Parduodamas namas

Parąžės k., Kretingos r. sav.

150 000 € (648€/m²)

Kambarių sk. **6** | Statybos metai **2008 m.** | Plotas **231.52 m²**

PARDUODAMAS FUNKCIONALIAI SUPROJEKTUOTAS 2- JŲ AUKŠTŲ NAMAS SU DIDELIU SKLYPU.

Iki Palangos miesto centro 2 km. Puikus sprendimas norintiems įsikurti nuosavame name , toliau nuo miesto šurmulio.
Namas parduodamas su daliniu įrengimu, galimybė įsirengti svajonių namus pagal savo skonį.
Būstas – Kretingos rajone, Vydmantų k.v., Parąžės kaime, gamtos apsuptyje.

NAMO APRAŠYMAS:

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Žemės sklypas – 0,23 ha;
- Namo statybos metai – 2005-2008m.;
- Baigtumas – 81%;
- Aukštų skaičius – 2 ;
- Bendras plotas- 231,52 m2;
- Gyvenamas plotas - 142,78 m2;
- Pamatai – betonas;
- Sienos – blokelių mūras;
- Perdanga – gelžbetonis;
- Stogas – šlaitinis medinių konstrukcijų; danga keramikinių čerpių;
- Išorės apdaila – klinkerio plytelės, tinkas, dažai;
- Pertvaros – plytos;
- Grindys – monolitinės;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – plastikinės;
- Šildymas – vietinis (geoterminis); išvedžiota grindų šildymo sistema);
- Vanduo – vietinis (gręžinys);
- Nuotekos – vietinės (įrengti valymo įrenginiai);

NAMO DALINIS ĮRENGIMAS:
- Sienos tinkas; gipsas – paruoštos galutinei apdailai;
- Įrengta elektros instaliacija;
- Židinys;
- Metalo konstrukcijų laiptai;
- Šildymo sistema (geoterminis katilas).

NAMO EKSPLIKACIJA:

I – as AUKŠTAS:

- Svetainė – 42,19 kv.m;
- Virtuvė /valgomasis – 17,29 kv.m;
- Virtuvės sandeliukas (maisto gėrybių saugykla) – 2,43 kv.m;
- Kambarys (miegamasis) – 21,55 kv.m;
- Darbo (svečių kambarys) – 17,47 kv.m.;
- Vonios kambarys – 4,92 kv.m;
- Prieškambarių erdvė – 9,43 kv.m;
- Koridorius – 7,50 kv.m;
- Tambūras (ūkio patalpa) 13,21 kv.m;
- Katilinė – 6,79 kv.m;

- Terasa (suformuoti poliai terasai);

II –as AUKŠTAS:

- Koridorius (studija, kurybos meditacijos erdvė);
- Megamasis – 13.07 kv.m;
- Miegamasis – 11,27 kv.m.
- Miegamasis ir erdvė drabužinei – 22,08 kv.m;
- Vonios kambarys – 14,75 kv.m;

Lubų aukštis iki 2,38 (h)

INFRASTRUKTŪRA:

- Kretingos rajonas; ribojasi su Palangos miestu;
- Kursuoja ‘Mokyklinis autobusas”;

PRIVALUMAI:

- Susiformavusi kaimynystė;
- Iškastas prūdas;
- Toliau nuo judrios gatvės;
- Didelis sklypas;
- Puikiai išplanuotas;
- Statytas sau;
- Ūkinis pastatas su garažu ir stogine.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.urbonaitė@remax.lt

-

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.