Parduodamas butas

Gumbinės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

69 000 € (1 062€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1994 m.** Plotas **65 m²** Aukštas **2/4**

Parduodamas erdvus ir tvarkingas ~65 kv.m. ploto 3 kambarių butas Gumbinės g. Bute pilnai atnaujintas virtuvės kambarys, sumontuoti tvarkingi baldai, lieka visa buitinė technika. Pakeisti plastikiniai langai. Parduodama praktiškai su visais baldais ir buitine technika, tad iš esmės jokių investicijų daryti nebereikia. Balkonas įstiklintas aliuminio stumdoma konstrukcija.

Butas labai gerame antrame aukšte - nekampinis. Namas mūrinis ir turi savo autonominę dujinė katilinę, todėl butas yra šiltas ir lygininat su centriniu šildymu nebrangus išlaikyti.

Kieme yra didelis parkingas, labai patogus susisiekimas su miesto centru ar kitais rajonais.

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 65 kv.m.
- rūsys
- Kambarių skaičius - 3
- 2/4 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- NEKAMPINIS
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - dujinis iš namo autonominės katilinės;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – natūralus parketas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Didelis parkingas;
- Namą administruoja namo bendrija
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas asfaltuotu keliu. Kieme visada bus vietos automobiliui. Netoliese yra parduotuvė, Šiaulių sporto gimnazija, darželis, IKI parduotuvė. Iki turgaus kelios minutės automobiliu. Vytauto gatve kursuoja 3 autobusas.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



GEROS KOKYBĖS VIRTUVINIAI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA



DAUG SPINTELIŲ IR STALČIŲ, ŠIUOLAIKIŠKAS VIRTUVĖS KOMPLEKTAS



PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VIRTUVINĖS KOMPLEKTAS



TVARKINGAS IR ERDVUS VIETUVĖS KAMBARYS



JAUKI SVETAINĖ SU BALKONU



JAUKI SVETAINĖ SU BALKONU, LIEKA BALDAI



BALKONAS TVARKINGAS, ĮSTIKLINTAS SLANKIOJANČIA ALIUMINIO KONSTRUKCIJA



VAIKŲ/DARBO KAMBARYS


VAIKU/DARBO KAMBARYS


VAIKU/DARBO KAMBARYS


ERDVUS TVARKINGAS MIEGAMASIS


ERDVUS TVARKINGAS MIEGAMASIS KAMBARYS



LIEKA DIDELĖ INTEGRUOTA SPINTA


TUALETAS ATSKIRAI NUO VONIOS


TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS, LIEKA SKALBIMO MAŠINA




PRIEŠKAMBARIS. KAMBARIAI NEPEREINAMI,
VISUOSE KAMBARIUOSE NATŪRALUS PARKETAS


ERDVUS PRIEŠKMABARIS. PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS


TVARKINGA IR ERDVI LAIPTINĖ, YRA BALKONAS.
NAMĄ ADMINISTRUOJA NAMO BENDRIJA


GERAS MŪRINIS NAMAS. KIEME DIDELIS PARKINGAS. PATOGUS SUSISIEKIMAS


IŠPLUOSELETA NAMO APLINKA. SAUGUS VIDINIS KIEMAS VAIKAMS


BUTAS
Google


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.