



# Parduodamas namas

**Saulutės Sodų 4-oji g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**74 000 €** (354€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai **1983 m.**

 Plotas **209 m<sup>2</sup>**

Pasiūlymas ieškantiems savo svajonių sodo. Išskirtinis pasiūlymas rinkoje 24 arų sodas. Tinkamas gyventi ir žiemą

- Sodas Bačiūnuose – Saulutės sodai – Sodų 4-oji gatvė.
- Statybos 1983 metai.
- Rekonstrukcijos 2000 metai.
- Plotas 209 m<sup>2</sup>.
- Sklypo plotas 24 a.
- Kambarių skaičius – 4.
- 2 aukštai ir rūsys.
- Namų tipas – mūrinis.

## PRIVALUMAI:

- Namas, žemės sklypas, pavėsinė, šiltnamiai, 2 garažai, sandėliukas, šulinys,;
- Namas šildomas dujomis. Yra židiny.
- Pakeistas stogas, apšiltintas oro tarpas tarp sienų, įrengta signalizacija.
- Visame name pakeisti nauji radiatoriai.
- Erdvus garažas, rūsys. Rūsyje įrengta pirtis, priepirtis, dušas, sandėliukas.
- Namas yra ramioje vietoje, atokiau nuo pagrindinės gatvės – akligatvis.
- Yra 2 privažiavimai prie sodo.
- Atlikti kadastriniai matavimai.
- Sklype gausu vaismedžių.
- Galimybė sklypą dalinti į 2 dalis.

## KOMUNIKACIJOS:

- Elektra.
- Vandentiekis: šulinys.
- Vietinė kanalizacija.
- Šildymas dujomis.

## APLINKA:

- Asfaltuotas privažiavimas iki sodų bendrijos.
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai.
- Labai rami vieta: sodas paskutinėje gatvėje – kitoje gatvės pusėje nėra namų.
- Saulutės sodus administruoja veikli bendrija.
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmulio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru;
- Lengvai ir greitai pasieksite Šiaulių miesto centrą iki jo vos 7 km;
- Nuolat važiuoja miesto autobusai.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

Sertifikuotas LNTAA brokeris

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

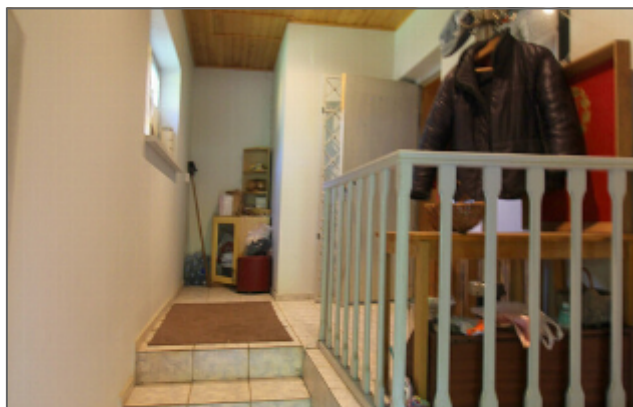
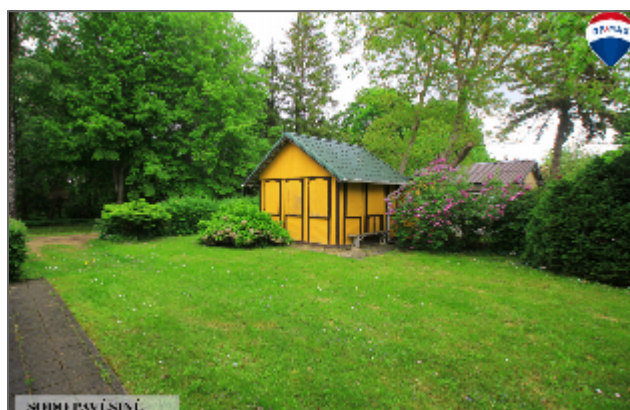
RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali

konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

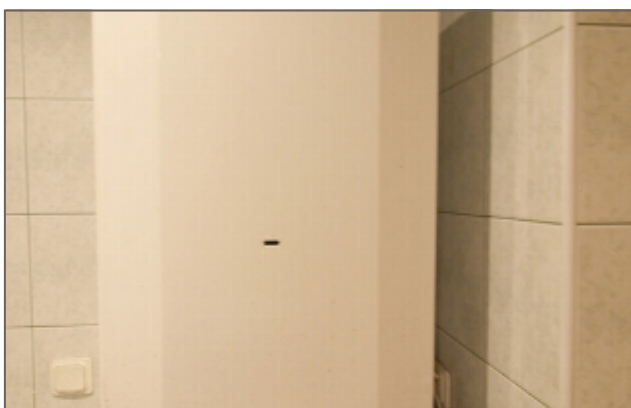
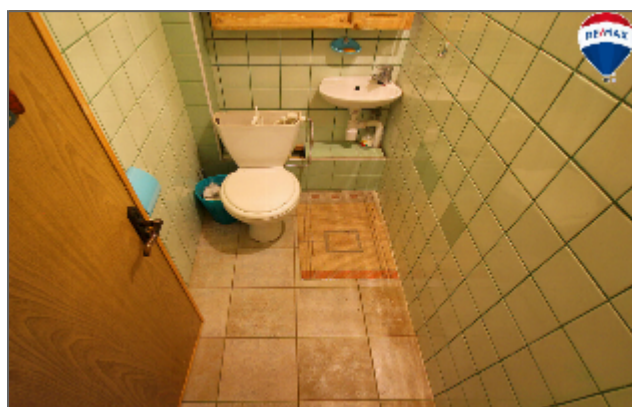
Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.





SIETNAMIS PASIŲTYTAS ANI IŠLIKTI PAMATAI







## Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

---

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

[www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis](http://www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis)

---

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.