



# Parduodamas butas

Medvalakio g., Palangos m., Palangos m. sav.

99 000 € (2 443€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2014 m.  Plotas 40.52 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/5

NAUJOS STATYBOS NAME 1-AME AUKŠTE PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ASMENINE STOVĖJIMO VIETA AUTOMOBILIUI ANTŽEMINĖJE AIKŠTELĖJE. BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. ŠILDYMAS INDIVIDUALUS.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2014 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Aukštas – 1/5;
- Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras – 24 cm, šiluminė izoliacija – 20 cm, izoliacinė plėvelė, ventiliavimo oro tarpas – 5 cm, akmens masės plytelės ant aliuminio karkaso;

- Šildymas – centrinis kolektorinis (individualus). Sumontuoti nauji šildymo prietaisai .
- Energinio naudingumo klasė – C;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas - 100%.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve – 21, 67 kv. m.;
- Koridorius – 4, 78 kv. m.;
- Miegamasis – 9, 92 kv. m.;
- Vonios kambarys – 4, 15 kv. m.;
- Bendras plotas – 40, 52 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

Butas skoningai įrengtas;

- Grindys – laminuota grindų danga , vonios kambaryje – plytelės;
- Vidaus durys – medinės;
- Langai – plastikiniai;
- Dažytos lubos ir sienos, vonios kambaryje-plytelės;
- Šarvo durys.

#### YPATUMAI:

- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Stovėjimo vieta automobiliui antžeminėje aikštelėje;
- Šildymas individualus;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Puikūs kaimynai;
- Sutvarkytas gerbūvis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Už 300 m – geriausias Palangoje medicinos centras;
- Netoliese vaikų darželis, mokykla, parduotuvės;
- Teritorija pilnai sutvarkyta ir apželdinta;
- Namų teritorija aptverta, yra pakeliamas užtvartas;
- Žemės sklypas – privati nuosavybė, priklausanti daugiabučio namo bendrasavininkams;
- Vos 8 min. iki jūros dviračiu;

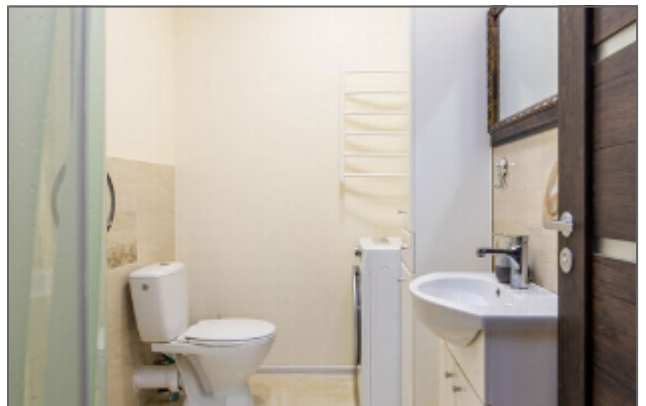
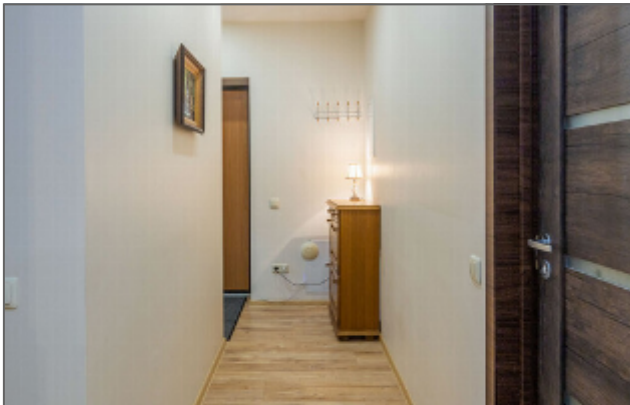
Puikus butas poilsiui ir pastoviam gyvenimui.  
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.  
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.  
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė  
LNTAA sertifikuota NT brokerė  
Tel. Nr. +370 690 08077  
jolanta.limanauskiene@remax.lt












**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

RE/MAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.