Parduodamas namas

Dainų k., Šiaulių r. sav.

135 000 € (1 080€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **2022 m.** | Plotas **125 m²**

Naujai vystomame kvartale Dainų kaime, Girūnės g. Šiaulių raj. parduodamas naujos statybos namas! Namas bus pastatytas iki pilnos dalinės apdailos, Jums beliks pasirūpinti jo įrengimu iki pilnos apdailos.

Didelis net 11 arų sklypas, naujos statybos namų kaimynystė labai populiariame kvartale visiškai greta Šiaulių miesto ribos. Yra suprojektuotos miesto vandens bei nuotekų komunikacijos.

Namo išplanavimas itin patogus ir gerai apgalvotas. Erdvus miegamasis su įeinama drabužine, didelė virtuvės ir svetainės zona su išėjimu į erdvią terasą. Patogiai suplanuoti vaikų bei vonios kambariai.

Namas atitinka A++ energetinės klasės keliamus reikalavimus ir yra šiltas ir ekonomiškas. Erdvi terasa leis mėgautis laisvalaikiu žengus vos žingsnį iš svetainės.

BENDRA INFORMACIJA
- Gyvenamas plotas - 125 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiško plastikiniai langai;
- Stogas šlaitinis;
- Statybos metai - 2022;
- 11 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - Oras vanduo šilumos siurblys (įeina į kainą).
- Vandentiekis - suprojektuotas miesto;
- Kanalizacija - suprojektuota miesto;
- Elektra

NAMO APDAILA
- apšiltintas ir armuotas bei nutinkuotas fasadas;
- Langai - kokybiški plastikiniai langai;
- Grindys – išbetonuotos;
- Sienos – gipsas, nešančios pertvaros mūrinės;
- Lubos – apšiltintos poliuretano putomis, apsiūtos gipsu;
- Stogas – ranila skarda, tamsi.
- Sklypas nuplaniruotas, paruošti pagrindai trinkelių klojimui, juodžemis išlygintas su technika,

KITA INFORMACIJA
- Galima tartis dėl pilno įrengimo;
- Planuojama darbų pabaiga 2022 04 mėn.

Namas geroje vietoje. Besiplečianti naujų namų kaimynystė, patogus susisiekimas. Gyventojų pastangomis dalis privažiavimo išasfaltuota.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BAIGTO OBJEKTO PAVYZDYS. STOGAS RANILA SKARDA, LANGAI, DURYS NUTINKUOTAS FASADAS, IŠLYGINTOS ŽEMĖS SU TECHNIKA



PLANUOJAMA DARBŲ PABAIGA 2022 04 MĖN.



NAMAS BUS PRIDUOTAS SU PILNA DALINE APDAILA IKI 95% BAIGTUMO



STOGO KONSTRUKCIJAI NAUDOJAMA KOKYBIŠKA IMPREGNUOTA MEDIENA



NEŠANČIOS PERTVAROS MŪRINĖS, APŠILTINTI PAMATAI



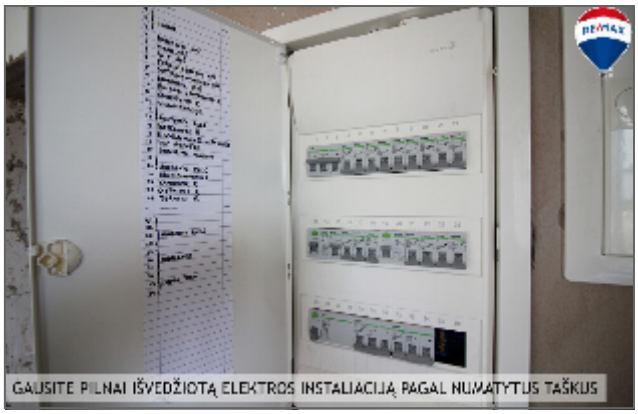
VIDINĖS NELAIKANČIŲ SIENŲ PERTVAROS DAR GALIMA KOREGUOTI



PRIE NAMO SUFORMUOTA TERASA SU IŠĖJIMU IŠ SVETAINĖS



VIDUJE BUS IŠVEDŽIOTAS KOKYBIŠKAS GRINDINIS ŠILDYMAS VISAME



GAUSITE PILNAI IŠVEDŽIOTĄ ELEKTROS INSTALIACIJĄ PAGAL NUMATYTUS TAŠKUS



VISAME NAME IŠVEDŽIOTAS REKUPERACIJOS ORTAKIŲ TINKLAS



LUBOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS



SUMONTUOTOS VIDINES GIPSINES PERTVAROS, LUBOS APSIUTOS GIPSU



SIENOS IŠTINKUOTOS, GRINDYS IŠBETONUOTOS, SUDĖTI A++ LANGAI



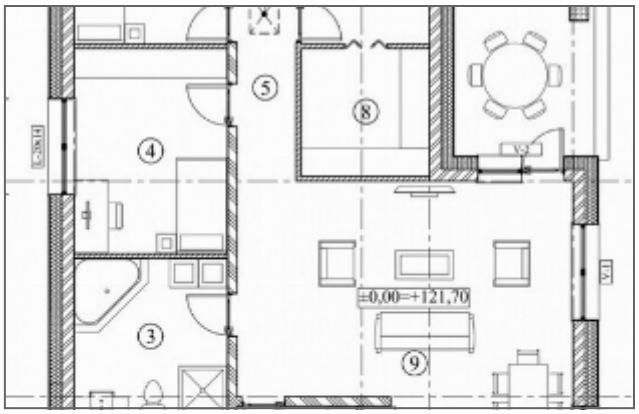
NUMATOMAS ŠILDYMAS ORAS-VANDUO (KATILAS [EINA] KAINĄ)



NAMO SIENOS PLOVIS. BAUROC BLOKELIS 25 cm, 25cm APŠILTINIMAS, ARMAVIMO TIKLAS, TINKAS, A++ ENERGETINĖ KLASĖ



NUPLANIRUOTAS SKLYPAS, LIŽVEŠTA SKALDA, PARUOŠI PAGRINDAI TRINKELĖMS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	TAMBŪRAS	5,00
2	PAGALBINĖ PATALPA	8,42
3	TUALETAS - VONIA	10,43
4	KAMBARYS	13,70
5	KORIDORIUS	4,80
6	KAMBARYS	13,86
7	KAMBARYS	15,69
8	DRABUŽINĖ	7,13
9	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	45,02
	BENDRAS PLOTAS	124.05





Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.