Parduodamas butas

S. Šalkauskio g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

47 000 € (1 096€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1964 m.** Plotas **42.89 m²** Aukštas **2/5**

Parduodamas vienoje geriausių Šiaulių vietų esantis dviejų kambarių butas renovuotame name. Pro buto langus matosi auksinis berniukas, visiškai šalia renovuojama Talkšos pakrantė, sutvarkytas bulvaras, ugdymo įstaigos.

Namas renovuotas 2021 metais, apšiltintas, fasadas dekoruotas kokybišku klinkeriu. Pakeisti visi vamzdynai, sudėti nauji plastikiniai langai, įstiklintas balkonas.

Butas yra iškraustytas nuo senų baldų ir paruoštas įrengimui pagal Jūsų skonį. Namas mūrinis, o vidinės pertvaros nėra nešančios, tad galimas išplanavimo keitimas. Puikus variantas sau arba investicijai!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 42,89 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 2/5 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Šarvuotos lauko durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – medinės lentos, kurias galima restauruoti;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – išdažyta baltai;

KITA INFORMACIJA
- Atnaujinta visa santechnika, šildymo sistema;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas";
- Sutvarkytas gerbūvis, atnaujintas šaligatvis
- Nedideli mokesčiai, namas renovuotas.

Butas itin geroje vietoje. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdymo įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys. Butas atlaisvintas ir būtų perrašomas Jūsų nuosavybei sandorio dieną be jokių papildomų terminų.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


NAMAS ITIN GEROJE MIESTO VIETOJE, ŠALIA AUKSINIO BERNIUKO


SVETAINĖ SU BALKONU | 16,69 m²


PAKEISTI LANGAI IR ĮSTIKLINTAS BALKONAS


SVETAINĖ | 16,69m²


SVETAINĖ SU BALKONU | 16,69 m²


VAIZDAS PRO LANGĄ TIESIAI | AUKSINĮ BERNIUKĄ


BUTAS ATLAISVINTAS NUO SENŲ BALDŲ, PARUOŠTAS REMONTO PRADŽIAI


MIEGAMASIS KAMBARYS | 12,65 m²


MIEGAMASIS KAMBARYS | 12,65 m²


NAUJAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS. VONIA | 2,20 m²

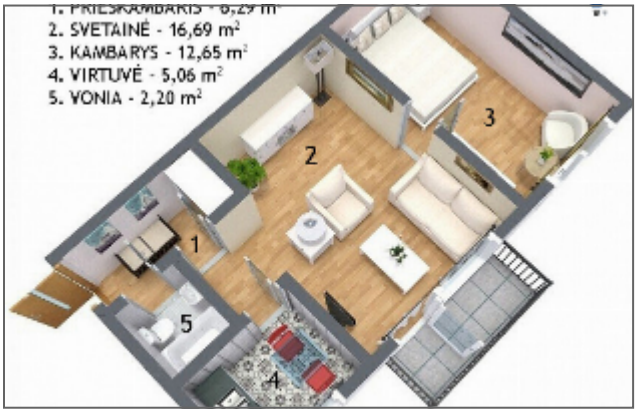

PRIEŠKAMBARĮ GALIMA JUNGTI SU SVETAINE | 4,82 m²


VIRTUVĖ SU BALDAIS | 5,06 m²


VIRTUVĖ SU BALDAIS | 5,06 m²


RENOVUOJANT NAMĄ PAKEISTA VISA ŠILDYMO SISTEMA


KAMBARIUOSE ĮVESTA VIETINĖ REKUPERACINĖ SISTEMA


2. SVETAINĖ - 16,69 m²
3. KAMBARYS - 12,65 m²
4. VIRTUVĖ - 5,06 m²
5. VONIA - 2,20 m²
1
2
3
4
5


LAIPTINĖJE PAKEISTI LANGAI. NAUJOS PAŠTO DĖŽUTĖS.
NAMĄ ADMINISTRUOJA "ŠIAULIŲ BŪSTAS".


ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA


NAMAS RENOVUOTAS 2021 METAIS


PARDUODAMAS BUTAS
Google


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.