



# Parduodamas butas

Vilniaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

85 000 € (1 328€/m<sup>2</sup>)



ERDVI IR ŠVIESI VIRUTVĖS SU SVETAINE ZONA, DAUG APŠVIETIMO TAŠKŲ

 Kambarių sk. 3

 Plotas 64 m<sup>2</sup>

 Aukštas 4/5

Išskirtinis variantas miesto centre!

Itin geroje vietoje Šiaulių centrinėje miesto dalyje parduodamas trijų kambarių butas! Būste niekas negyvena, tad yra galimybė kraustyti į butą iškart po sandorio! Remontas darytas sau, netaupant kokybės sąskaita, naudota aukštos klasės RAVAK, LAUFEN santechnika, virtuvėje taip pat visa integruota buitinė technika yra kokybiška. Itin gera baldinė furnitūra. Sumontuota erdvi prieškambario spinta.

Tokius dalykus galima pajauti tik naudojantis daiktu

Namui atlikta renovacija 2015 metais, o butas šildomas dujiniu autonominiu šildymu, todėl

yra itin šiltas ir ekonomiškas. Yra renovacijos likutis. Pro langus visais metų laikais turėsite saulės šviesos.

Namas itin geroje vietoje, praktiškai namo kieme yra parduotuvė "IKI", vaikų darželis, turgus, už keletos minučių pėstute prieisite ir miesto bulvarą. Netoliese yra "Jovaro" progimnazija, "Didždvario" gimnazija.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 64 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštas - 4/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

#### BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;

Puikus variantas šeimai svajojančiai apie savo būsto įsigijimą. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų, viskas nauja ir nenaudota.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI IR ŠMIESI VIRUTVĖS SU SVETAINĖ ZONA, DAUG APŠVIETIMO TAŠKŲ



IRENGIMUI NAUDOTOS AUKŠČIAUSIOS KOKYBĖS MEDŽIAGOS, VISA BŪJINĖ TECHNIKA INTEGRUOTA



ATLIKTAŠ ŠIUOLAIKIŠKAS REMONTAS, KAMBARIAI NEPEREINAMI | 25,13 m<sup>2</sup>



ERDVI IR ŠMIESI SVETAINĖ SU BALKONU



PUIKUS VAIZDAS PRO LANGĄ, PRIE PAT PARDOJTLVĖ, TURGUS, BULVARAS



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS SU DIDELE INTEGRUOTA SPINTA | 3,76 m<sup>2</sup>



VAIKO/DARBO KAMBARYS | 8,6 m<sup>2</sup>



VAIKO/DARBO KAMBARYS | 8,6 m<sup>2</sup>



ITIN ERDVUS MIEGAMASIS SU DAUG ERDVĖS SIENINEI SPINTAI | 16,6 m<sup>2</sup>



ITIN ERDVUS MIEGAMASIS SU DAUG ERDVĖS SIENINEI SPINTAI | 16,6 m<sup>2</sup>



AUKŠTOS KOKYBĖS VONIOS KAMBARYS. LAUFEN, RAVAK SANTECHNIKA | 5,11 m<sup>2</sup>



AUKŠTOS KOKYBĖS VONIOS KAMBARYS. LAUFEN, RAVAK SANTECHNIKA | 5,11 m<sup>2</sup>



AUKŠTOS KOKYBĖS VONIOS KAMBARYS. LAUFEN, RAVAK SANTECHNIKA | 5,11 m<sup>2</sup>



BUTAS OFICIALIAI TURI DUJINI AUTONOMINI ŠILDYMĄ



SUTVARKYTA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRUOJAMA BENDRŲJA



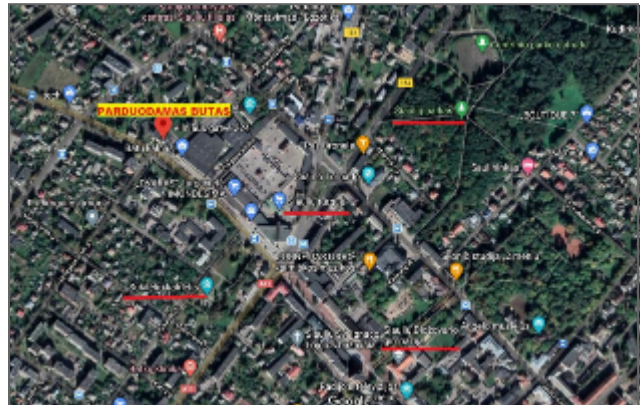
SARVUOTOS LAIPTINES DURYS, SAUGI TELEFONSPYNE



NAMAS ITIN GEROJE STRATEGISKAJ VIETOJE



TVARKINGA APLINKA, NAMAS RENOVUOTAS 2015 m.



**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris

**NR. 2016391**

**LNTAA**  
NEKILNOJAMO TURTO AGENTŪRA

NEKILNOJAMO TURTO BROKERIS  
**SERTIFIKATAS**  
NUO 2020

Su sertifikatu turintis, kas  
**Justas Niauronis**  
NEKILNOJAMO TURTO AGENTŪRA RE/MAX  
Yra sertifikuotas LNTAA brokeris

**RE/MAX**

2020 12 31

MANIMI GALIMA PASITIKĖTI. ESU SERTIFIKUOTAS LNTAA BROKERIS



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.