# Parduodamas namas

## Novatorių g., Vijolių k., Šiaulių r. sav.

**179 000 €** (669€/m²)




Kambarių sk. **6** | Statybos metai **1982 m.** | Plotas **267.55 m²**

Parduodamas namas Novatorių g., Vijoliai, Šiaulių raj.

Bendra objekto informacija:
• 1982 metų statybos mūrinis namas;
• Bendras namo plotas – 267.55 kv.m;
• Naudingas plotas – 128.16 kv.m;
• Kambarių skaičius – 5;
• Gyvenamųjų patalpų aukštis – 2.70 m (virtuvė, miegamieji), 2.90 (bendrasis kambarys), 3.3 m (holas);
• Virtuvės orientuota į šiaurės pusę, miegamieji – į rytus, bendrasis kambarys į pietus ir pietryčius, darbo kambarys įvakarus;

• Terasa ir balkonas orientuoti į pietus į sodo pusę;
• Po visu namu esančiame rūsyje - garažas dviem mašinoms (su duobe), katilinė ir kitos pagalbinės patalpos;
• Bendrajame kambaryje įrengtas židinys, prieškambaryje sieninė spinta, vonios kambaryje – vonia ir dušo kabina;
• Elektra – trifazė;
• Šildymas – dujinis (naujas dujų kondensacinis katilas su 42 l. talpa karštam vandeniui ruošti);
• Garažas dviem mašinom (su duobe);
• Žemės sklypas 13 a.;
• Sklypas kampinis;
• Asfaltuotas privažiavimas akligatvyje, kur nėra tranzitinio transporto;
• Nuotekos – miesto centralizuoti tinklai;
• Vanduo – miesto centralizuoti tinklai;
• Dujos - gamtinės (naujas dujų kondensacinis katilas);
• Kieme yra šulinys (šulinio vanduo įvestas į namą);
• Rūsys po visu namu;
• Sklype yra nedidelis pagalbinis ūkio pastatas

Įrengimas:
• Langai – dalis langų medienos masyvo suveriami su 2 stiklų paketu, dalis klijuoto medienos masyvo su 2 stiklų paketų;
• Grindys – kambariai: parketas, parketlentė. San. mazgas ir garažas: plytelės. Virtuvė: natūralus linoleumas;
• Vandentiekio ir nuotekų vamzdynas – pakeistas;
• Šildymo vamzdynas – pakeistas;
• Išorinės sienos 2009 metais apšildytos 10 cm. putų polistirolo sluoksniu;
• Pastogėje galima įsirengti apie 120 kv.m. gyvenamo ploto (galima nuomoti) patalpas darbui, poilsio zoną (į pastogę patenkama atskira laiptine, ne per gyvenamąsias patalpas);
• Įrengtas lauko apšvietimas.

Lokacija:
• Artimiausios ugdymo įstaigos: Šiaulių lopšelis/darželis „Žiburėlis“ – 2 km. Šiaulių sanatorinis lopšelis/darželis „Pušelė“ – 2,5 km.. Šiaulių sporto gimnazija – 2 km. Šiaulių Simono Daukanto gimnazija – 3,5 km.
• Miesto centras lengvai pasiekiamas ir vos kelios minutės automobiliu. Iki miesto autobuso stotelės - 800 m., iki privežamojo maršruto stotelės – 200 m.
• Artimiausias didesnių prekybos centrų PC „Norfa“ už 1,4 km.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

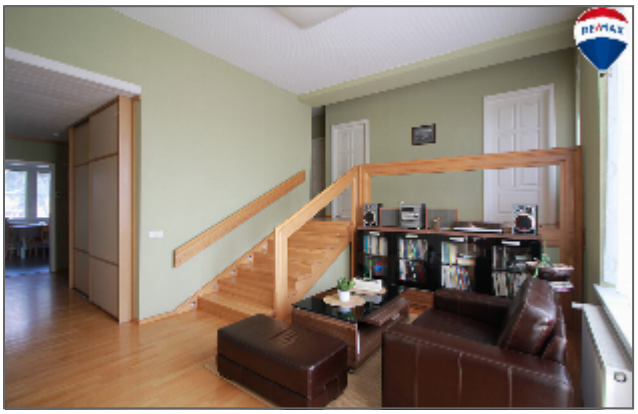
NT brokeris Simas Šimaitis
Tel. 8 698 54009
El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.
Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.
Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.


SVETAINĖ | 21,18 m²




ŽIDINYS JAUKIEMS ŠEIMOS VAKARAMS








VIRTUVĖ | 13,75 m²








KAMBARYS | 11.41 m²

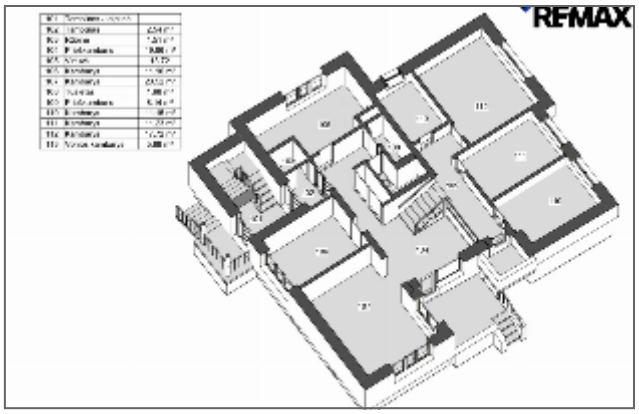

KAMBARYS | 11.21 m²

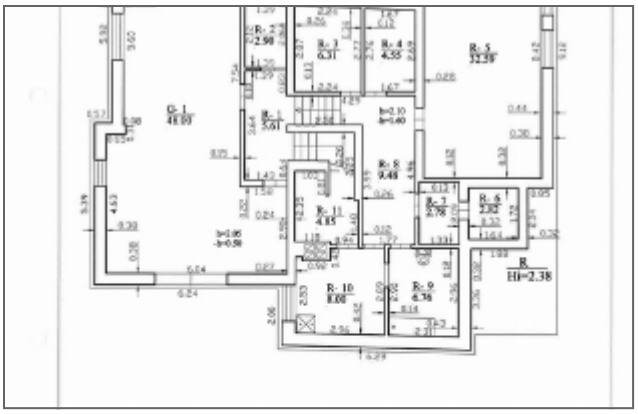

MILGAMASIS | 12.51 m²




VONIOS KAMBARYS | 5.89 m²


VONIOS KAMBARYS | 5.89 m²
























RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



## Simas Šimaitis

REMAX Trust

+37069854009

simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!
Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.