



# Parduodamas butas

K. Korsako g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

61 900 € (0€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Aukštas 2/5

Itin geroje vietoje pietinėje miesto dalyje, Korsako g. 15 parduodamas trijų kambarių butas! Būstas itin gerame antrame aukšte, tvarkingas, lieka daug baldų ir buitinės technikos, tad iš esmės galima eiti ir gyventi iš karto

Buto kambariai nepereinami, todėl idealiai tinka šeimai su vaikais.

Namas labai geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Šalia yra PC "Akropolis" PC "ARENA", Beržynėlio parkas, daug ugdymo įstaigų. Butas turi įstiklintą balkoną.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 64 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštis - 2/5;
- Plastikiniai langai;
- Balkonas;
- Rūsys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;

#### BUTO APDAILA

- Sienos - dažytos;
- Grindys - laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;

Puikus variantas šeimai svajojančiai apie savo būsto įsigijimą. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI VIRTUVĖ | 9,3 m<sup>2</sup>



LIEKA VISA BUITINE TECHNIKA | 9,3m<sup>2</sup>



VAZDAS PRO LANČA, ŠALIA DAUG UGDYNO ISTAIGŲ DIDELĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ



ERDVI IR ŠVIESI SVETAINĖ, LIEKA DIDŽIŲJI DALIS BALDŲ | 17,10 m<sup>2</sup>



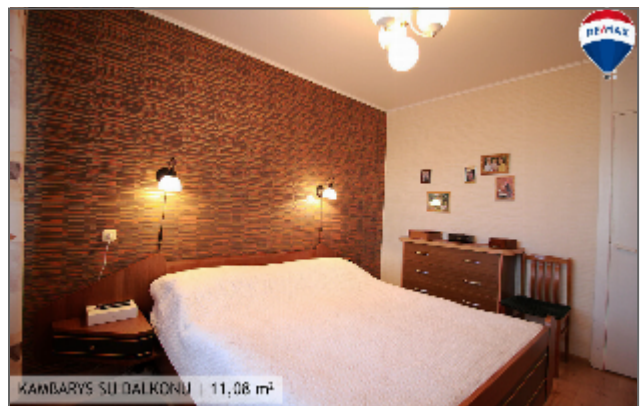
ERDVI IR ŠVIESI SVETAINĖ | 17,10 m<sup>2</sup>



ERDVI IR ŠVIESI SVETAINĖ, LIEKA DIDŽIŲJI DALIS BALDŲ | 17,10 m<sup>2</sup>



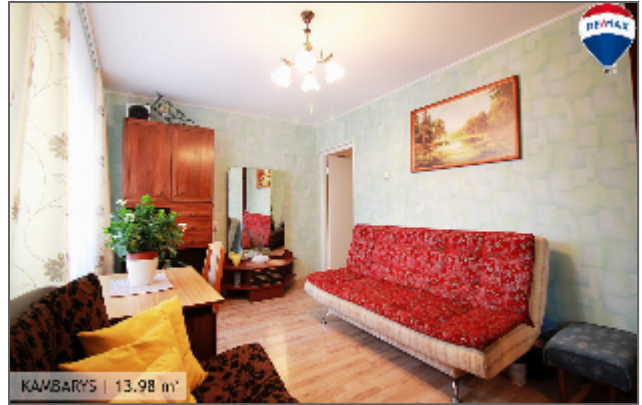
KAMBARYS SU BALKONU | 11,08 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU BALKONU | 11,08 m<sup>2</sup>



KAMBARYS SU APSILTINTA SIENA | 13,98 m<sup>2</sup>



KAMBARYS | 13,98 m<sup>2</sup>



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS | 9,54 m<sup>2</sup>



WC ATSKIRAI NIU VONIAIS | 1,03 m<sup>2</sup>



VONIOS KAMBARYS, BUTE PAKREISTI VISI VAMZDYNAI | 2,13 m<sup>2</sup>



1. Holas - 9,54 m<sup>2</sup>
2. WC - 1,03 m<sup>2</sup> Vonia - 2,13 m<sup>2</sup>
3. Virtuvė - 9,3 m<sup>2</sup>
4. Svetainė - 17,10 m<sup>2</sup>
5. Kambarys - 11,08 m<sup>2</sup>



TVARKINGA IR ERDVI LAIPTINE. NAUJOS PAŠTO DEŽUTĖS



NAMO APLINKA, NAME YRA MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ

### Jūsų namo informacija

Ati „Šalies energijos“ vertėtojų grupė patvirta ir patvirtinti yra bei, šiek vidutinėse šilumos šildymo ir šaldymo sistemos gyvenamajame namo 1 m<sup>2</sup> šilumos bei šalimo šilumos vienetui namo 1 m<sup>2</sup> šilumos namo, informaciją apie šilumos suvartojimą. Jūsų daugiabučio gyvenamajame namo šiluminės pajėgumo Jūs domintys šilumos ir šalimo.

Periodas: 2020-01-01	
Vidutinė mėnesio esanti oro temperatūra:	3.10 °C
Vidutinė šilumos šiluma (Šalimo m., Šalimo r., Karštinio šilumos):	14.25 kWh/m <sup>2</sup>
Vidutinė šilumos šiluma (Šiluminė m., Šiluminė r., Karštinio šilumos):	0.68 kWh/m <sup>2</sup>
Adresas: Šauliai	K. Korsakas g. 15
Statybos metai:	1988
Aukštis:	5
Renovacijos/Modernizavimas:	Nerenuovytas
Šiluminis šiluminis šiluminis:	11.93 kWh/m <sup>2</sup>
Šiluminis kuro:	0.95 kWh/m <sup>2</sup>

Informaciją apie reikavimą ir daugiabučio šilumos energijos 1 m<sup>2</sup> šilumos suvartojimą, šilumos bei šilumos šilumos daugiabučio gyvenamajame namo šilumos šiluminis, Jūs domintys šiluminis šiluminis šiluminis.

Atsižvelgiant dėmesį, kad reikavimas ir daugiabučio šilumos energijos 1 m<sup>2</sup> šilumos suvartojimą, šilumos bei šilumos šilumos daugiabučio gyvenamajame namo šiluminis, Jūs domintys šiluminis šiluminis šiluminis.



NR. 2016391



**LNTAA**  
LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO  
BROKERŲ ASOCIACIJA



NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIO  
**SERTIFIKATAS**  
VEIKIUS 2020

As sertifikatas išduotas, kas:

Justas Niauronis

NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX

Yra sertifikuotas LNTAA brokeris.

RE/MAX

LIETUVIŲ NEKILNOJAMOJO  
TURTO AGENTŪRŲ  
ASOCIACIJA

VEIKIUS  
2020 12 31

2020 12 31

NIAURONIS JUSTAS





RE/MAX

Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.