Parduodamas butas

Gegužių g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

43 000 € (704€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1971 m.** Plotas **61.05 m²** Aukštas **1/5**

Puikus variantas ieškančiam buto, kurį galėsite įsirengti pagal savo norus!

Itin geroje vietoje Šiaulių pietinėje miesto dalyje parduodamas trijų kambarių butas! Būste niekas negyvena, tad apžiūrų laikas galimas Jums patogiu laiku. Susiderinus projektą galima sujungti virtuvės ir svetainės patalpas koridoriaus sąskaita padidinant vonios kambarį.

Namas geroje vietoje, aplink daug ugdymo įstaigų, netoliese yra ir Lieporių parkelis, PC "Akropolis", parduotuvė.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 61 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namo tipas - blokinis;
- Aukštas - 1/5;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

BUTO APDAILA
- Sienos - tapetai;
- Grindys - laminatas, kilimas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;

Puikus variantas šeimai svajojančiai apie savo būsto įsigijimą. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Kieme didelė erdvė, sutvarkyta vaikų žaidimų aikštelė, praplatintas automobilių parkingas.

Itin gera statistika namo šildymo kaštų grafoje lyginant su miesto vidurkiu.
PVZ: 2020 01 mėn miesto vidurkis buvo 0,68Eur/kv.m., namo vos 0,55 Eur/kv.m.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:
8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,19 m²


ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,19 m²


ERDVUS ĮSTIKLINTAS BALKONAS


KAMBARYS SU LANGU | KIEMO PUSĖ | 14,17 m²


KAMBARYS SU LANGU | KIEMO PUSĖ | 14,17 m²


VAIZDAS PRO LANGĄ


ERDVUS KAMBARYS | 13,86 m²


ERDVUS KAMBARYS | 13,86 m²


VIRTUVĖS PATALPA 5,58 m²


VIRTUVĖS KAMBARYS

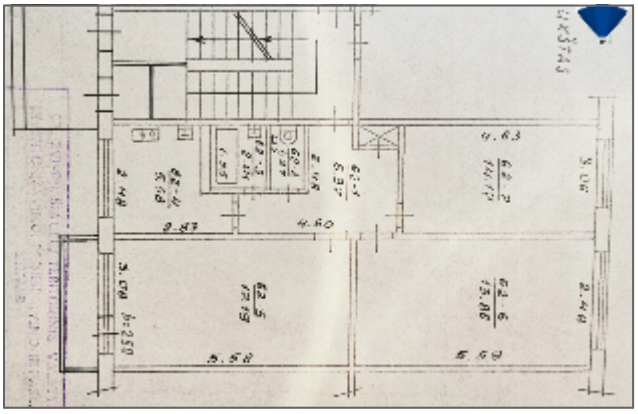

SUSIDERINUS PROJEKTĄ VIRTUVĘ GALIMA JUNGTI SU SVETAINĖS KAMBARIU


TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS


ATSKIRA WC PATALPA, PAKEISTAS VAMZDYNAS


ERDVUS PRIEŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPERE!NAMI


PRIEŠKAMBARIS

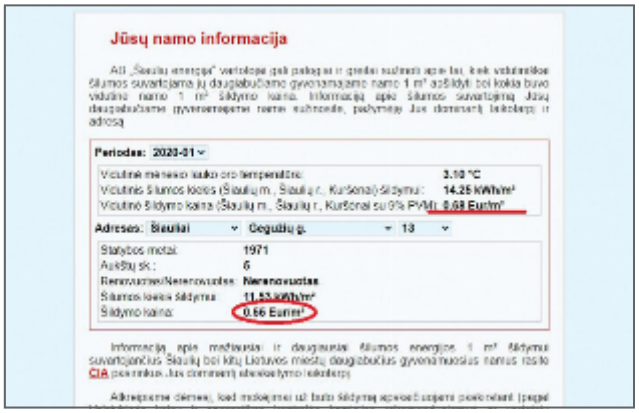












Jūsų namo informacija

Periodas: 2020-01

Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra: 3.10 °C
Vidutinės šilumos kainos (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) šildymui: 14.25 kWh/m²
Vidutinė šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai su 9% PVM): 0.68 Eur/m²

Adresas: Šiauliai — Gegužių g. — 13

Statybos metai: 1971
Aukštų sk.: 6
Renovuotas/Nerenovuotas: Nerenovuotas
Šilumos kainos sądėma: 11.53 kWh/m²
Šildymo kaina: 0.66 Eur/m²









Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.