



# Parduodamas namas

Rūtos Sodų 8-oji g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

67 000 € (761€/m<sup>2</sup>)



DVIGUBAS ERDVUS SKLYPAS, BENDRAS PLOTAS 9,5 aro

 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2010 m.

 Plotas 88 m<sup>2</sup>

Labai ramioje vietoje, Rūtos sodų bendrijoje parduodamas pilnai priduotas ir 2010 rekonstruotas gyvenamasis namas. Namas yra atlaisvintas ir paruoštas naujiems savininkams. Parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais bei įrengimais.

Teritorijai priklauso net du sklypai, kurių bendras plotas 9,5 aro. Kieme yra metalinis garažas, jauki pavėsinė, šiltnamiai. Užsidinta veja, vidinis kiemas išklotas trinkelėmis. Sklypas aptvertas.

Netoliese bendrijoje yra tvenkinys.

Namo dokumentai tvarkingi, viskas priduota ir paruošta pardavimui.

Patrauklus variantas ieškančiam jaukaus namuko ramioje vietoje.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 88kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1990 m.
- RC užregistruotas remontas 2010 m.
- 9,5 arų bendro ploto žemės sklypai.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru.
- Vandentiekis - šulinio su hidroforu;
- Kanalizacija - valymo įrengimas 4 asm. šeimai;
- Yra šulinys;

#### NAMO APDAILA

- Namai atlaisvinti ir tinkami gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas apšiltinti ir dekoruoti;
- Grindys – laminatas, medinės lentos, plytelės;
- Sienos – dažytos, tapetuotos;
- Lubos – apkaltos lentutėmis;
- Stogas – skarda.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, yra sodas, šiltnamiai.

#### KITA INFORMACIJA

- Lieka virtuvės baldai ir buitinė technika;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namai geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Netoliese yra Rėkyvos ežeras, gera bendrija.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.  
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



DVIGUBAS ERDVUS SKLYPAS, BENDRAS PLOTAS 9,5 aro



PLATUS IVAŽIAVIMAS



ĮRENGTAS IR TRINKELĖMS IŠKLOTAS VIDINIS KIEMAS



NAVAS REKONSTRUOTAS IR PILNAI PRIDUOTAS 2010 m.



ERDVUS TAMBŪRAS



ERDVUS IR TVARKINGAS TAMBŪRAS



SUJUNGTA VIRTUVĖS IR VALGOMOJO ZONA



VIRTUVĖS IR VALGOMOJO ZONA



KAMBARYS 1



KAMBARYS 1



KAMBARYS 2



KAMBARYS 2



KAMBARYS 3 VIRŠLIJE



KAMBARYS 3 VIRŠLIJE



BENDRAS VONIOS KAMBARYS



BENDRAS VONIOS KAMBARYS



**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX logo in the top right corner.



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.