



Parduodamas namas

Lietuvininkų g., Priekulės m., Klaipėdos r. sav.

149 500 € (1 336€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 1935 m.

 Plotas 111.94 m²

NORITE GYVENTI RAMIOJE VIETOJE, IKI KLAIPĖDOS TIK 20 KM. , TURĖTI PUIKŲ NAMĄ , PAGALBINĮ PASTATĄ, DIDELĮ ŽEMĖS SKLYPĄ , PUIKŲ ASFALTUOTĄ KELIĄ , TAI ŠIS NAMAS JUMS.NETOLI UPĖ.

PARDUODAMAS 2-JŲ AUKŠTŲ MŪRINIS NAMAS SU PAGALBINIU PASTATU – PRITAIKYTAS PASTOVIAM GYVENIMUI.

IKI KLAIPĖDOS – TIK 20 KM. PUIKIAI TINKA ŠEIMAI.

YPATUMAI:

Nuotekos - miesto;

Vanduo – miesto;

Šildymas – elektra arba kietu kuru (yra galimybė statyti saulės baterijas).

BENDRA INFORMACIJA:

Žemės sklypo plotas – 11,79 arai;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pabūdis – mažaaukščių gyvenamosios teritorijos.

GYVENAMAS NAMAS:

Statybos metai –1935m.;

Rekonstrukcijos metai – 2019 m.;

Baigtumas registruotas – 100%;

Aukštai – 2 ;

Bendra kvadratūra – 111,94 kv.m.;

Kambarių skaičius – 4;

Šildymas – kietu kuru arba elektra . Šildymas – radiatoriai;

Komunikacijos – elektra, vanduo ir nuotekos – miesto;

Sienos – vokiškos plytos;

Pamatai – gelžbetonis;

Perdanga – gelžbetonis;

Pertvaros – vokiškos plytos;

Langai – mediniai.

GYVENAMOJO NAMO ĮRENGIMAS:

Sienos – dažytos , tapetuotos, kai kur išsaugotos natūralios molinės plytos, vonios kambariuose – plytelės;

Lubos – dažytos , 1 –ame aukšte su pakabinamais mediniais balkiais;

Grindys – laminatas ir plytelės;

Langai – kokybiški mediniai;

Durys – laminuotos;

Įrengtas židinys;

Laiptai – ažuoliniai.

GYVENAMAS NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Tambūras – 3,40 kv.m. ;
- Virtuvė – 8,78 kv.m.;
- Svetainė su valgomuoju – 28 kv. m.;
- Svečių kambarys arba miegamasis – 24,19 kv.m.;
- Sanitarinis mazgas ir pagalbinė patalpa – 3,92 kv.m.;

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS – 68,29 KV.M.

Antras aukštas:

- 2 miegamieji – 14,03 kv.m. ir 14,12 kv.m.(vienas iš jų su balkonu);
- Koridorius – 6,94 kv.m.;
- Didelis vonios kambarys – 8,56 kv.m.

PRIVALUMAI:

ASFALTUOTAS KELIAS;
KĄ TIK SUREMONTUOTAS;
PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA;
SKONINGAI DEKORUOTAS;
VIRTUVĖJE IŠSAUGOTAS SENOVINIS PEČIUS;
YRA ŽIDINYS;
NETOLI UPĖ;
KIEMAS IŠKLOTAS TRINKELĖMIS.

NORITE GYVENTI RAMIAU NUO MIESTO TRIUKŠMO , TAI TIKRAI REKOMENDUOJU.

Tai puikus namas Jūsų šeimai.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku.

Parduoda savininkas.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

JOLANTA LIMANAUSKIENĖ

Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė

Kretingos g. 52, Palanga

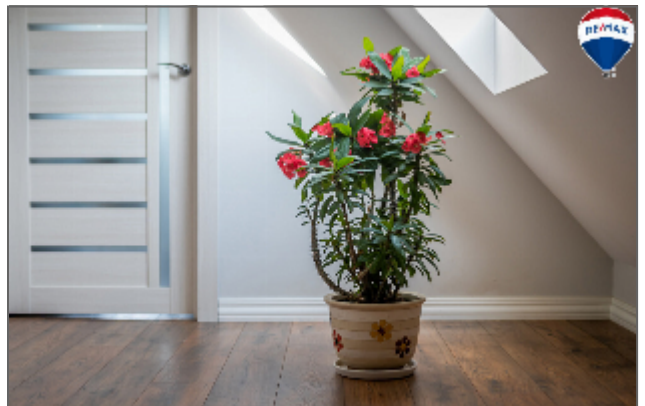
El.p. jolanta.limanauskiene@remax.lt

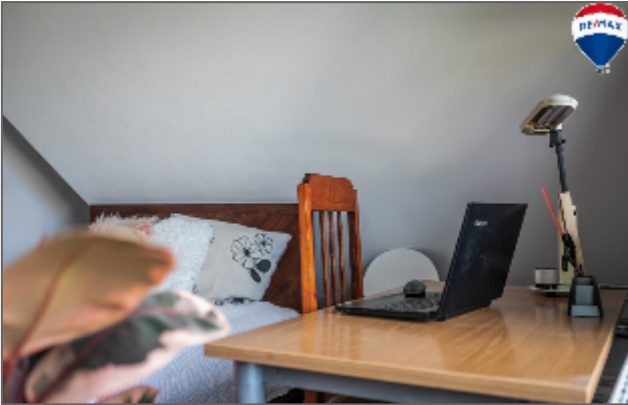
Mob. +370 690 08077

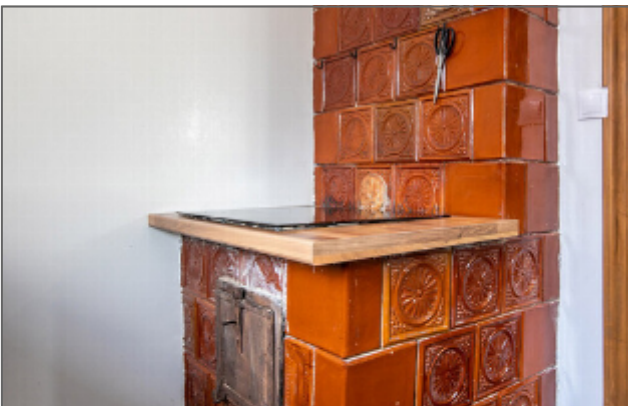
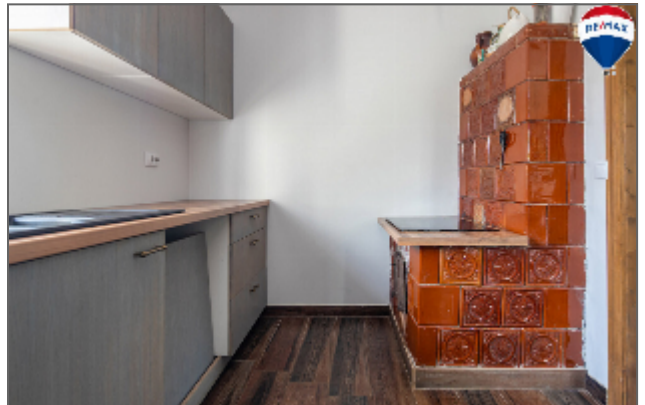


















**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.