



# Parduodamas namas

**Kazio Bizausko g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**295 000 €** (1 769€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2019 m.**

 Plotas **166.77 m<sup>2</sup>**

Parduodamas 4 kambarių namas su 10,45 arų sklypu K. Bizausko g., Pavilnyje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 166,77 kv.m.;
- Terasa - 24 kv.m.;
- Yra stoginė automobiliams bei sandėliukas;
- Sklypo plotas – 10,45 arų;
- Namų tipas - mūrinis;
- Namų aukštai - 2;
- Kambarių skaičius - 4;
- Statybos metai - 2019 m.

- Šildymas - dujinis.

## SUPLANAVIMAS

- I AUKŠTAS: virtuvė sujungta su svetaine ir valgomuoju, pirtis, WC, dušas;
- II AUKŠTAS: trys nepereinami kambariai, vonios kambarys, drabužinė;
- Garažas 1 automobiliui su „Ryterna“ automatiniais vartais;
- 24 kv.m. įstiklinta terasa;
- Stoginė automobiliams.

## ĮRENGIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

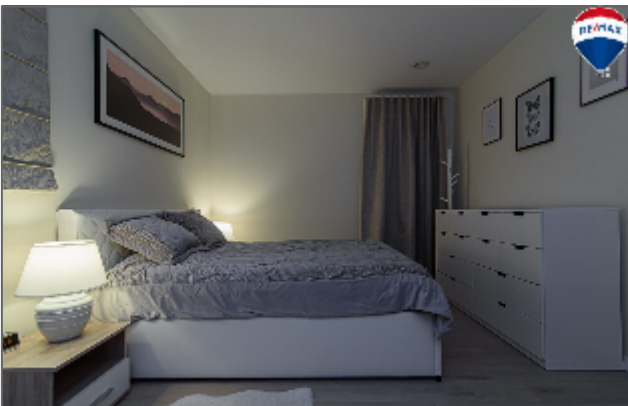
- Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema visame name;
- Išvedžiota centrinio dulkių siurblio „CycloVac“ sistema (virtuvėje, prieškambarėje, II-ame aukšte);
- Grindinis šildymas I-ame ir II-ame aukštuose;
- Biologiniai nuotekų valymo tinklai „Feliksnavis“;
- Vandens gręžinys - vietinis;
- Yra automatiniai vandens nugeležinimo filtrai;
- Poliniai pamatai apšiltinti iš trijų pusių (100 mm ekstrudiniu „Finfoam“ polistirolu iš išorės, „Šilputa“ polistirolu 100 mm iš apačios bei 50 mm iš vidinės namo pusės);
- Namų sienoms (vidinėms) mūryti naudoti 180 mm ir 120 mm silikatiniai blokeliai „Arko“;
- Fasadas apšiltintas 200 mm storio „Šilputa“ polistirolu. Naudotas „Kreisel“ dekoratyvinis tinkas bei „sendintos“, smėliu dengtos olandiškos klinkerinės plytelės „Feldhaus Klinker“;
- Stogas apšiltintas 300 mm „PAROC“ akmenų vata, „Pural Mat“ skardos profilis;
- 7-ių kambarių plastikinių „Grünmann“ profilių langų rėmai su trijų stiklų paketais;
- Betoninės grindys apšiltintos 150 mm I-ame ir 50 mm II-ame aukšte „Šilputa“ polistirolu;
- Terasoje - poliniai pamatai, terasinės lentos, grūdintas stiklas.

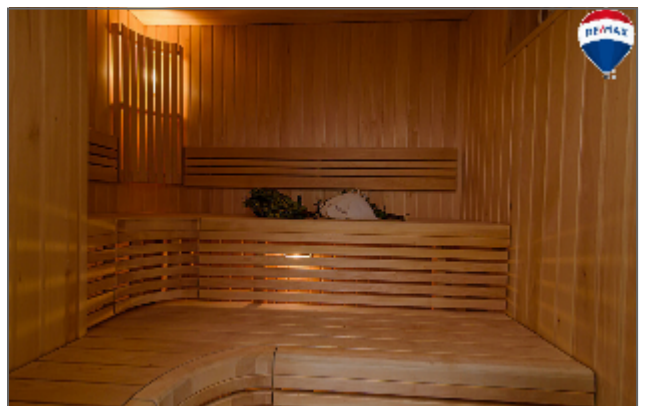
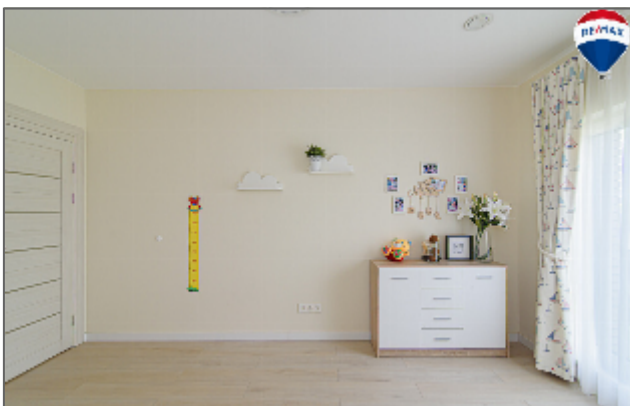
## KITA INFORMACIJA:

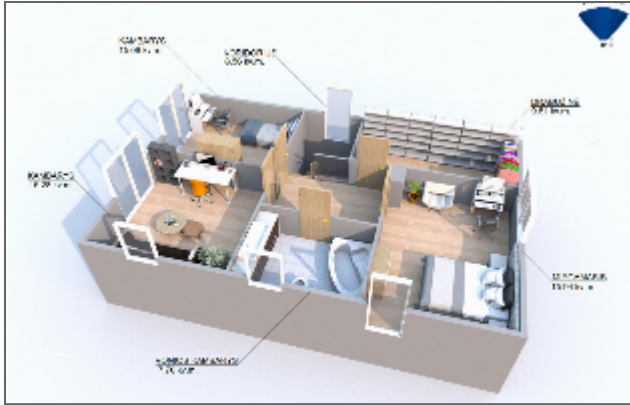
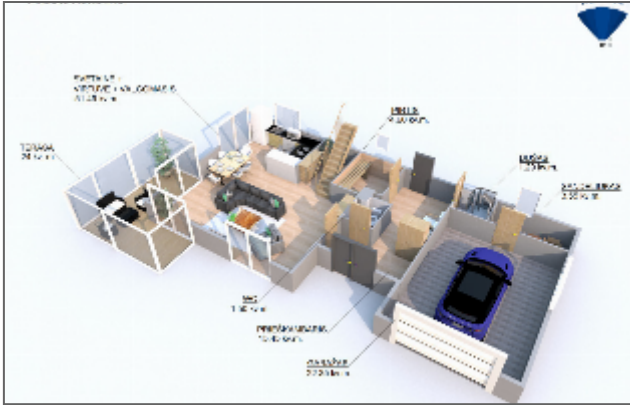
- Aptverta teritorija, automatiniai vartai;
- Sklypas apsodintas 67 tujomis bei auginamas pirmųjų metų vienuogynas;
- Pirtis su išėjimu į atskirą terasą;
- Aukščiausios serijos kokybiška būtina technika – Bosch ir Liebherr gamintojų.

## INFRASTRUKTŪRA

- Namai gražioje, ramioje vietoje. Lengvai pasiekiamas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu ar dviračiu;
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 10 km;
- Netoli ugdymo įstaigos, prekybos centrai;
- Šalia žaliosios zonos, tvenkiniai.









## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleti kylančias abejones ir lydeiti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Bučas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta