



# Parduodamas namas

Panevėžio g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

145 000 € (584€/m<sup>2</sup>)



ĮRENGTAS ERDVUS PARKINGAS, SKLYPAS APSODINTAS BRANDŽIA AUGALIJA

🏠 Kambarių sk. 5

🏠 Statybos metai 1992 m.

🏠 Plotas 248.39 m<sup>2</sup>

Labai geroje vietoje Medelyno mikrorajone parduodamas kokybiškas gyvenamasis namas. Puikus susisiekimas asfaltuotu keliu. Netoliese yra viešojo transporto stotelės.

Apželdintas ir išpuoselėtas gerbūvis. Išklotos trinkelės, didelis kiemas, suformuoti želdynai, dideli kalvio gamybos automatiniai vartai. Yra rąstinis namukas ūkio apyvokos daiktams laikyti. Greta sklypo suformuotas erdvus aprkingas apsodintas tujomis.

Namo dokumentai tvarkingi, viskas priduta ir paruošta pardavimui.

Namas mūrinis, 1992 metų statybos. Įrengtas tik kokybiškomis bei natūraliomis medžiagomis. Didelis erdvės pojūtis. Visame name atnaujinta šildymo sistema, radiatoriai.

Galimybė šildytis dujomis arba kietu kuru. Lieka praktiškai visi nuotraukose matomi baldai išskyrus svetainės minkštų baldų komplektą.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 248 kv.m;
- Naudingas plotas - 170 kv.m.
- Kambarių skaičius - 5;
- Namų tipas - mūrinis;
- Plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1992
- 7,4 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru, dujomis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos

#### NAMO APDAILA

- Namų įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas raudonos plytos;
- Grindys – medinis parketas, plytelės;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – dažytos, gipsinės;
- Stogas – cinkuota skarda.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, brandūs augalai ir medeliai, išklota trinkelėmis, teritorija aptverta tvora.

#### KITA INFORMACIJA

- Lieka didžioji dalis baldų ir buitinės technika;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, todėl privatumas garantuotas. Patogus susisiekimas su miestu tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Pakeliui iš miesto yra IKI bei TAU prekybos centrai. Medelyne yra darželis, mokykla.

Puikus variantas šeimai ieškančiai erdvių ir kokybiškų namų!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417  
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





ĮRENGTAS ERDVIS PARKINGAS, SKLYPAS APSODINTAS BRANDŽIA AUGALIJĄ



ERDVĖ SVETAINE ITIN AUKŠTOMIS LUBŲS SU JAURIU ŽIDINIU



DIDELIS ERDVĖS POJŪTIS, DAUG NATŪRALIOS ŠVIESOS



PIRMO IR ANTO AUKŠTO ERDVĖS SUJUNGTOS



ITIN ERDVĖ VIRTUVĖ SU VALGOMOJU. LIKVA VISI SALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA



PATOGI VIRTUVĖ, DAUG DARBINIO PLOTO



PATOGUS NAMO ĮSPLANAVIMAS, DAUG ERDVĖS. ĮRENGTA KOKYBIŠKŲ NATŪRALIŲ MEDŽIAGŲ



ERDVIS DARBO/VAIKO KAMBARYS. VISAME NAME NATŪRALIŲ PARKETAS





ERDVIS GYVENAMIEJI SUKOMPLEKTUOTI KAMBARIAI



ERDVUS MIEGANASIS SU BALDAIS IR BALKONU



ERDVUS MIEGANASIS SU BALDAIS IR BALKONU



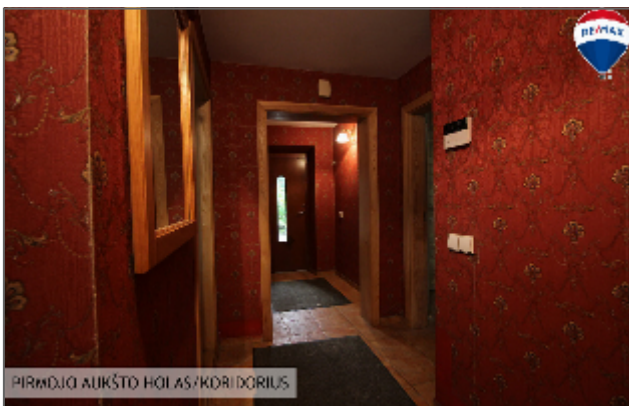
TVARKINGAS VAIKO/DARBO KAMBARYS



SAUGI LAIPTINE SU NATURALIAUS MEDŽIO PAKOPONIS



IRENGTA IR APŠILTINTA ŠVIESI MANSARDA



PIRMUOJI AUKŠTO HOLAIS/KORIDORIUS







VISUOSE AUKŠTUOSE YRA PO SAN. MAŽGAL. TVARKINGA SANTECHNIKA



ERDVUS VONIOS KAMBARYS SU SUKURINE VONIA



TVARKINGAS GARAŽAS SU AUTOMATINIAIS VARTAIS



NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS ARBA KIETU KURU. DUJINIS KATILAS PRAKTIŠKAI NAUJAS



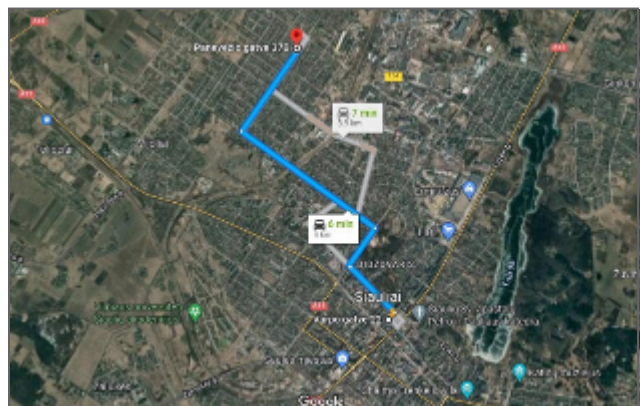
GERBŪVIS ITI N TVARKINGAS, ALIGA BRANDŽIOS AUGMENIJOS, KAS SUKURIA JAUKIA ATMOSFERA



NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS. KOKYBIŠKAS SKARDINIS STOGAS



KOKYBIŠKAS NAMAS SU IŠPUOSELETA APLINKA





## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.