



# Parduodamas butas

Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

69 000 € (1 551€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1965 m.  Plotas 44.5 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/5

Vienoje geriausių Šiaulių miesto vietų, Aušros takas 5 parduodamas tvarkingas dviejų kambarių butas. Butas yra pirmame aukšte, nekampinis. Pagal projektą virtuvė sujungta su svetaine. Yra įrengtas ir papildomas oro ištraukimas. Virtuvės zonoje šildomos grindys.

Bute pakeisti kokybiški plastikiniai langai, atnaujintas vandentiekio vamzdynas, elektros instaliacija, sumontuotas kondicionierius. Yra įstiklintas balkonas į kiemo pusę. Miegamajame kambaryje yra sumontuota įeinama talpi drabužinė.

Nuostabus variantas ieškančiam buto itin geroje vietoje sau arba investicijai. Tokie variantai rinkoje pasitaiko itin retai!

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 44,5 kv.m.
- Priklauso rūšys
- Kambarių skaičius - 2
- 1/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Įstiklintas balkonai;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

## KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja namo bendrija.

Butas labai geroje geroje vietoje, pačioje Šiaulių miesto širdyje. Visas centro gyvenimas lengvai pasiekiamas pėstute vos per keletą minučių. Aplink daug ugdymo, valstybinių ir pramoginių įstaigų. Nuostabus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Pats miesto centras!

Puikus variantas ieškančiam geros buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



DUTAS PAČIOJE MIESTO ŠIRDYJE, VISIŠKAI ŠALIA KATEDROS



PAŽAVIMAS | KIEMA, NAMAS TOLIAU NUO GATVIŲ, RAMI APLINKA



SVETAINĖ SUJUNGTA SU VIRTUVE



ERDVI SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ZONA SU BALKONU



VIRTUVĖ SUJUNGTA SU SVETAINĖ



PAVILDOMAS ORO IŠTRAUKIMAS

PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VIRTUVINIS, LIEKA VISA BUITINĖ TECHNIKA



NAUJA DUJINĖ VIRYKLĖ



MEGAMASIS KAMBARYS SU KONDICIONIERIUMI



MIEGANAJAME ĮRENGTA ĮEINAMA DRABUŽINĖ



LED APŠVIETIMAS, VEIKIANTIS KONDICIONIERIUS



ĮRENGTA TAIPI DRABUŽINĖ



STUMDOMA SISTEMA SU DIDELIAIS VEIDRODŽIAIS



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS YRA NIŠA SPINTAI



ISTIKLINTAS TVĪRKINGAS BALKONAS



LIEKA SKALBIMO MAŠINA





## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.