



Parduodamas namas

Krašto g., Palangos m., Palangos m. sav.

150 000 € (2 500€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1957 m.**

 Plotas **60 m²**

RAMIOJE VIETOJE, KRAŠTO G. (TIK KELIOS MINUTĖS KELIO IKI JŪROS), TARP GRAŽIŲ PUŠŲ, PARDUODAMA NAMO DALIS SU ŪKINIO PASTATO DALIMI IR ŽEMĖS SKLYPO DALIMI.

BENDRA INFORMACIJA:

Parduodamas namo antras aukštas su balkonu pietinėje pusėje;

Priklausiniai –ūkinio pastato dalis (pirmame aukšte įrengtas kambarys su virtuve, antrame aukšte miegamasis su langu, iš kiemo pusės ūkinio pastato atskira dušo patalpa ir WC.

Bendras namo antro aukšto plotas – 60 kv.m.;

Kambarių sk. - pagal planą- 3.

Įrengti 3 papildomi kambariai stogo šlaituose.

Statybos metai – 1957m.;

Namo tipas - mūrinis;

Namo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai);

Sklypo paskirtis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

VIDAUS APDAILA:

Sienos kai kuriuose kambariuose medinės, dažytos.

Lubos dažytos.

Grindys medinės.

Laiptai mediniai.

Langai plastikiniai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - pirmame aukšte - dujomis, antrame aukšte – yra galimybė įsirengti.

Vanduo – miesto, antrame aukšte nėra, yra galimybė įsivesti.

Nuotekos - miesto.

PRIVALUMAI:

Susiformavusi kaimynystė.

Labai rami vieta ;

Aptverta teritorija;

Iki jūros tik 300m;

Iki parko - apie 1 km.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo dydis – 0,0634 ha.(bendras plotas), parduodamai namo daliai priklauso – žemės sklypo dalis su nustatyta naudojimosi tvarka- 2,48 ha ir servitutinė bendro naudojimo žemės sklypo dalis.

- Paskirtis – kita;

- Žemės sklypo naudojimosi pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Visos komunikacijos miesto;

- Nuostabioji Senosios Palangos dalis, kai kurie net nežino kur ta Krašto g.? O ji pasislėpusi tarp Naglio ir Birutės alėjų.

- Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias;

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta – iki parko 5 min. kelio;
- Jūrą pėsčiomis pasieksite per 3 minutes;
- Iki miesto centro – 5 min. kelio.

TAI PUIKI INVESTICIJA.

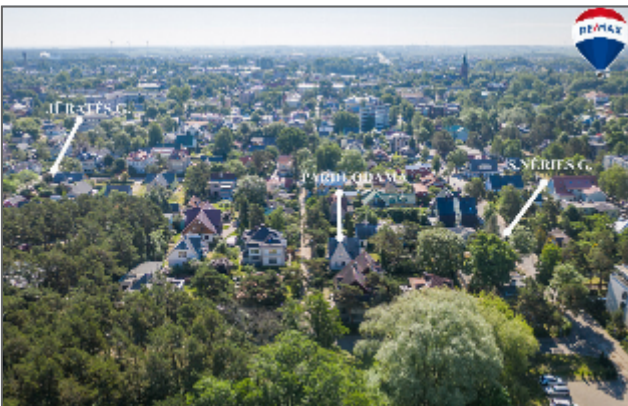
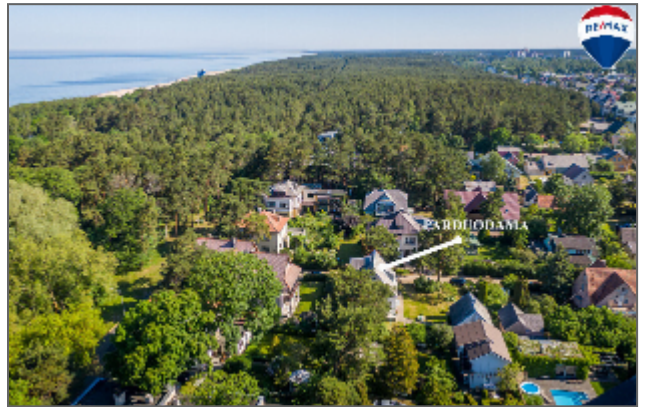
PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

