



# Parduodamas namas

**Didžiųjų Gulbinų g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**270 000 €** (1 196€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **2006 m.**

 Plotas **225.8 m<sup>2</sup>**

Parduodamas 5 kambarių namas uždaroje Didžiųjų Gulbinų gyvenvietėje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 225.80 kv.m.;
- Sklypo plotas - 7,24 arų;
- Namų tipas - mūrinis;
- Namų aukštai - 2;
- Kambarių skaičius - 5;
- Statybos metai - 2006 m.

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - geoterminis (horizontalusis);
- Vandentiekis - kvartalo bendros komunikacijos;
- Kanalizacija - kvartalo bendros komunikacijos;
- Internetas - šviesolaidinis Telia.

## SUPLANAVIMAS

### 1 aukštas:

- Valgomasis ir svetainė sujungta dalinai su virtuve - 78.20 kv.m;
- Darbo kambarys - 9.97 kv.m;
- WC - 2.20 kv.m;
- Katilinė - sandėliukas, skalbykla - 8.21 kv.m;
- Garažas dviems automobiliams - 42.35 kv.m.

### 2 aukštas:

- Pagrindinis miegamasis - 19.54 kv.m. su atskira drabužine (5.54 kv.m.) ir vonios kambariu (12.36 kv.m.);
- Kambarys - 18.25 kv.m;
- Vaikų miegamasis - 18.31 kv.m;
- Antras vonios kambarys - 5.41 kv.m.

## KAMBARIŲ APDAILA

- Grindys - ąžuolo parketlentės, plytelės;
- Sienos - dažytos, tapetuotos
- Langai - plastikiniai.

## KITA INFORMACIJA:

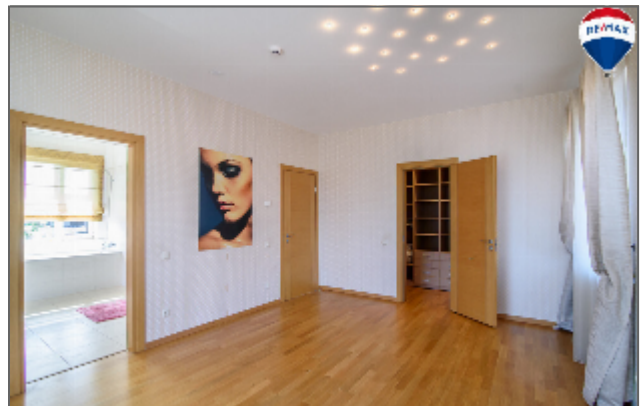
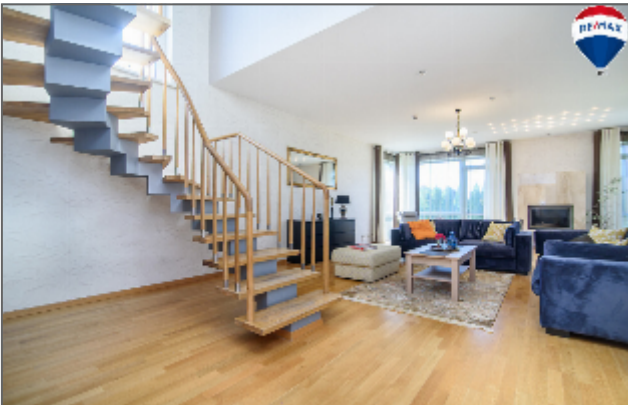
- Namas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Namui įrengti naudotos kokybiškos medžiagos;
- Svetainėje įrengtas židinytis;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- 2 aukšte šildomos grindys;
- Kokybiški mediniai laiptai;
- Įrengta signalizacija;
- Automatiniai garažo vartai;
- Automatiniai įvažiavimo į kiemą vartai;
- Įrengta vejos laistymo sistema;
- Gyvenvietėje veikia aktyvi bendrija;
- Saugi vieta gyventi, gyvenvietė yra užtvirta kelio užtvartu, tad patekimas į ją galimas tik saviems gyventojams bei svečiams.

