



Parduodamas namas

Žilvičio Sodų 5-oji g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

129 800 € (1 625€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 79.89 m²

Labai ramioje vietoje, Žilvičio soduose parduodamas naujai statomas gyvenamasis namas, kuris bus įrengtas su pilna apdaila. Visas plotas šildomas grindimis varomas naujos oras-vanduo sistemos. Įrengti nuotekų valymo įrengimai. Namas pilnai funkcionuojantis, išvedžiotas rekuperacijos vamzdynas.

Namas stovi taisyklingos formos 6 arų sklype, iškastas šulinys. Juodžemis nustumdytas su technika, bus įrengta erdvi terasa su išėjimu iš vidaus. Paklotas mëllo pagrindas įvažiavimui.

Tiek viduje tiek fasade bus padaryta pilna apdaila, naudojamos kokybiškos medžiagos. Namas mûrinis pamûrytas iš Bauroc blokelių. Stogo danga "Bolero" skarda. Sienos bus

apšiltintos 15 cm putų polistirolo sluoksniu. Pamatai tiek iš išorės tiek ir iš vidaus apšiltinti 10 cm storio sluoksniu.

Pilnai išvedžiota ir pajungta elektros instaliacija bei santechnika. Puikus variantas ieškančiam namo, kur nebereiktų sukti galvos dėl meistrų paieškos, papildomų išlaidų bei remonto rūpesčių. Namas pilnai įrengtas ir paruoštas eksploatavimui!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 79,89 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški 3 stiklų plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2022
- 6 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - oras-vanduo;
- Vandentiekis - šulinio vanduo;
- Kanalizacija - sumontuoti valymo įrengimai;

NUMATOMA NAMO APDAILA

- Namai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas dekoras;
- Grindys – kokybiškas laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – Bolero skarda.
- Kieme yra šulinys

KITA INFORMACIJA

- Bus įrengta terasa;
- Juodžemis išlygintas su technika;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Namai bus priduoti 100%. Paskirtis - gyvenamasis namai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ BANKO, SWEDBANK, SEB, LUMINOR, CITALDELE bankų sąlygos.

Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



HYDRANTO UŽSIS SAUGOJUSIEMS UŽRIBAMS

JAUKUS IR ŠILTAS 80m² NAMUKAS



TVARKINGAS 6arų SKLYPAS, SUMONTUOTA TERASA



NAMAS PILNAI ĮRENGTAS IR PARUOŠTAS NAUJAKŪRIAMS



GERA VIETA, RAMI KAIMYNYSTĖ



PILNAI ĮRENGTAS VIDUS, IŠEJIMAS Į TERASĄ



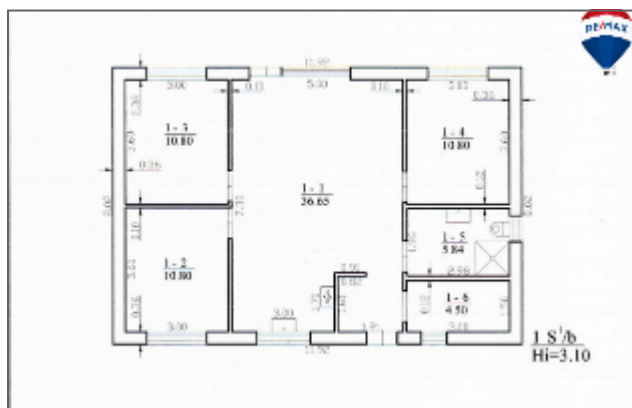
VIRTUVĖS ZONA SU VISOMIS KOMUNIKACIJOMIS



BENDRA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA | 36 m²



TANDŪRAS SU NIŠA SIENINI SPINTAI





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.