



Parduodamas namas

Miško tak., Palangos m., Palangos m. sav.

345 000 € (1 896€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2008 m.

 Plotas 182 m²

PARDUODAMA PUIKI SODYBA PRIE UPĖS, PUŠŲ APSUPTYJE – TINKAMA TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI, TIEK JŪSŲ VERSLUI.

APRAŠYMAS:

Parduodama prabangiai įrengta sodyba apsupta pušyno, įsikūrusi prie upės. Jūrą automobiliu galima pasiekti vos per keletą minučių, todėl ši sodyba puikiai tinka rekreacijai, verslui.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2008 m;
- Paskirtis – gyvenamasis namas su garažu;
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų išorinė apdaila – natūralaus medžio dailylentės;
- Stogas – bituminė danga;
- Langai – selektyviniai, 2 kamerų, kaustyti aliuminiu;
- Pamatai – gelžbetoniniai;
- Sienos – blokeliai;
- Perdangos – gelžbetoniniai blokeliai;
- Vidaus durys – natūralaus medžio;
- Grindys – akmens masės plytelės ir natūralios medienos parketlentės;
- Sienos – tinkuotos, dažytos;
- Yra židinytis;
- Garažas su automatiniiais pakeliamais vartais 2-iems automobiliams;
- Didelė 45 kv. m terasa.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas - 188,28 kv.m;
- Gyvenamas plotas - 111,47 kv.m;
- Naudingas plotas -146,20 kv.m;

Pirmas aukštas:

- Didelė, erdvi svetainė, iš kurios galima patekti į terasą;
 - Valgomasis;
 - Virtuvė, iš kurios pateksite į katilinę ir į garažą;
 - 3 miegamieji kambariai;
 - 2 vonios kambariai – vienas jų su langu;
- Yra galimybė įsirengti antrą aukštą.

SKLYPAS:

- Žemės sklypo plotas - 1,5690 ha;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Ariamos žemės plotas - 1,2378 ha;
- Miško žemės plotas - 0,1821 ha;
- Apstatyta teritorija - 0,1491 ha;
- Ribojasi su Darbos upeliu.

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – vietinis;
- Nuotekų šalinimas – vietinis;
- Šildymas – geoterminis. Yra galimybė šildytis kietu kuru;
- Šildomos grindys, miegamuosiuose kambariuose – radiatoriai;
- „Viasat“ televizija;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė sistemos;
- Saugumui užtikrinti įrengta rakinama kelio užtvara.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Privažiavimas asfaltuotu keliu (tik keli metrai miško keliuku);
- Šalia teka upelis Darba;
- Sodyba apsupta pušyno;
- Iki jūros tik kelios minutės kelio automobiliu;
- Tik 10 km iki Palangos;
- Šalia yra autobusų stotelė;
- Vaikus į mokyklą veža mokyklinis autobusas.

Namas jaukiai ir skoningai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika. Puiki sodyba norintiems gyventi apsuptiems natūralios gamtos grožio arba kurti savo verslą!

Sodybos vaizdo įrašas: <https://youtu.be/w6Yqzqx70wk>

YRA GALIMYBĖ SODYBĄ ĮSIGYTI IŠSIMOKĖTINAI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

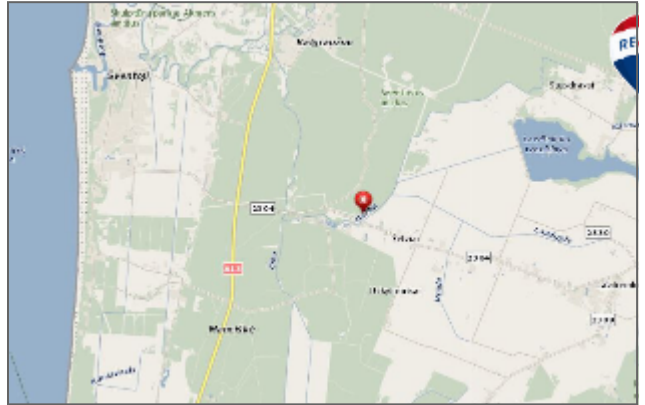
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt









**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.