



Parduodamas butas

Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

100 000 € (1 093€/m²)



DIDELĖ BENDRA PRIEŠKAMBARIO, SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ERDVĖ | 46,5 m²

🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 2006 m. 📏 Plotas 91.5 m² 📈 Aukštas 5/5

Išskirtinis variantas!

Buto video: <https://www.youtube.com/watch?v=IUVNYQPojR4>

Itin geroje vietoje per vidurį tarp miesto centro ir pietinio rajono parduodamas trijų kambarių butas! Būstas pilnai įrengtas, apstatytas kokybiškais integruotais baldais ir buitine technika. 3 kambarių butas šildomas autonominiu dujiniu šildymu yra itin nebrangus išlaikyti.

Nuostabus erdvės pojūtis vos įžengus pro duris nepaliks abejingų. Net 91,5 kv.m. bendro ploto su lodžija 3 kambarių butas išsiskiria savo erdvėmis iš kitų rinkoje esančių 3 kambarių butų. Tokius dalykus galima pajauti tik esant pačiame bute.

Namas naujos statybos, priduetas 2006 metais. Įrengtas požeminis parkingas su šildomu įvažiavimu, todėl nuolydis yra visada sausas ir patogus naudotis. Butui taip pat priklauso ir sandėliukas. Kitaip tariant pilnas komplektas, Butas, parkingas ir sandėliukas. Geroji naujiena, kad pastačius mašiną savo patogiam parkinge nebereikės eiti per lauką - į butą pateksite per vidaus laiptinę.

Namas itin geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas su lodžija - 91,5 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namo tipas - mūrinis;
- Aukštas - 5/5;
- Plastikiniai langai;
- Sandėliukas;
- Parkingas;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;

Puikus variantas šeimai svajojančiai apie savo būsto įsigijimą. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais. Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų, lieka didžioji dalis baldų ir buitinės technikos. Jums beliks pasirūpinti nauja sofa ir skalbimo mašina :)

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



DIDELĖ BENDRA PRIEŠKAMBARIO, SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ERDVĖ | 46,5 m²



DIDELĖ BENDRA PRIEŠKAMBARIO, SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ERDVĖ | 46,5 m²



DIDELĖ BENDRA PRIEŠKAMBARIO, SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ERDVĖ | 46,5 m²



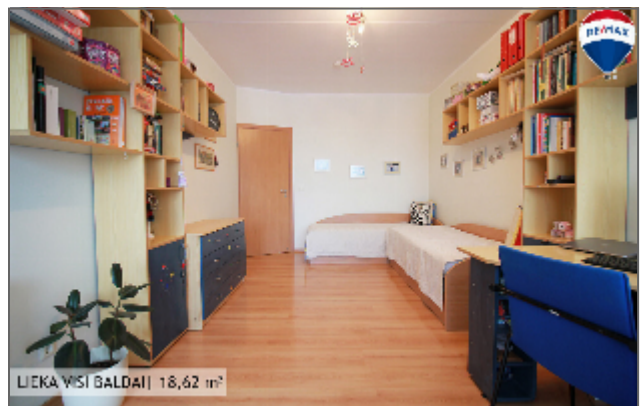
VAIZDAS IŠ VIRTUVĖS | 46,5 m²



KOKYBIŠKI VIRTUVĖS BALDAI SU INTEGRUOTA BUITINE TECHNKA



TVARKINGAS VAIKŲ / DARBO KAMBARYS | 18,62 m²



LIEKA VISI BALDAI | 18,62 m²



VAIKŲ DARBO KAMBARYS SU BALKONU | 18.62 m²



DIDELIS TVARKINGAS BALKONAS



VIZDAS PRO BALKONĄ



ERDVUS MIEGAMASIS SU DIDELE INTEGRUOTA SPINTA | 15.48 m²



ERDVUS MIEGAMASIS SU DIDELE INTEGRUOTA SPINTA | 15.48 m²



ERDVUS PRI EŠKAMBARIS SU DIDELE SIENINE SPINTA | 7.5 m²



ERDVUS, PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VONIOS KAMBARYS



VONIOS KAMBARYJE ŠILDOMOS GRINDYS



ŠII DOMAS POŽEMINIO PARKINGO ĮVAŽIAVINAS, AUTOMATINIAI VARTAI



ERDVIOS IR ŠVIESIOS NIJOLAT VALOMOS LAIPTINĖS, AKTYVI BENDRIJA



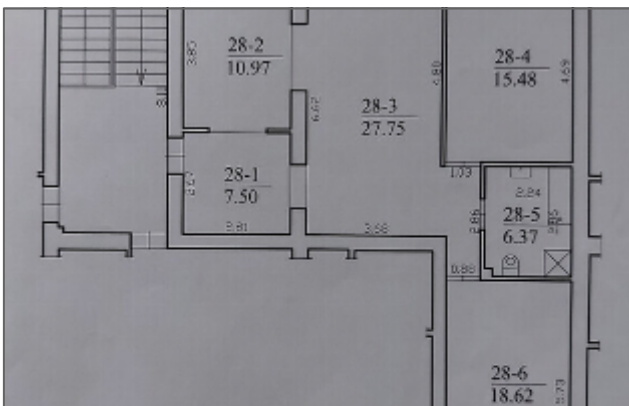
VAIZDAS PRO LANGĄ | VIDINI KIEMAS



TVARKINGA NAMO APLINKA, LABAI GERA VIETA MIESTE, AUTONOMINIS ŠILDYMAS



TVARKINGAS UŽDARAS VIDINIS KIEMAS, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.