



# Parduodamas namas

**P. Cvirkos g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**95 000 €** (798€/m<sup>2</sup>)



KOKYBIŠKAS ŽIDINYS SUTEIKIA DAUG JAUKUMO

 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1960 m.

 Plotas 119 m<sup>2</sup>

Parduodamas dviejų aukštų, 119 kv.m, bendro ploto mūrinis namas centrinėje miesto dalyje, Cvirkos g.. Namas yra itin geroje vietoje, vos užkeltos minučių nuo Šiaulių miesto centro automobiliu. Taip pat iki turgaus ar bulvaro nesunkiai nueisite ir pėstute.

Namas yra įrengtas ir tinkamas gyventi be didesnių investicijų. Šildomas autonominiu dujiniu šildymu. Taip pat alternatyvai yra jaukus židinytis iš kurio yra išvesti ortakiai į visus kambarius.

Lieka visi integruoti baldai ir buitinė technika, dalis baldų išvažiuos. Dėl kitų reikia kalbėtis.

Optimalus 6 arų sklypas, pilnai sutvarkytas gerbūvis, išklotos trinkelės, apželdintos žalios

zonos. Kieme stovi mūrinis ūkinis pastatas su dviem garažais. Sklypas aptvertas kalvio darbo tvora.

Rūsysis apie 20 kv.m. kuriame galima atsirestauruoti pirtį, stovi duonkepė krosnis ir dar porą patalpelių sandėliavimui.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamas plotas - 98 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;
- 6 arų žemės sklypas

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - autonominis dujinis, kietu kuru - židiny.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

#### NAMO APDAILA

- Namai pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Fasadas mūrinis;
- Grindys – laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;
- Stogas – šiferis
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, įvažiavimas išklotas trinkelėmis.
- Teritorija aptverta kalvio darbo tvora.
- Šulinys

#### KITA INFORMACIJA

- Lieka integruoti baldai ir buitinė technika;
- Yra židiny;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris  
RE/MAX Trust biuro vadovas  
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.  
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ROKYBIŠKAS ŽIDINYS SUTEIKIA DAUG LAUKUMO



PIRMAJE AUKŠTE ERDVI SVETAINE SU ŽIDINIU | 36 m<sup>2</sup>



PIRMAJE AUKŠTE ERDVI SVETAINE SU ŽIDINIU | 36 m<sup>2</sup>



PIRMAJE AUKŠTE ERDVI SVETAINE SU ŽIDINIU | 36 m<sup>2</sup>



DIDELĖ ERDVĖ VALGOMAJAM STALIUI



DIDELIS PRIEŠKAMBARIS | - 10,8 m<sup>2</sup>



PIRMO AUKŠTO WC



DIDELĖ PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ | 11,5 m<sup>2</sup>



DIDELĖ PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ | 11,5 m<sup>2</sup>



MIEGAMASIS KAMBARYS | 10 m<sup>2</sup>



MIEGAMASIS KAMBARYS | 10 m<sup>2</sup>



VONIOS KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | 4,2 m<sup>2</sup>



VAIKO/DARBO KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | 13,36 m<sup>2</sup>



VAIKO/DARBO KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | 13,36 m<sup>2</sup>



ROKYBIŠKI MEDINIAI LAIPTAI



NAMAS MURINIS, SKLYPAS APTVERTAS KALTINE TVORA



BASTAITA TERASA, PILNAI SUTVARKYTAS GERBŪVIS, IŠKLOTOS TRINKELĖS



TVARKINGAS 6 ANČ SKLYPAS, PROTINGAI IŠPLANUOTOS ERDVĖS



SKLYPE YRA OKINIS PASTATAS SU DVIEM GARAŽAIS IR MANSARDA



VAZDAS TĖ TERASOS (KIEMO PUSĖ)



**NR. 2016391**

**LNTAA**  
LIEPIMO NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRŲ  
SĄJŪDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS  
**SERTIFIKATAS**  
VEIMIS 2020

Šis sertifikatas išduotas, kad

**Justas Niauronis**  
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX  
Via sertifikuotas LNTAA brokeris.

**RE/MAX**

2020 12 31

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamojo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.