Parduodamas namas

Žilvičio Sodų 5-oji g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

129 800 € (1 625€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2022 m.** | Plotas **79.89 m²**

Labai ramioje vietoje, Žilvičio soduose parduodamas naujai statomas gyvenamasis namas, kuris bus įrengtas su pilna apdaila. Visas plotas šildomas grindimis varomas naujos oras-vanduo sistemos. Įrengti nuotekų valymo įrengimai. Namas pilnai funkcionuojantis, išvedžiotas rekuperacijos vamzdynas.

Namas stovi taisyklingos formos 6 arų sklype, iškastas šulinys. Juodžemis nustumdytas su technika, bus įrengta erdvi terasa su išėjimu iš vidaus. Paklotas mėlio pagrindas įvažiavimui.

Tiek viduje tiek fasade bus padaryta pilna apdaila, naudojamos kokybiškos medžiagos. Namas mūrinis pamūrytas iš Bauroc blokelių. Stogo danga "Bolero" skarda. Sienos bus

apšiltintos 15 cm putų polistirolo sluoksniu. Pamatai tiek iš išorės teik ir iš vidaus apšiltinti 10 cm storio sluoksniu.

Pilnai išvedžiota ir pajungta elektros instaliacija bei santechnika. Puikus variantas ieškančiam namo, kur nebereiktų sukti galvos dėl meistrų paieškos, papildomų išlaidų bei remonto rūpesčių. Namas pilnai įrengtas ir paruoštas eksploatavimui!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 79,89 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški 3 stiklų plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2022
- 6 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - oras-vanduo;
- Vandentiekis - šulinio vanduo;
- Kanalizacija - sumontuoti valymo įrengimai;

NUMATOMA NAMO APDAILA
- Namas įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas dekoras;
- Grindys – kokybiškas laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – Bolero skarda.
- Kieme yra šulinys

KITA INFORMACIJA
- Bus įrengta terasa;
- Juodžemis išlygintas su technika;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Namas bus priduotas 100%. Paskirtis - gyvenamasis namas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ BANKO, SWEDBANK, SEB, LUMINOR, CITALDELE bankų sąlygos.
Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


JAUKUS IR ŠILTAS 80m² NAMUKAS


TVARKINGAS 6arų SKLYPAS, SUMONTUOTA TERASA


NAMAS PILNAI ĮRENGTAS IR PARUOŠTAS NAUJAKŪRIAMS


GERA VIETA, RAMI KAIMYNYSTĖ


PILNAI ĮRENGTAS VIDUS, IŠĖJIMAS Į TERASĄ


VIRTUVĖS ZONA SU VISOMIS KOMUNIKACIJOMIS


BENDRA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA | 36 m²


TAMBŪRAS SU NIŠA SIENINEI SPINTAI


KATILINĖJE PAJUNGTAS "VIESSMAN" ORAS-VANDUO KATILAS.
NAME SUMONTUOTAS GRINDINIS ŠILDYMAS


ĮRENGTAS VONIOS KAMBARYS, ATVESTOS VISOS KOMUNIKACIJOS

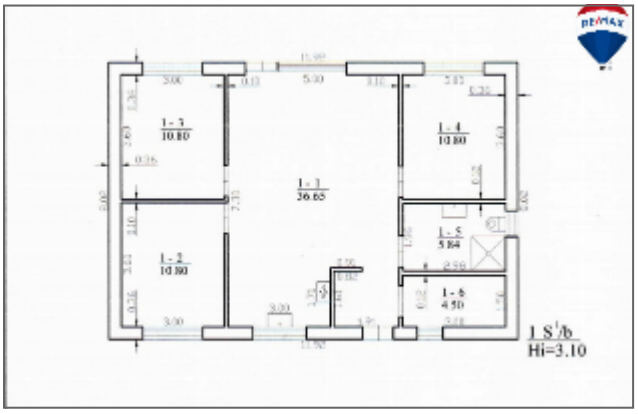

VISKAS PILNAI ĮRENGTA, JOKIŲ RENONTO DARBŲ DARYTI NEBEREIKIA


TVARKINGI MIEGAMIEJI KAMBARIAI | ~11 m²


TVARKINGI MIEGAMIEJI KAMBARIAI | ~11 m²


TVARKINGI MIEGAMIEJI KAMBARIAI | ~11 m²


TVARKINGI MIEGAMIEJI KAMBARIAI | ~11 m²




Google


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.