



# Parduodamas butas

Lyros g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

80 000 € (1 256€/m<sup>2</sup>)



ERDVI PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ | 9,4 m<sup>2</sup>

🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 1980 m. 📏 Plotas 63.68 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 1/9

Puikioje vietoje, pietinėje miesto dalyje, Lyros g. parduodamas 3 kambarių butas po einamojo remonto. Butas patogiam pirmame aukšte, šiuolaikiškai įrengtas, bei atlaisvintas naujiems šeiminkams. Sumontuotas virtuvinis komplektas su visa reikalinga buitine technika. Yra net du balkonai. Taip pat oficialiai butui priklauso ir du rūšiai.

Bute išklotas laminatas, pakeisti radiatoriai, sudėti plastikiniai langai, kokybiškos šarvo durys. Namas stovi itin geroje vietoje, aplink labai gera infrastruktūra, daug ugdymo įstaigų, parduotuvių. Kieme yra praplattas automobilių parkingas. Kadangi namas stovi toliau nuo gatvių praktiškai nesigirdi eismo keliamo triukšmo.

Nuostabus variantas ieškančiam buto itin geroje vietoje. Tokie perlai rinkoje pasitaiko itin

retai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 64 kv.m.
- Priklauso du rūšiai
- Kambarių skaičius - 3
- 1/9 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Įstiklinti abu balkonai;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja bendrija.

Butas labai geroje geroje vietoje, Aplink daug ugdymo įstaigų, parduotuvių. Nuostabus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ | 9,4 m<sup>2</sup>



LIEKĀ VISAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS | 9,4 m<sup>2</sup>



BUTE ATLIKTS EINAMĀSIS REMONTIS



ERDVI SVETAINĒ | 17,19 m<sup>2</sup>



ERDVI SVETAINĒ | 17,19 m<sup>2</sup>



ERDVI SVETAINĒ | 17,19 m<sup>2</sup>



VAIKO/DARBO KAMBĀRYS SU BALKONU | 11,02 m<sup>2</sup>



VAIKO/DARBO KAMBĀRYS SU BALKONU | 11,02 m<sup>2</sup>



TVARKINGAS ĮSTIKLINTAS BALKONAS



MIEGAMASIS KAMBARYS SU BALKONU | 14,09 m<sup>2</sup>



BUTAS TVARKINGAS, PARUŠTAS NAUDOTIS IŠ KARTO. PAKEISTI RADIATORIAI



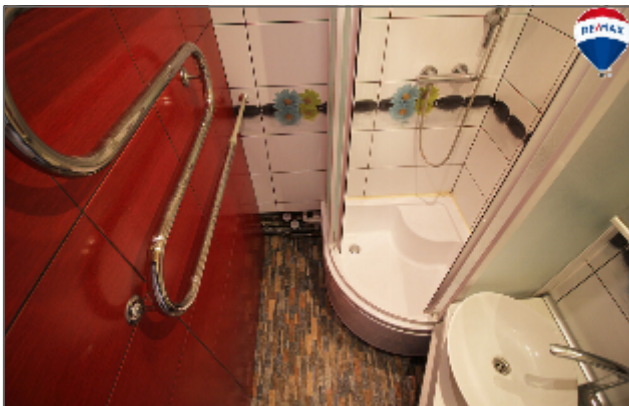
MIEGAMASIS KAMBARYS SU BALKONU | 14,09 m<sup>2</sup>



ANTRAS BALKONAS TAIP PAT TVARKINGAS



VONIOS IR WC KAMBARIAI ATSKIRAI. NAUJA SANTECHNIKA



WC PATALPA



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.