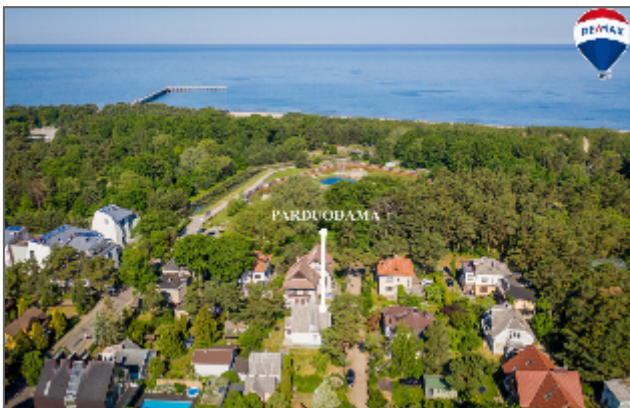
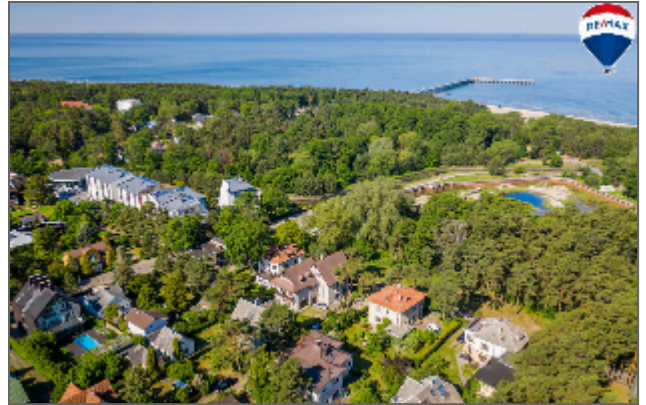
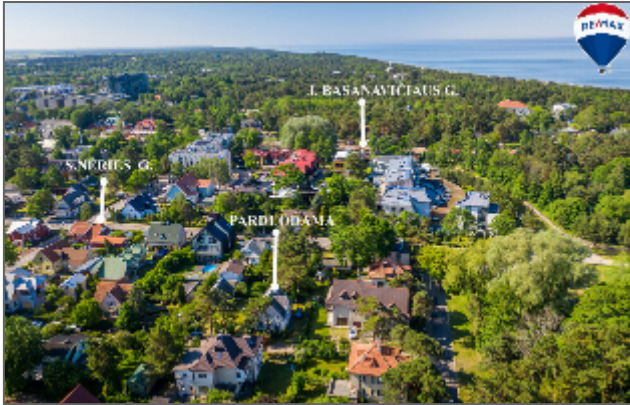
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Kviečiame siūlyti protingą savo kainą.

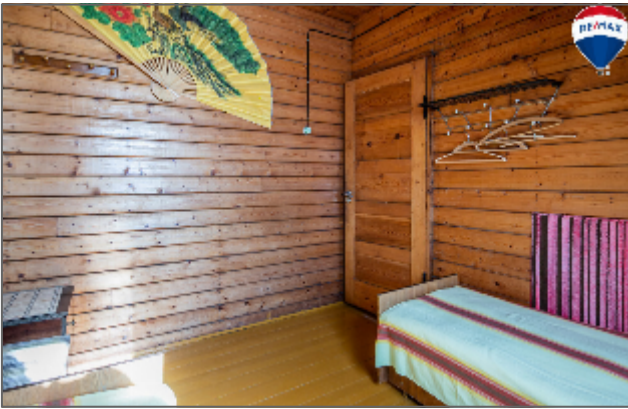
Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga

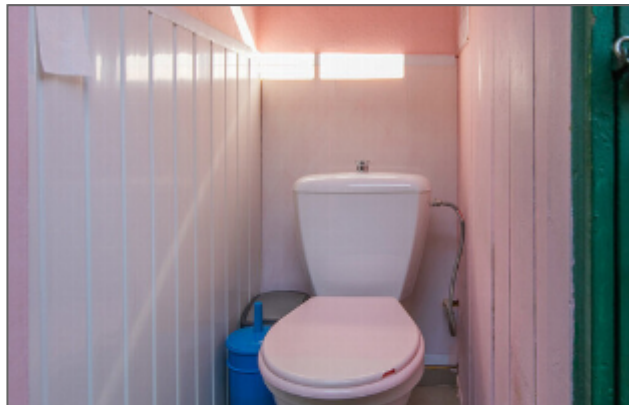














**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.