



# Parduodamas butas

**M. K. Čiurlionio g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**470 000 €** (4 700€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **2007 m.**  Plotas **100 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/3**

FOR SALE – luxury apartments (100 sq. m.) with two balconies in a prestigious location – Valakampiai / Antakalnis (Nemenčinės pl.).

It is a well-developed, one of the most beautiful districts of Vilnius city with hiking and cycling paths, Neris beaches, parks, and pine forests. This place enjoys tranquility, fresh air and is only 7 kilometers from the center of Vilnius!

## PROPERTY FEATURES

- Apartment area – 100 sq. m.;
- Room – 4;
- Bedroom – 2;

- Ceiling height – 2,95 m.;
- Year of construction – 2007;
- Gas heating;
- Parking;
- Partial finishing.

Please contact us for more information!

Tai IŠSKIRTINIS, PRABANGA ir AUKŠČIAUSIA KOKYBE ALSUOJANTIS mažaaukščių namų projektas!

Parduodami prabangūs apartamentai (100 kv. m.) su dviem balkonais prestižinėje vietoje – Valakampiuose / Antakalnyje (Nemenčinės pl.).

Tai puikiai išvystytas, vienas gražiausių Vilniaus miesto rajonų su pasivaikščiojimų bei dviračių takais, Neries paplūdimiais, parku bei ošiančiais pušynais. Ši vieta dvelkia ramybe, miško gaiva, tyru oru, o nuo Vilniaus centro ją skiria tik 7 kilometrai!

Namai pastatyti taip, kad šie naujakuriams neužstotų saulės ir gražių gamtos vaizdų pro langus.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 100 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Miegamieji – 2;
- Aukštas – 2/3;
- Lubų aukštis – 2,95 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2007 m.;
- Parkingas;
- Įrengimas – dalinė apdaila.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujinis, pastatytas naujas dujų katilas Viessman Vitopend 222;
- Vieta židiniui.

#### PRIVALUMAI

- Išskirtinė gamtos apsuptis: Aukštagirio miškas, pušynas, Valakupių regioninio parko teritorija;
- Klasikinės architektūros pastatas, atitinkantis Senamiesčio architektūros stilistiką ir

koloritą;

- Ypatingas ramybės ir komforto jausmas, išskirtinė gyvenimo kokybė ir privatumas;
- Galimybė planuoti būsto erdves pagal poreikį;
- Išskirtinis saugumas ir privatumas – aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo vartai, kodinė laiptinės spyna;
- Išpuoselėta teritorija – dekoratyviais augalais apželdinta poilsio erdvė, kurią nuolatos prižiūri sodininkas. Perėjas ir kiemus puošia lauko statulos, šviestuvai, fontanai. Senovinio dvaro tipo vidinis kiemas;
- Iki Katedros aikštės vos 7 km.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Mes net neabejojame!

Užsukite ir įsitikinkite tuo patys!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

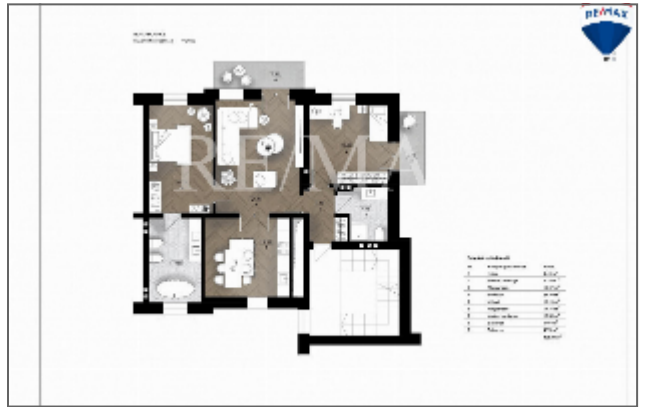
Ketinate parduoti butą arba namą?

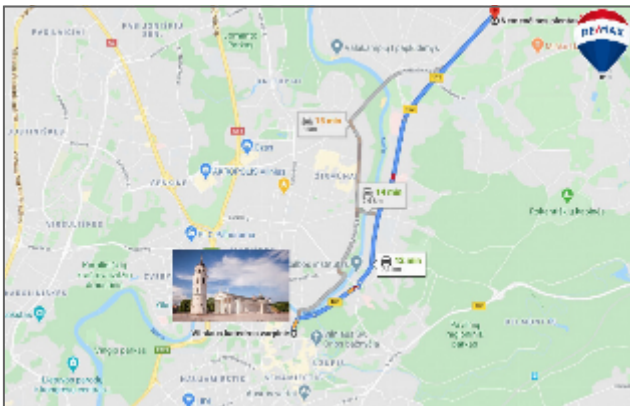
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučių!

Ričardas Sablovskis  
NT brokeris

☎ 650 57 965  
rdas.sablovskis@remax.lt



## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.