



# Parduodamas butas

Rūdninkų g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

140 000 € (3 230€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1940 m.  Plotas 43.34 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/3

Parduodamas kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas su atskiru įėjimu Rūdninkų g., Senamiestyje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Plotas – 43,34 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Statybos metai – 1940 m. (rekonstrukcija 1977 m.);
- Aukštas – 1/3;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis (radiatoriai reguliuojami);
- Langai – mediniai su stiklo paketais.

## SUPLANAVIMAS

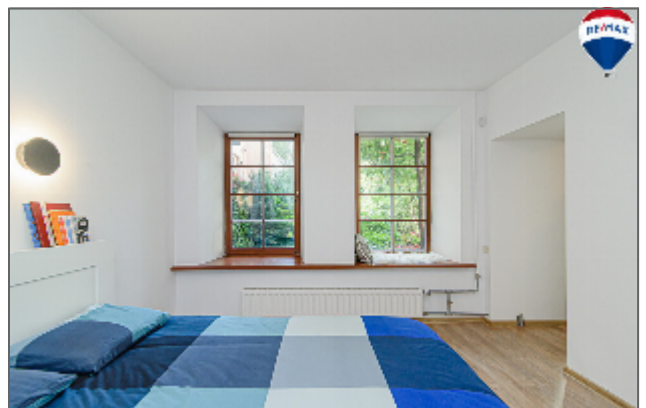
- Svetainė su virtuve – 19.77 kv.m.;
- Miegamojo kambarys – 16.62 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3,88 kv.m.;
- Koridorius – 3,07 kv.m.

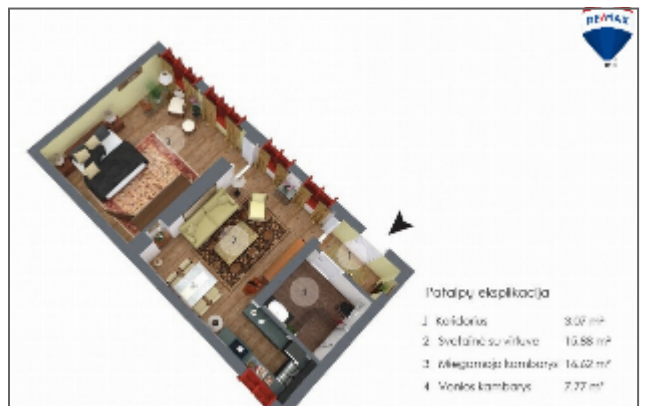
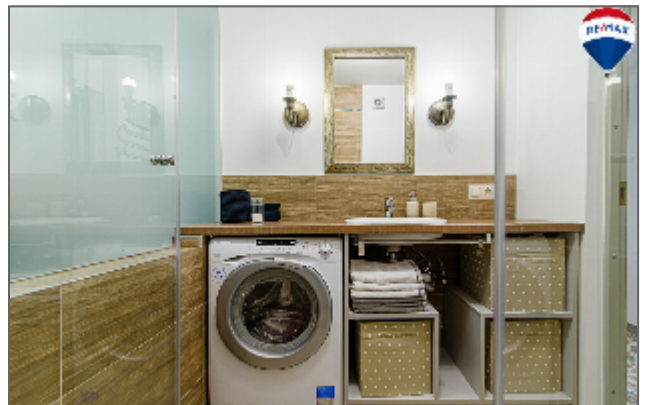
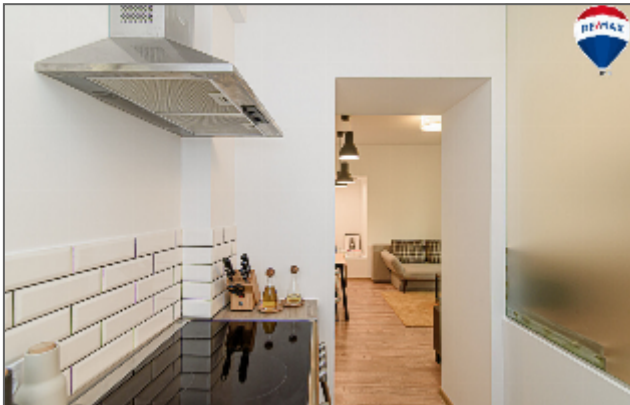
## KITA INFORMACIJA

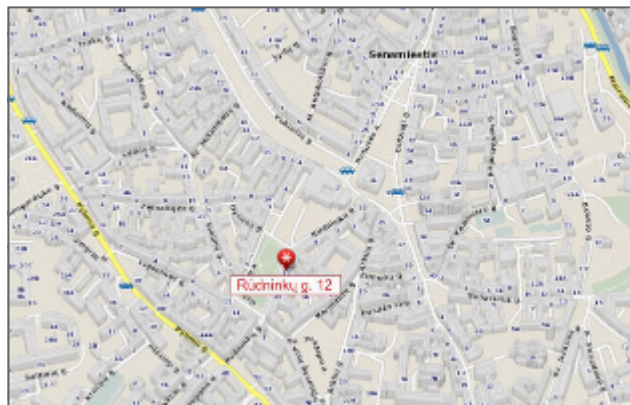
- Atskiras jėjimas;
- Pakeista visa elektros instaliacija bei vamzdynai;
- Uždaras kiemas;
- Automatiniai vartai;
- Įėjimo durys – šarvuotos;
- Bute yra signalizacija.

## INFRASTRUKTŪRA

- Atstumas iki Rotušės aikštės – 500 m.;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės – 150 m.;
- Iki Centro poliklinikos – 250 m.;
- Iki lopšelio – darželio “Pasagėlė” – 200 m.;
- Iki Vilniaus jėzuitų gimnazijos – 350 m.;
- Prekybos centrai: IKI – 240 m., Rimi – 240 m., Maxima – 340 m.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta