



Parduodamas namas

Budrikų k., Klaipėdos r. sav.

185 000 € (876€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai **2013 m.**

 Plotas **211.2 m²**

KOKYBIŠKAS, JAUKUS, ERDVUS gyvenamasis NAMAS Budrikuose, vos 8 min. automobiliu nuo Klaipėdos

Individualių namų gyvenvietėje esantis erdvus namas, puikiai atitiks kiekvienos šeimos poreikius

Patogus privažiavimas – asfaltuota gatvė

Namas kokybiškai įrengtas, vyrauja klasikinis, šviesus interjeras

Įstiklinta, erdvi terasa

Namas parduodamas su daliniais baldais – dėl baldų galimos derybos

- Bendras plotas – 211,2 kv. m;
- 2 – jų aukštų, modernus namas;
- Šildymas – dujinis, grindinis šildymas visame name;
- Baigtumo procentas – 100 %;
- Namai priklauso vietinei bendrijai.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2013 m;
- Namai – mūriniai;
- Įrengtas židinytis;
- Vidaus durys – medinės;
- Sienos – blokeliai;
- Išorės apdaila – užbaigta, dekoratyvinis plytų mūras;
- Stogas – čerpės;
- Šildymas – dujinis, grindinis šildymas visame name, naujas dujinis katilas;
- Svetainėje ir virtuvėje – įtempiamos lubos;
- Vanduo – vietinis;
- Nuotekos – vietinės;
- Virtuvėje – medinis virtuvinis komplektas, įmontuota buitinė technika;
- Elektriniai garažo vartai;
- Įrengta signalizacija;
- Įrengta, įstiklinta terasa, dvigubos terasos durys;
- Vartai į kiemą, apdailos elementai ant langų – vienijančios stilistikos kaltiniai elementai;
- Ant visų antro aukšto langų - pagal individualų užsakymą gaminti tinkeliai nuo vabzdžių.

NAMO VIDAUS ĮSPLANAVIMAS:

I-as aukštas

- Garažas – 20,4 kv. m;
- Koridorius – 16,3 kv. m;
- Virtuvė – 21,2 kv. m;
- Svetainė – 30,5 kv. m;
- San. mazgas – 6,1 kv. m;
- Priešpirtis – 9,1 kv. m;
- Pirtis – 3,2 kv. m;
- Sandėliukas – 3,2 kv. m.

II –as aukštas:

- Koridorius – 20,5 kv. m;
- Kambarys – 24,4 kv. m;
- Kambarys – 21 kv. m;
- Kambarys – 19,3 kv. m;

- Vonios kambarys – 13,5 kv. m.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 10 a;
- Sklypas apželdintas žole, sutvarkyta landšafta, takeliai, įrengti fontanai su apšvietimu;
- Sklype stovi sandėliukas ir pavėsinė – įvesta elektra, įrengtas apšvietimas;
- Dalis sklypo grįsta trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas medine tvora.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Švepelų g., Budrikai, Klaipėdos r., sav.;
- 700 m iki artimiausios autobusų stotelės;
- Vos 3 km iki Klaipėdos miesto.

Kviečiu Jus apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Sertifikuotas NT brokeris

Romualdas Žukauskas

Mob. 8 67 101 488

El.p. romualdas.zukauskas@remax.lt









