Parduodamas butas

Jonažolių g., Lazdynai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

184 000 € (2 510€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **2009 m.** Plotas **73.31 m²** Aukštas **1/9**

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU TERASA LAZDYNĖLIUOSE, JONAŽOLIŲ GATVĖJE!

• Bute atliktas kosmetinis remontas!
• Parduodamas su baldais ir buitine technika!
• Papildomai galima įsigyti parkavimo vietą požeminiame garaže ir sandėliuką!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas – 73.31 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 1/9 (paaukštintas);

- Statybos metai – 2009 m;
- Namo tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Vaikų/darbo kambarys;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Terasa.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – laminatas, vonios kambaryje ir tualete– plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – stiklo paketų, orientuoti į rytus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Pirmas aukštas – paaukštintas;
- Butui priklauso 30 kv. m ploto terasa;
- Terasa aptverta ir apsodinta tujomis, todėl yra labai jauki ir privati;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Butas itin šviesus, erdvus ir jaukus;
- Bute atliktas kosmetinis remontas;
- Vonios kambaryje – šildomos grindys;
- Bute – reguliuojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Įrengta signalizacija;
- Yra liftas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Name veikia bendrija;
- Papildomai galima įsigyti parkavimo vietą požeminiame garaže (7500 Eur) ir 3,82 kv. m ploto sandėliuką (2500 Eur).

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 9 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 260 m.
- Lazdynų ir Lazdynėlių mikrorajonuose puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (RIMI, IKI, MAXIMA), mokymo bei gydymo įstaigų,

įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Visai šalia – Bukčių miškas, netoliese teka upė Neris.

_____

Tel. 8 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Future
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.



































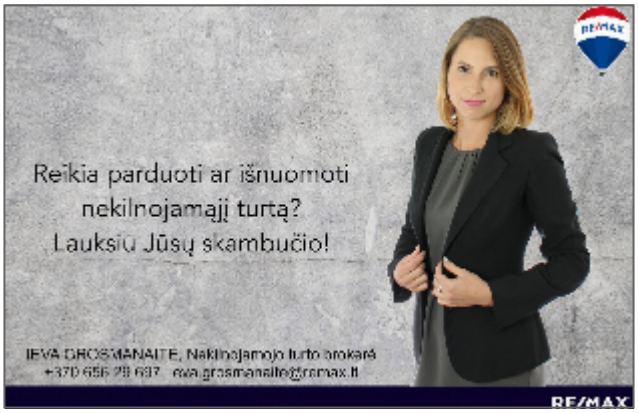









Vilniaus "Ąžuolyno" progimnazija
Vilniaus vaikų lopšelis-darželis "Lazdynėlis"
Važiuoja autobusai: 48, 69, 116


Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 78 687 ieva.grosmanaite@remax.lt
RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.