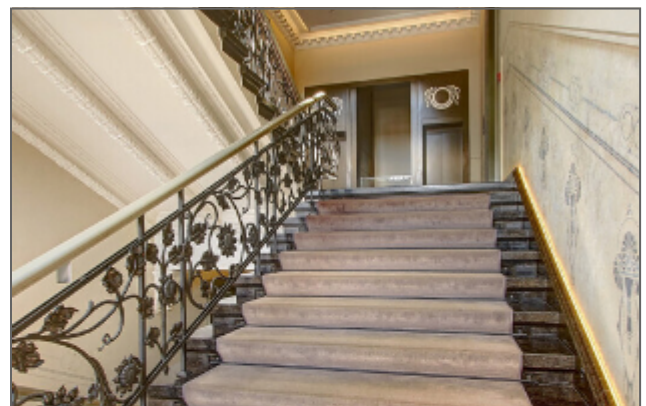
Ketinate parduoti butą arba namą?

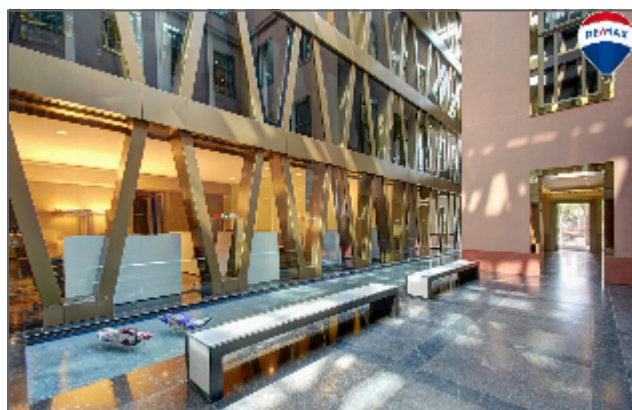
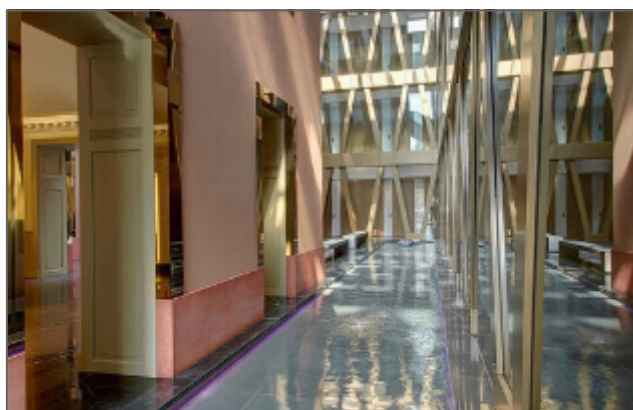
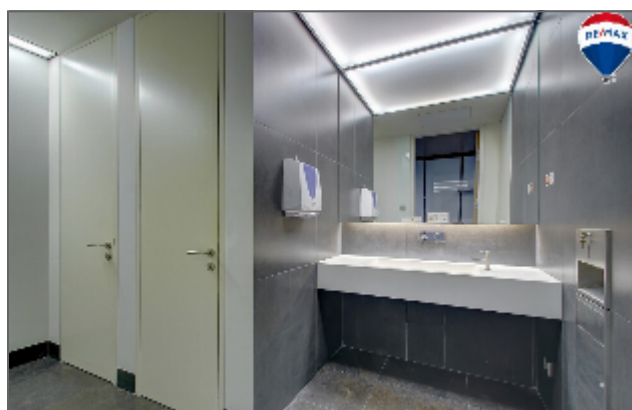
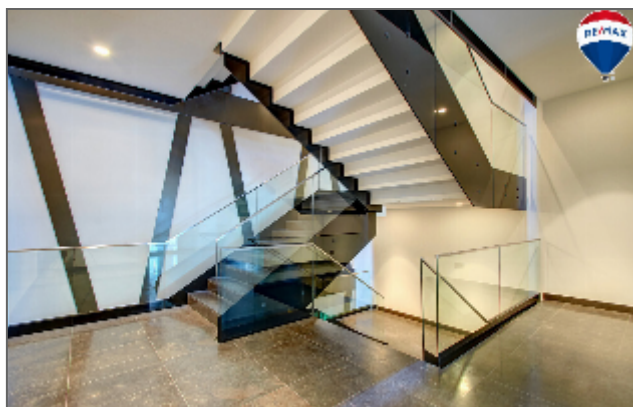
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
lauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 850 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt





Ričardas Sablovskis

RE/MAX One

☎ +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.