Parduodamas namas

Priekulės m., Klaipėdos r. sav.

134 000 € (509€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2017 m.** | Plotas **263.31 m²**

NORITE GYVENTI RAMIOJE VIETOJE, IKI KLAIPĖDOS TIK 20 KM. , TURĖTI GARAŽĄ, TERASĄ, DIDELĮ ŽEMĖS SKLYPĄ , ŠALIA PARDUOTUVĘ , TAI ŠIS NAMAS JUMS.
PARDUODAMAS 2-JŲ AUKŠTŲ MŪRINIS NAMAS SU GARAŽU – PRITAIKYTAS PASTOVIAM GYVENIMUI.
IKI KLAIPĖDOS – TIK 20 KM. PUIKIAI TINKA ŠEIMAI. TVARKOMI DOKUMENTAI 100% BAIGTUMUI REGISTRUOTI. GALIMYBĖ PASINAUDOTI LENGVATINIU KREDITU.

YPATUMAI:

Nuotekos - „Feliksnavis“ ;

Vanduo – 97 m. vandens gręžinys;
Šildymas – „Oras - Vanduo ‘’, arba kietu kuru.

BENDRA INFORMACIJA:

Žemės sklypo plotas – 23 arai;
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

GYVENAMAS NAMAS:

Statybos pradžios metai –2015m.;
Statybos pabaigos metai – 2017m.;
Baigtumas registruotas – 62 %, galimybė registruoti – 100%;
Aukštai – 2 ;
Bendra kvadratūra – 263, 31 kv.m.;
Kambarių skaičius – 5;
Šildymas – kietu kuru arba „Oras –vanduo‘‘. Šildymas – radijatoriai;
Komunikacijos – elektra, vandens gręžinys ir nuotekos„ Feliksnavis‘‘;
Sienos – blokeliai;
Pamatai – gelžbetonis;
Perdanga – gelžbetonis;
Pertvaros – blokeliai;
Grindys –monolitinės;
Langai – plastikiniai.

GYVENAMOJO NAMO ĮRENGIMAS:

Namas su garažu ir pagalbinėmis patalpomis;
Sienos – paruoštos dažymui, , vonios kambariuose – plytelės;
Lubos – paruoštos dažymui, kai kuriose patalpose – pakabinamos;
Grindys – išlygintos;
Langai – kokybiški, plastikiniai;
Durys – nėra;
Elektros instaliacija – išvedžiota , rozetės susuktos;
Įvadai atvesti;
Numatyta vieta židiniui;
Laiptai – metalo konstrukcija.

GYVENAMAS NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:
- Svetainė – 30,04 kv.m .;
- Virtuvė su valgomuoju – 24, 93 kv.m.;
- Tambūras – 10,05 kv.m.;
- Koridorius – 18,69 kv.m.;
- Sanitarinis mazgas – 13,18 kv.m.;
- Katilinė- 12, 06 kv.m.;
- Sandėliukas arba pirtis – 14,51 kv.m.;
- Garažas – 39, 67 kv.m.

Antras aukštas:
- 3 miegamieji – 24,77 kv.m., 19, 54 kv.m. ir 15, 70 kv.m.;
- Didelis holas – 32,85 kv.m.;
- Vonios kambarys – 7,32 kv.m.

Tai puikus namas Jūsų šeimai.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku.

Parduoda savininkas.
PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

JOLANTA URBONAITĖ- LIMANAUSKIENĖ
Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė
Kretingos g. 52, Palanga
El.p. jolanta.urbonaitė@remax.lt
Mob. +370 690 08077



































































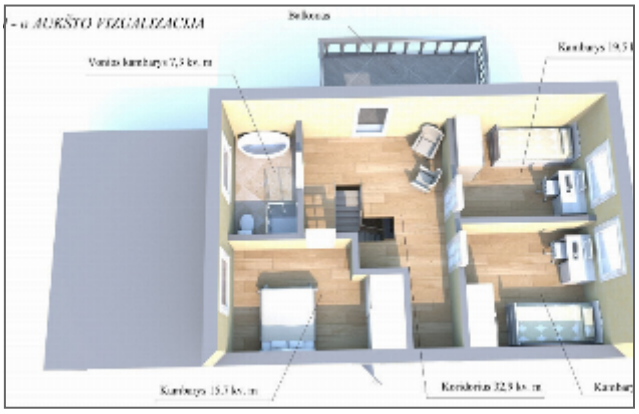


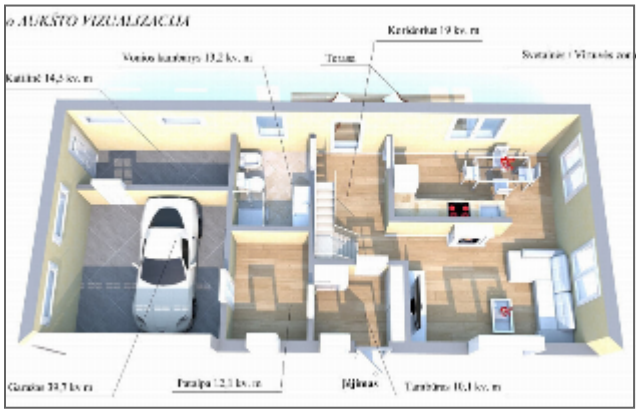









AUKŠTO VIZUALIZACIJA
Vonios kambarys 7,3 kv. m
Kambarys 19,5
Kambarys 15,3 kv. m
Kambarys 32,8 kv. m


AUKŠTO VIZUALIZACIJA
Kambarys 19 kv. m
Vonios kambarys 13,2 kv. m
Terasa
Svetainė 47 kv. m
Virtuvė 14,5 kv. m
Garažas 39,7 kv. m
Patalpa 12,3 kv. m
Tambūras 10,1 kv. m



Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.