



# Parduodamas namas

Pagėgių g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

130 000 € (1 057€/m<sup>2</sup>)



LIKO PASKUTINIS KOTEDŽAS, BAIGTOS KLOTI TRINKELĖS

 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2021 m.

 Plotas 123 m<sup>2</sup>

Kokybiški kotedžai centrinėje miesto dalyje!

Parduodamas dviejų aukštų, 123 kv.m, vidaus ploto naujos statybos A+ energetinės klasės kotedžas Šiaulių miesto centrinėje dalyje, Pagėgių gatvėje. Kotedžui priklauso 2,5 aro žemės sklypas. Patalpų suplanavimas patogus ir funkcionalus. Pirmame aukšte erdvi svetainė sujungta kartu su virtuvės ir valgomojo zona bei suplanuotas papildomas kambarys.

Antrame aukšte erdvus miegamasis, vaikų bei darbo kambariai, erdvus vonios kambarys. Kotedže net dvi WC patalpos. Taip pat priklauso terasa bei erdvus įvažiavimas. Prieš kotedžą visada turėsite vietos net kelių automobilių parkavimui.

Sublokuoto namo fasado apdaila numatoma iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio, stogas šlaitinis, tad viduje yra galimybė turėti itin aukštas lubas!

Išskirtinumas tas, kad šis pastatas pastatytas taip, kad bendra siena yra dviguba ir Jūsų dalis liktų stovėti kaip atskiras pastatas. Maksimali garso ir šilumos izoliacija.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 123 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kotedžas per du aukštus;
- Kokybiški langai, durys;
- Terasa;
- Statybos metai - 2021 m.
- A+ energetinis pastato naudingumas;
- 2.5 arai sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - autonominis dujinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miestui;
- Praveistas rekuperacijos vamzdynas, pajungtas rekuperatorius
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

#### KOTEDŽO APDAILA

- Kotedžai parduodami su daline apdaila;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Terasa į vidinį kiemą;
- Grindys – paruoštos Jūsų pasirinktai dangai, grindinis šildymas visame plote;
- Sienos – paruoštos dažymui;
- Lubos – paruoštos apdailai, apšiltintos poliuretano putomis;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas, klinkeris;
- Stogas – šlaitinis, profiliuoti skardos lakštai.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuoti įvažiavimai.

#### KITA INFORMACIJA

- Kotedžas parduodamas su daline apdaila;
- Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
- Saugus ir uždaras erdvus įvažiavimas;
- Signalizacija;

- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, veja).

Kotedžas itin geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl maksimalus privatumas garantuotas. Visgi tuo pačiu esate vos kekių minučių atstumu nuo centro. Netoliese yra autobusų stotelės, mokykla, ir kiti centro gyventojų privalumai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



LĪKO PASKŪTINIS KOTEDŽAS, BAIGTOS KĻOTI TRINKEĻĒS



LĪKO PASKŪTINIS KOTEDŽAS, ANTRAS NIJU GATVES



FĀSĀDAS DENGĀS DEKORĀTĪVĪ NIU TĪNKU IR KLĪNKERĪO PĻYTELĒMĪS



DĪDĒĻĒ SVĒTAINĒS IR VĪRTUVĒS ERDVĒ | -36 m<sup>2</sup>



VĪZDĀS ĪS VĪRTUVĒS ZONOS | SVĒTAINĒ



ERDVĒS IR ŠVĪESĪ BENDRĀ ERDVĒ | -36m<sup>2</sup>



KĀMBĀRYS PĪRMĀNĒ ALĪKŠĒCĒ | 10,5 m<sup>2</sup>



KOTEDŽĀS PĀRDUODĀMĪS SŪ DĀĻĪNĒ APDĀĪĻĀ



IŠBETONUOTOS LAIPTŲ PAKOPOS



KAMBARAI, NEPEREINAMI. IŠPLANUOTI PATOGIAI



KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | -13m<sup>2</sup>



KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE | -13m<sup>2</sup>



ERDVUS ANTRJOJO AUKŠTO VONIOS KAMBARYS



MIEGAMASIS KAMBARYS, YRA GALIMYBĖ TURETI AUKŠTAS LUBAS | -18m<sup>2</sup>

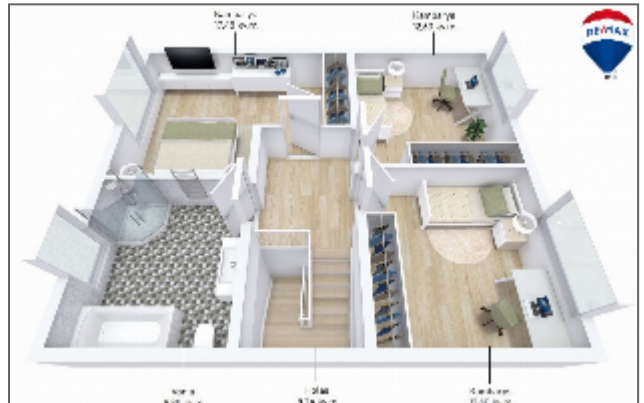
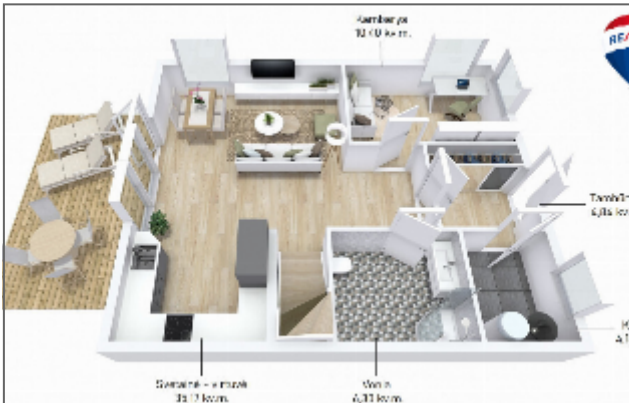


MIEGAMASIS KAMBARYS, YRA GALIMYBĖ TURETI AUKŠTAS LUBAS | -18m<sup>2</sup>



VAIKO DARBO KAMBARYS | -13m<sup>2</sup>







## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.