Parduodamas namas

Pagėgių g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

130 000 € (1 057€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2021 m.** | Plotas **123 m²**

Kokybiški kotedžai centrinėje miesto dalyje!

Parduodamas dviejų aukštų, 123 kv.m, vidaus ploto naujos statybos A+ energetinės klasės kotedžas Šiaulių miesto centrinėje dalyje, Pagėgių gatvėje. Kotedžui priklauso 2,5 aro žemės sklypas. Patalpų suplanavimas patogus ir funkcionalus. Pirmame aukšte erdvi svetainė sujungta kartu su virtuvės ir valgomojo zona bei suplanuotas papildomas kambarys.

Antrame aukšte erdvus miegamasis, vaikų bei darbo kambariai, erdvus vonios kambarys. Kotedže net dvi WC patalpos. Taip pat priklauso terasa bei erdvus įvažiavimas. Prieš kotedžą visada turėsite vietos net kelių automobilių parkavimui.

Sublokuoto namo fasado apdaila numatoma iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio, stogas šlaitinis, tad viduje yra galimybė turėti itin aukštas lubas!

Išskirtinumas tas, kad šis pastatas pastatytas taip, kad bendra siena yra dviguba ir Jūsų dalis liktų stovėti kaip atskiras pastatas. Maksimali garso ir šilumos izoliacija.

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 123 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kotedžas per du aukštus;
- Kokybiški langai, durys;
- Terasa;
- Statybos metai - 2021 m.
- A+ energetinis pastato naudingumas;
- 2.5 arai sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - autonominis dujinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miestoi;
- Pravestas rekuperacijos vamzdynas, pajungtas rekuperatorius
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

KOTEDŽO APDAILA
- Kotedžai parduodami su daline apdaila;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Terasa į vidinį kiemą;
- Grindys – paruoštos Jūsų pasirinktai dangai, grindinis šildymas visame plote;
- Sienos – paruoštos dažymui;
- Lubos – paruoštos apdailai, apšiltintos poliuretano putomis;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas, klinkeris;
- Stogas – šlaitinis, profiliuoti skardos lakštai.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuoti įvažiavimai.

KITA INFORMACIJA
- Kotedžas parduodamas su daline apdaila;
- Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
- Saugus ir uždaras erdvus įvažiavimas;
- Signalizacija;

- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, veja).

Kotedžas itin geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl maksimalus privatumas garantuotas. Visgi tuo pačiu esate vos kekių minučių atstumu nuo centro. Netoliese yra autobusų stotelės, mokykla, ir kiti centro gyventojo privalumai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



LIKO PASKUTINIS KOTEDŽAS, BAIGTOS KLOTI TRINKELĖS


LIKO PASKUTINIS KOTEDŽAS, ANTRAS NUO GATVĖS


FASADAS DENGTAS DEKORATYVINIU TINKU IR KLINKERIO PLYTELĖMIS



DIDELĖ SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ERDVĖ | ~36 m²


VAIZDAS IŠ VIRTUVĖS ZONOS | SVETAINĖ



ERDVI IR ŠVIESI BENDRA ERDVĖ | ~36m²


KAMBARYS PIRMAME AUKŠTE | 10,5 m²


KOTEDŽAI PARDUODAMI SU DALINE APDAILA


IŠBETONUOTOS LAIPTŲ PAKOPOS


KAMBARIAI, NEPEREINAMI, IŠPLANUOTI PATOGIAI


KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | ~13m²


KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | ~13m²


ERDVUS ANTROJO AUKŠTO VONIOS KAMBARYS


MIEGAMASIS KAMBARYS, YRA GALIMYBĖ TURĖTI AUKŠTAS LUBAS | 18m²

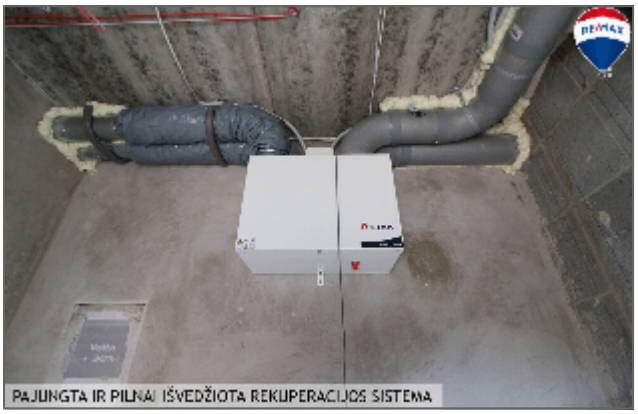

MIEGAMASIS KAMBARYS, YRA GALIMYBĖ TURĖTI AUKŠTAS LUBAS | ~18m²

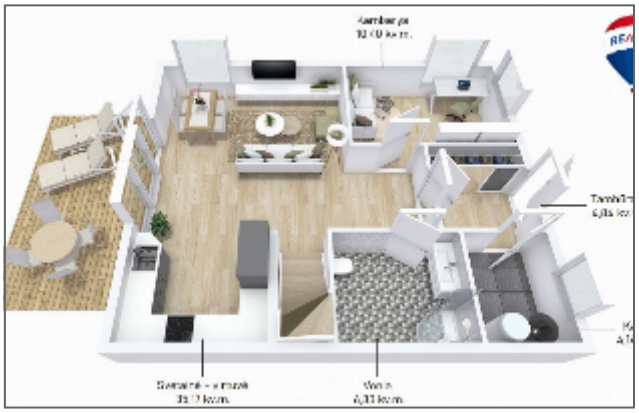

VAIKO/DARBO KAMBARYS | ~13m²

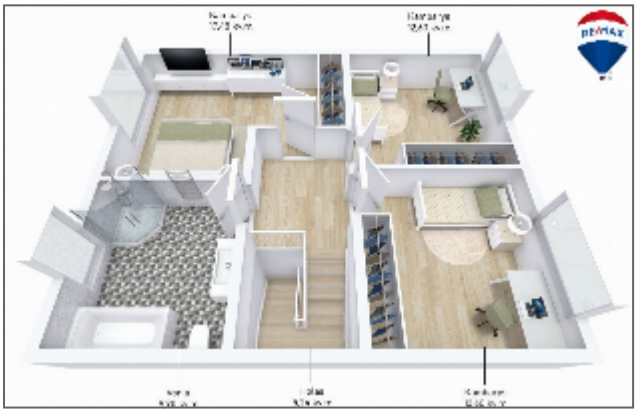

VAIKO/DARBO KAMBARYS | ~13m²


VISOSE PATALPOSE IŠVEDŽIOTAS KOKYBIŠKAS GRINDINIS ŠILDYMAS


DUJŲ VADAS
BUS KATILAS
SUVESTOS VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS, ELEKTRA,
DUJOS, VANDENTIEKIS, NUOTEKOS, RYŠIAI


PAJUNGTA IR PILNAI IŠVEDŽIOTA REKUPERACIJOS SISTEMA






PARDUODAMI KOTEDŽAI


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.