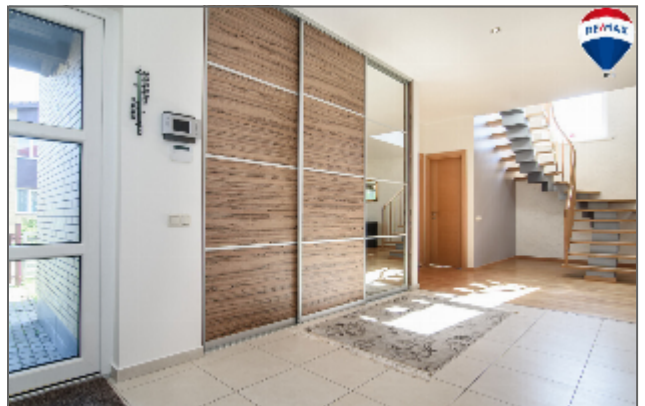
## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

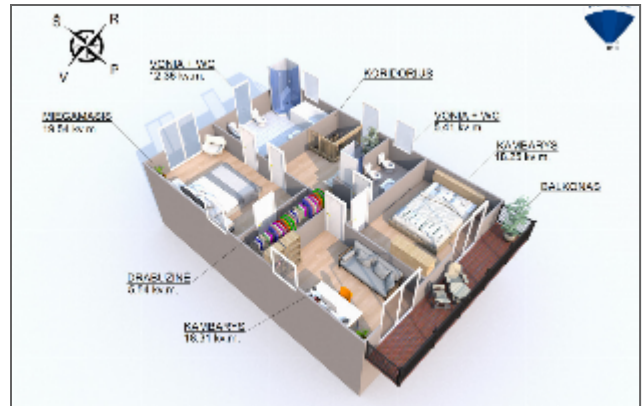
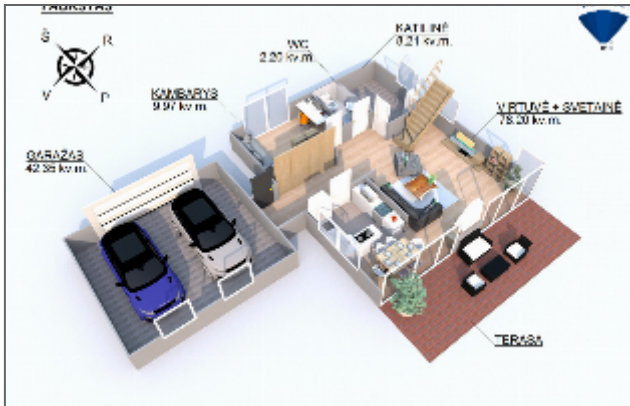
Namas gražioje, ramioje vietoje. Lengvai pasiekiamas tiek viešuoju transportu, tiek

automobiliu ar dviračiu.

- Šalia yra gyvenvietei priklausantis miškelis bei tekantis upelis, įrengta vaikų žaidimo aikštelė, netoliese - Gulbino ežeras bei Riešės upelis;
- Įrengti dviračių takai (galima nuvažiuoti iki Vilniaus);
- Netoliese yra žirgynas, vidurinė mokykla, gimnazija, privatus ir valstybinis vaikų darželis, parduotuvės.
- Puikus susisiekimas nuosavu transportu Molėtų plentu bei Geležinio vilko gatve su bet kuria miesto dalimi;
- Taip pat kursuoja viešasis miesto transportas;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 14 km;
- Iki VU Santariškių klinikos ~ 5 km;
- Iki Vilniaus r. Riešės vaikų darželio ~ 3.3 km;
- Iki Vilniaus Santariškių lopšelio - darželio ~ 4.4 km;
- Iki prekybos centrų: Iki ~ 1.8 km, Rimi ~ 2.3 km.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta