Parduodamas butas

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

182 000 € (2 518€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1966 m.** Plotas **72.28 m²** Aukštas **9/9**

Parduodamas patogaus suplanavimo per du aukštus 2-3 kambarių butas Lvovo g., Šnipiškėse.

Lengvai perplanuojamas į 3 kambarių butą!

BENDRA INFORMACIJA
- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 72.28 kv.m;
- Statybos metai – 2006 m.;
- Aukštas – 8/9;
- Statinio tipas – mūrinis;

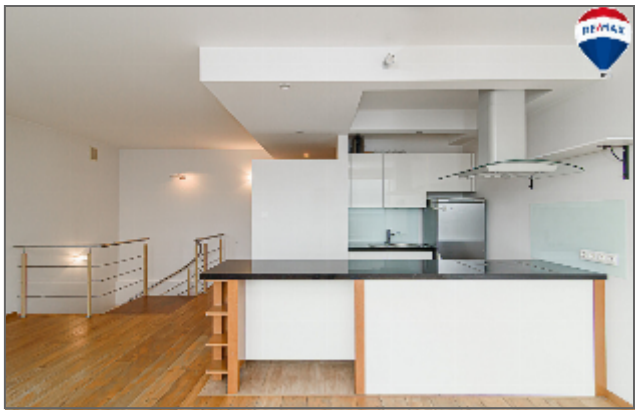
- Šildymas – centrinis kolektorinis.

ESAMAS SUPLANAVIMAS
II AUKŠTAS:
- Virtuvė ir svetainė;
- WC;
- Prancūziškas balkonas.
I AUKŠTAS:
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Koridorius;
- Neįstiklintas balkonas.

KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS
- Medinės žaliuzės;
- Virtuvėje – ilgaamžis granito stalviršis;
- Akmens masės vonia;
- Vonioje – stiklo siena, akmens plytelės;
- Grindys – ąžuolo masyvo;
- Erdvi spinta stumdomomis durimis.

PAPILDOMA INFORMACIJA
- Galima PERPLANUOTI Į TRIJŲ KAMBARIŲ BUTĄ, perskirstant apatinį aukštą;
- Įėjimas – iš Lvovo g. pusės;
- Atskira laiptinė su liftu – tik paskutiniams keturiems aukštams;
- Pro langus atsiveria panorama į vidinį kiemelį ir žalias kalvas;
- Automobilių stovėjimo vieta Lvovo g.

INFRASTRUKTŪRA
- Moderniausioje miesto vietoje šalia dangoraižių;
- Strategiškai patogi vieta – lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 2 km;
- Greitai pasiekiamos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos;
- Šalia PC “Europa”, ugdymo įstaigos, elektromobilių įkrovimo stotelė, Baltasis tiltas, Neries krantinė.











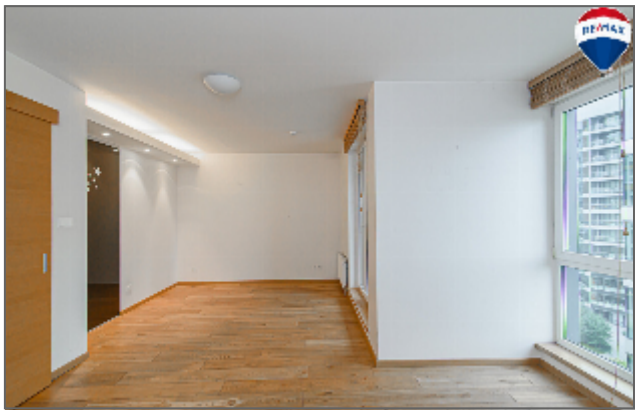












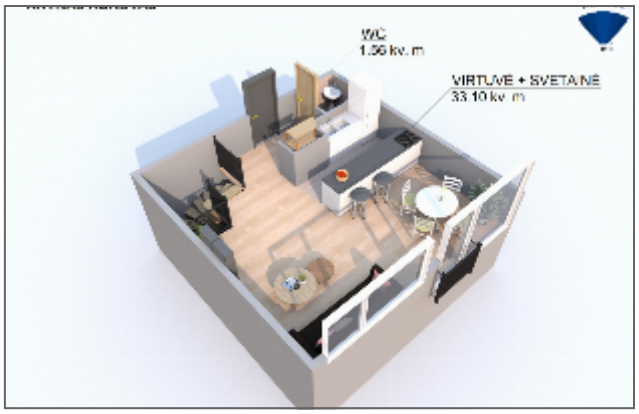


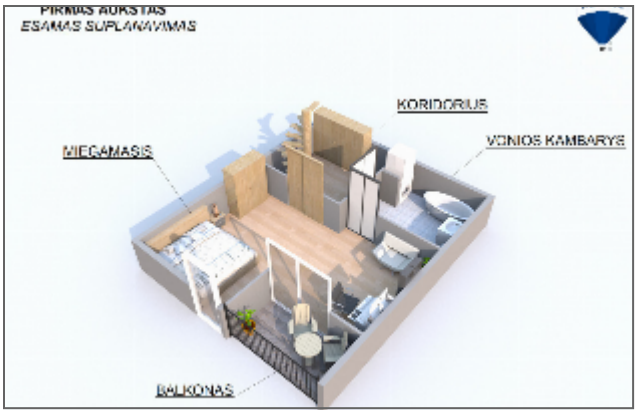


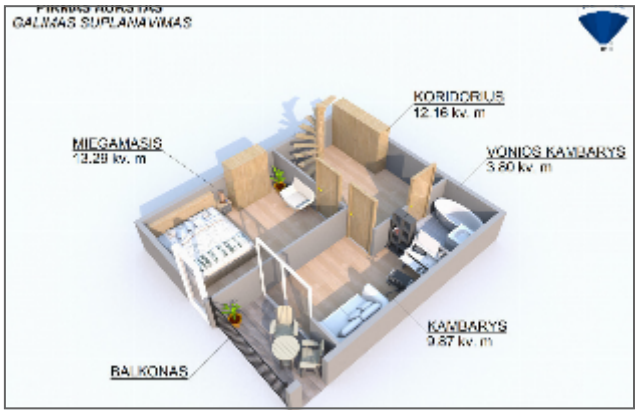






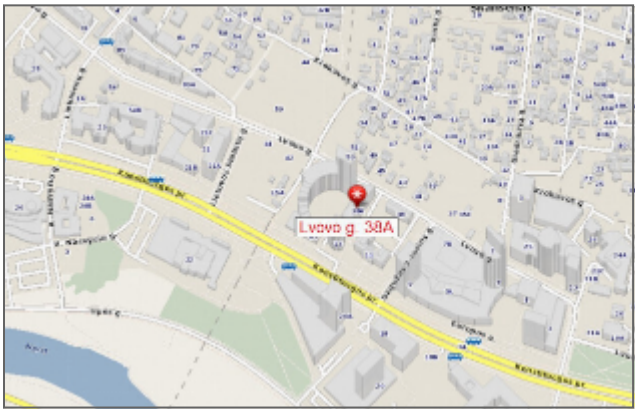

WC
1.39 kv. m
VIRTUVĖ + SVETAINĖ
33.10 kv. m


PIRMAS AUKŠTAS
ESAMAS SUPLANAVIMAS
KORIDORIUS
MIEGAMASIS
VONIOS KAMBARYS
BALKONAS


PIRMAS AUKŠTAS
GALIMAS SUPLANAVIMAS
KORIDORIUS
12.16 kv. m
MIEGAMASIS
VONIOS KAMBARYS
3.60 kv. m
KAMBARYS
9.87 kv. m
BALKONAS






Lvovo g. 38A



Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta