Parduodamas namas

Laukelių g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

168 000 € (1 026€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2005 m.** | Plotas **163.7 m²**

Parduodamas išoriškai ką tik atnaujintas 5 kamb. namas su terasa Laukelių g., Ožkiniuose.

BENDRA INFORMACIJA
- Kambarių skaičius – 5;
- Plotas – 163.70 kv.m.;
- Sklypo plotas – 9.71 a;
- Statybos metai – 2005 m.;
- Aukštai - 2;
- Statinio tipas – mūrinis.

SUPLANAVIMAS

I AUKŠTAS:
- Svetainės ir valgomojo zona;
- Virtuvė;
- Kambarys;
- Vonios kambarys;
- Katilinė;
- Terasa;
- Sieninė spinta;
- Garažas;
- Pagalbinė patalpa.

II AUKŠTAS:
- Trys kambariai;
- Vonios kambarys;
- Rūbinė.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – dujinis autonominis;
- Vandentiekis – vietinis;
- Kanalizacija – vietinė.

ĮRENGIMAS:
- Pamatai – betonas;
- Sienos – plytos;
- Perdangos – gelžbetonis;
- Stogo danga – beaspestinis lakštas;
- Išorės apdaila – tinkas, dažai (papildomai apšiltinta namo išorė mineraline akmens vata 20 cm storio ir 10 cm putų polistirolu);
- Pertvaros – plytos;
- Langai – plastikiniai;
- Grindys – laminatas, parketas, plytelės;
- Vidaus apdaila – dažai ir tapetai;
- Židinys.

PAPILDOMA INFORMACIJA
- Visiškai naujai buvo atnaujinta namo išorė - apšiltinta, tinkuota, nudažyta ir pakeistas naujai stogas;
- Pakeistas naujas dujinis katilas;
- Aptverta teritorija;
- Sutvarkyta aplinka su vaiskrūmiais, šiltnamiu;
- Asfaltuotas privažiavimas;

- Rami ir tvarkinga naujos statybos individualių namų kaimynystė;
- Saugi aplinka.

INFRASTRUKTŪRA
- Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 15 km;
- Šalia žaliosios zonos, ežerai, Neries upė, Verkių regioninis parkas.





















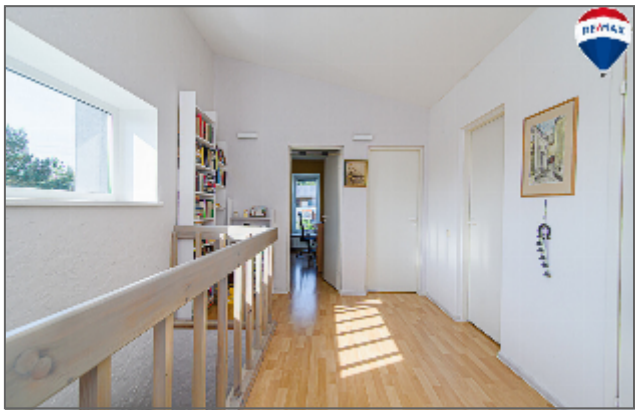

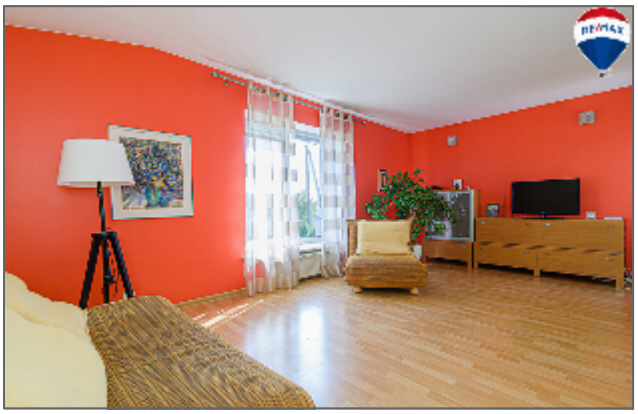











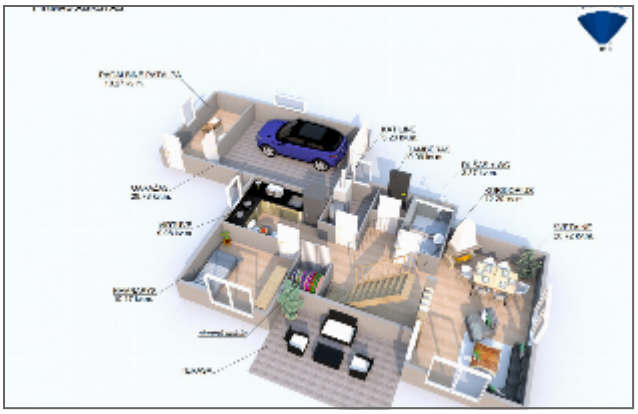

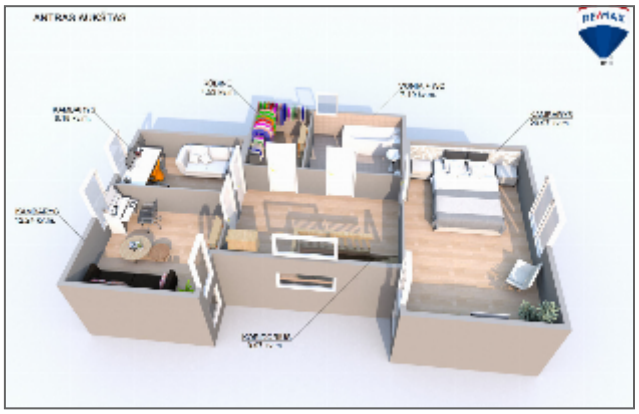











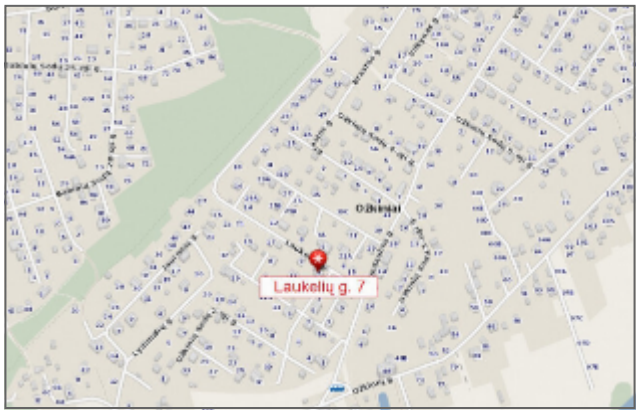
Laukelių g. 7



Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta