



Parduodamas butas

S. Šalkauskio g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

47 000 € (1 096€/m²)



NAMAS ITIN GEROJE MIESTO VIETOJE, ŠALIA AUKSINIO BERNIUKO

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1964 m.  Plotas 42.89 m²  Aukštas 2/5

Parduodamas vienoje geriausių Šiaulių vietų esantis dviejų kambarių butas renovuotame name. Pro buto langus matosi auksinis berniukas, visiškai šalia renovuojama Talkšos pakrantė, sutvarkytas bulvaras, ugdymo įstaigos.

Namas renovuotas 2021 metais, apšiltintas, fasadas dekoruotas kokybišku klinkeriu. Pakeisti visi vamzdiniai, sudėti nauji plastikiniai langai, įstiklintas balkonas.

Butas yra iškraustytas nuo senų baldų ir paruoštas įrengimui pagal Jūsų skonį. Namas mūrinis, o vidinės pertvaros nėra nešančios, tad galimas išplanavimo keitimas. Puikus variantas sau arba investicijai!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 42,89 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 2/5 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Šarvuotos lauko durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – medinės lentos, kurias galima restauruoti;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – išdažyta baltai;

KITA INFORMACIJA

- Atnaujinta visa santechnika, šildymo sistema;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas";
- Sutvarkytas gerbūvis, atnaujintas šaligatvis
- Nedideli mokesčiai, namas renovuotas.

Butas itin geroje vietoje. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdymo įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys. Butas atlaisvintas ir būtų perrašomas Jūsų nuosavybei sandorio dieną be jokių papildomų terminų.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



NĀMAS ĪTIN ĢERDĒ MĪESTO VIETOJĒ, ŠĀLIĀ AUKSINIĀ BERNĪUKĀ



SVETAINĒ SU BALKONU | 16,69 m²



PAKEISTI LANGAI IR ĪSTIKLINTAS BALKONAS



SVETAINĒ | 16,69 m²



SVETAINĒ SU BALKONU | 16,69 m²



VAIŽDAS PRO LANGĀ TIESIAI | AUKSINIĀ BERNĪUKĀ

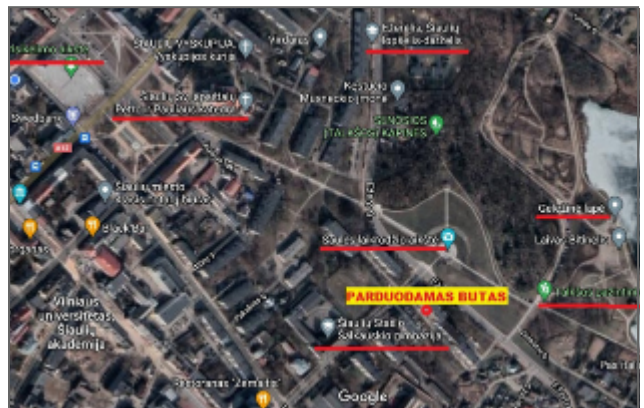


BUTAS ATLASĪVINTAS NUO SENŪ BALDU, PARĻOŠTAS REMONTA PRADŽIAI



MĪEGAMĀSĪS KĀNBĀRĪS | 12,65 m²





RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.