Parduodamas butas

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

42 000 € (875€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1969 m.** Plotas **48 m²** Aukštas **4/5**

Parduodamas 3k. butas Tilžės g., Šiauliai.

Butas labai geroje strateginėje vietoje. Vos už kelių minučių pėsčiomis Šiaulių miesto centras. Šalia namo nutiestas naujas pėsčiųjų ir dviratininkų takelis. Veikianti parduotuvė „TAU“. Kieme vaikų žaidimo aikštelė.

Bendra informacija:
• 1967 metų statybos blokinis namas;
• Bendras buto plotas – 48 kv.m;
• Kambarių skaičius – 3;
• Aukštas – 4/5;

• Balkonas;
• Šildymas – centrinis;
• Rūsys;
• Namas priklauso bendrijai;
• Laiptinės durys šarvo su kodiniu užraktu, naujos pašto dėžutės, tvarkinga laiptinė;
• Namui sutvarkytos siūlės, fasadinė namo dalis ir pakeista stogo danga;
• Labai mažos namo šildymo kainos.

Įrengimas:
• Įėjimo durys – šarvo;
• Grindys – svetainė ir vienas iš miegamųjų kiliminė danga, kitame miegamajame laminatas, vonios kambaryje ir virtuvėje linoleumas;
• Sienos – kambariuose ir virtuvėje tapetai, vonios kambaryje plytelės;
• Langai – visi buto langai plastikiniai.

Buto šildymo išlaidos (mažesnės nei Šiaulių vidurkis):
2020 gruodis (miesto vidurkis 0,70 Eur/m2, namo šildymo kaina 0,63 Eur/m2) – 30,24 Eur;
2021 sausis (miesto vidurkis 0,89 Eur/m2, namo šildymo kaina 0,73 Eur/m2) – 35,04 Eur;

PASTABA: Sandoris galimas tik po Vasario 6 d.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Sertifikuotas NT brokeris Simas Šimaitis
Tel. 8 698 54009
El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX
Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.
Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.
Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.











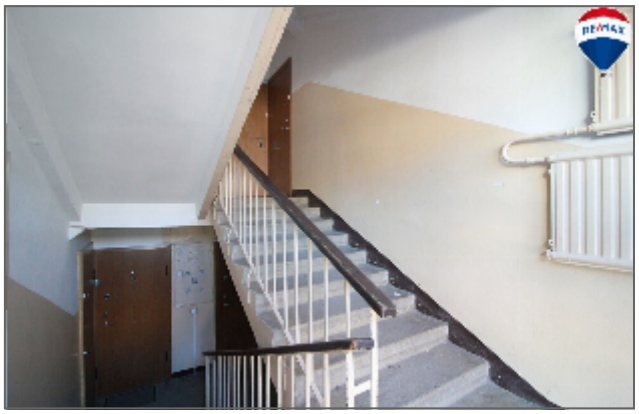
















PRIE NAMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



SUTVARKYTOS NAMO SIŪLĖS SU FASADU IR PAKEISTA STOGO DANGA



PRIE NAMO VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ



PRIE NAMO VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ


RE/MAX
Trust
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Simas Šimaitis

REMAX Trust

+37069854009

simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!
Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.