




# Parduodamas namas

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

250 000 € (1 007€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2002 m.

 Plotas 248.36 m<sup>2</sup>

Parduodamas sublokuotas namas su 1,85 arų žemės sklypu P. Smuglevičiaus g. Jeruzalėje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Aukštų skaičius – 3;
- Plotas - 248,36 kv.m.;
- Sklypo plotas - 1,85 a;
- Statybos metai – 2002 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Namų tipas – sublokuotas namas;
- Šildymas – dujinis.

## SUPLANAVIMAS

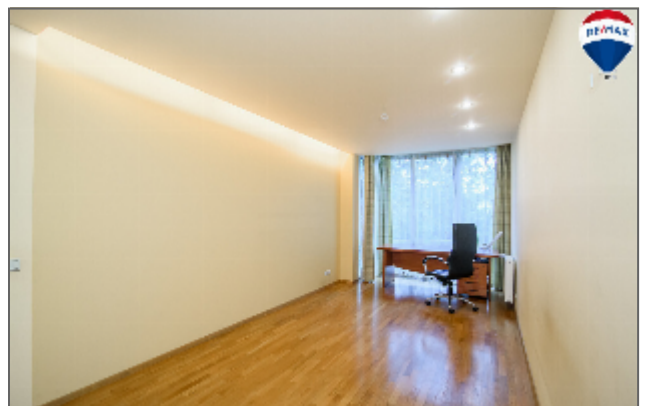
- Rūšys: dvivietis garažas, katilinė, skalbykla, dušas, pirtis;
- I aukštas: svetainė, virtuvė su valgomoju, išėjimas į vidinį kiemelį, WC;
- II aukštas: 2 miegamieji, darbo kambarys, balkonas, vonia;
- III aukštas: erdvė su miegamąja ir poilsio zonomis, drabužinė, dušas.

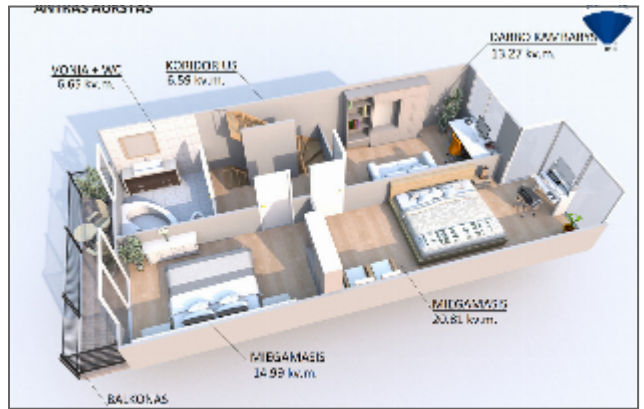
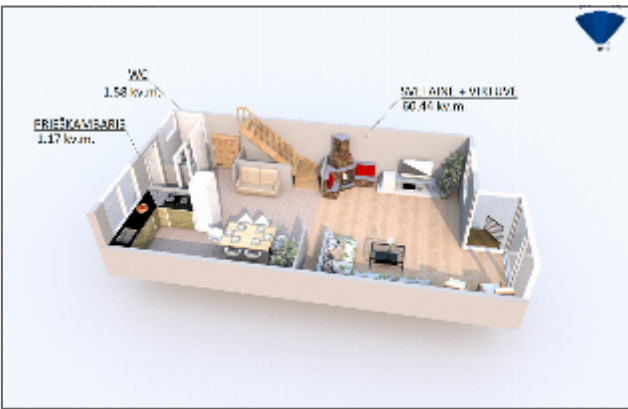
## PAPILDOMA INFORMACIJA

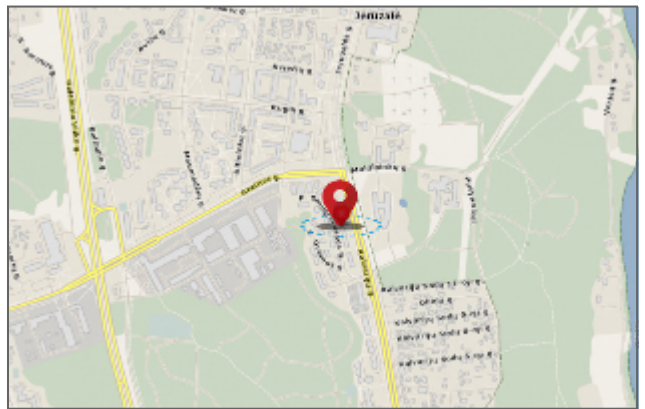
- Vidinis kiemelis;
- Ekonomiškas išlaikymas net ir žiemos metu;
- Vieta automobiliui prie namo;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Židinytis;
- Aptverta teritorija;
- Garaže įrengta rozetė su papildomu įžeminimu, tinkamu elektromobilio krovimui;
- Signalizacija;
- Šildomos grindys
- Rami ir draugiška kaimynystė;
- Tvarkinga prižiūrima aplinka.

## INFRASTRUKTŪRA

- Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Miesto centrą automobiliu pasieksime vos per 10 min;
- Netoliese visos patogiam miesto gyvenimui reikalingos vietos: prekybos centrai, ugdymo įstaigos, grožio salonai, sporto klubai, kavinės;
- Šalia žaliosios zonos: Verkių ir Jomanto parkai;
- Aplinkui pėsčiųjų ir dviratininkų takai.









## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta