



# Parduodamas butas

Vilniaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

82 000 € (1 030€/m<sup>2</sup>)



ERDVI SVETAINĖ SUJUNGTA SU VIRTUVE | 27,64 m<sup>2</sup>

🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 1953 m. 📏 Plotas 79.58 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 3/4

Nuostabus variantas ieškančiam būsto Šiaulių miesto centre! Kai čia gyvensite ir kas nors sakys, kad irgi gyvena centre - Jūs galėsite sakyti ne, tai aš gyvenu centre :)

Parduodamas erdvus, beveik 80 kv.m ploto, išskirtinis butas pačioje Bulvaro širdyje. Butas suplanuotas taip, kad gyvenimas būtų patogus. Butas gerame trečiame aukšte ir keturių, storos sienos ir kokybiški langai padaro butą šiltą ir su gera garso izoliacija. Sutvarkyta elektros instaliacija ir atnaujinti visi vamzdynai!

Autonominis buto šildymas - tikra privilegija buto gyventojams. Norimą temperatūrą galėsite reguliuoti patys ir būsite nepriklausomi nuo centralizuoto šildymo laikotarpio ir kainų.

Sujungta svetainė su virtuve suteikia erdvės pojūtį. Dideliame prieškambaryje sumontuota itin erdvi stumdomų durų spinta. Butas, kuriame galima gyventi iš karto su "milijono vertu" vaizdu pro langą!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Plotas - 80 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Aukštas 3 iš 4;
- Statybos metai 1953;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;
- Rūsys - 5 kv.m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;
- Kabelinė televizija;
- Telefono linija;

#### BUTO APDAILA

- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Grindys - Plytelės, laminatas;
- Sienos - dažytos;
- Lubos - dažytos, pakabinamos;

#### KITA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika;
- Butui priklauso viena nemokama parkavimo vieta kieme.
- Labai geroje vietoje, pats centras, patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Butas idealiai tinka ieškančiam erdvaus, išskirtinio būsto pačiame miesto centre. Visi būtinausi taškai greitai pasiekiami tiek pėstute, tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

LNTAA sertifikuotas brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios bankų sąlygos. Konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





KAMBARYS SU VAIZDU | BULVARA | 17,62 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU VAIZDU | BULVARA | 17,62 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU VAIZDU | BULVARA | 17,62 m<sup>2</sup>



ITIN ERDVUS PRI EŠKAMBARIS SU KORIDORIUMI | 10,01 m<sup>2</sup>



ITIN ERDVUS PRI EŠKAMBARIS SU KORIDORIUMI | 10,01 m<sup>2</sup>



VONIOS KAMBARYS, PAKĖISTI VISI VANDZDYNAI | 3,11 m<sup>2</sup>



VONIOS KAMBARYS, PAKĖISTI VISI VANDZDYNAI | 3,11 m<sup>2</sup>



WC ATSKIRAI NUO VONIOS | 1,5 m<sup>2</sup>



- BATALPŲ PLANAS
1. PRIEKAMBARIS - 10,01 m<sup>2</sup>
  2. VONIA - 3,11 m<sup>2</sup>
  3. TUALETAS - 1,5 m<sup>2</sup>
  4. VIRTUVĖ - 5,66 m<sup>2</sup>
  5. SVETAINĖ - 18,98 m<sup>2</sup>
  6. KAMBARYS - 17,62 m<sup>2</sup>
  7. KAMBARYS - 18,08 m<sup>2</sup>



TVĀRĪNGA IR ERDVI LAIPTINĒ

NR. 2016391




**NEKILNOJAMO TURTO BROKERŲ  
SERTIFIKATAS**  
VEIKŠIS 2020

Šis sertifikats išduotas, kas

**Justas Niauronis**

NEKILNOJAMO TURTO AGENTŪRA RE/MAX

Yra sertifikuotas LNTAA brokeris.




**2020 12 31**

2020-12-31 10:00:00

*Justas Niauronis*

NEKILNOJAMO TURTO AGENTŪRA




# RE/MAX

Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris



Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.