Parduodamas butas

Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

69 000 € (1 551€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1965 m.** Plotas **44.5 m²** Aukštas **1/5**

Vienoje geriausių Šiaulių miesto vietų, Aušros takas 5 parduodamas tvarkingas dviejų kambarių butas. Butas yra pirmame aukšte, nekampinis. Pagal projektą virtuvė sujungta su svetaine. Yra įrengtas ir papildomas oro ištraukimas. Virtuvės zonoje šildomos grindys.

Bute pakeisti kokybiški plastikiniai langai, atnaujintas vandentiekio vamzdynas, elektros instaliacija, sumontuotas kondicionierius. Yra įstiklintas balkonas į kiemo pusę. Miegamajame kambaryje yra sumontuota įeinama talpi drabužinė.

Nuostabus variantas ieškančiam buto itin geroje vietoje sau arba investicijai. Tokie variantai rinkoje pasitaiko itin retai!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 44,5 kv.m.
- Priklauso rūsys
- Kambarių skaičius - 2
- 1/5 a.
- Namo tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Įstiklintas balkonai;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja namo bendrija.

Butas labai geroje geroje vietoje, pačioje Šiaulių miesto širdyje. Visas centro gyvenimas lengvai pasiekiamas pėstute vos per keletą minučių. Aplink daug ugdymo, valstybinių ir pramoginių įstaigų. Nuostabus susisiekimas su visais miesto rajonais tieks automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Pats miesto centras!

Puikus variantas ieškančiam geros buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTAS PAČIOJE MIESTO ŠIRDYJE, VISIŠKAI ŠALIA KATEDROS



PAŽAVUMAS Į KIEMĄ, NAMAS TOLIAU NUO GATVIŲ, RAMI APLINKA



SVETAINĖ SUJUNGTA SU VIRTUVE



ERDVI SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ZONA SU BALKONU



VIRTUVĖ SUJUNGTA SU SVETAINE



PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VIRTUVINIS, LIEKA VISA BUITINĖ TECHNIKA



NAUJA DUJINĖ VIRYKLĖ



MIEGAMASIS KAMBARYS SU KONDICIONIERIUMI


MIEGAMAJAME ĮRENGTA ĮEINAMA DRABUŽINĖ


LED APŠVIETIMAS, VEIKIANTIS KONDICIONIERIUS


ĮRENGTA TALPI DRABUŽINĖ


STUMDOMA SISTEMA SU DIDELIAIS VEIDRODŽIAIS


ERDVUS PRIEŠKAMBARIS



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS YRA NIŠA SPINTAI


ĮSTIKLINTAS TVARKINGAS BALKONAS


LIEKA SKALBIMO MAŠINA

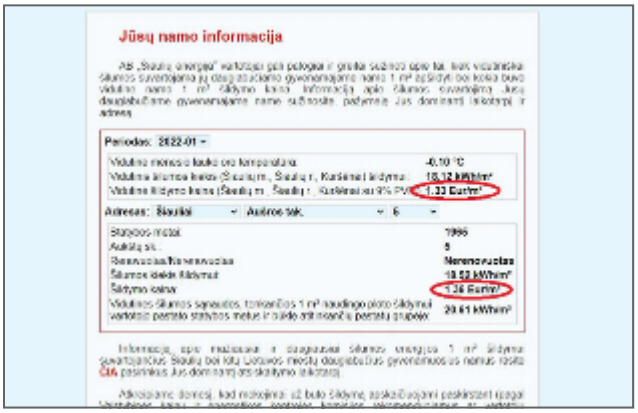

TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS, PAKEISTAS GYVATUKAS


BUTE PAKEISTI RADIATORIAI, ATNAUJINTA ELEKTROS INSTALIACIJA


TVARKINGA LAIPTINĖ, NAUJOS PAŠTO DĖŽUTĖS


ŠARVUOTOS DURYS Į LAIPTINĘ


NAMAS ITIN GEROJE VIETOJE


Jūsų namo informacija

Periodas: 2022-01 -

Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra	-0,10 °C
Vidutinė šilumos kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnų m.) šildymui	18,12 kWh/m²
Vidutinė šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnų m.) su 9% PVM	1,33 Eur/m²

Adresas: Šiaulių - Aušros tak. - 6 -

Statybos metai	1986
Aukštų sk.	5
Renovuotas/Nerenovuotas	Nerenovuotas
Šilumos sąnaudos šildymui	18,12 kWh/m²
Šildymo kaina	1,33 Eur/m²
Vidutinės šilumos sąnaudos, tenkančios 1 m² naudingo ploto šildymui vertinant pastato statybos metus ir būklę atitinkančių pastatų grupėje	20,61 kWh/m²

Informacija apie realizuotas ir daugiausiai šilumos energijos 1 m² šildymui suvartojančius Šiaulių bei kitų Lietuvos miestų daugiabučius gyvenamuosius ir namus rasite ČIA (pasirinkus Jus domintį šildymo sklidinį).

Atkreipiame dėmesį, kad nurodyta: už buto šildymą atskirai apskaitomi (pagal







Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.