



# Parduodamas butas

Verkių g., Jeruzalė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

69 900 € (1 711€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1979 m.  Plotas 40.85 m<sup>2</sup>  Aukštas 10/12

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽIRMŪNUOSE, VERKIŲ GATVĖJE, SU PUIKIU VAIZDU PRO LANGUS!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 40,85 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 10/12;
- Statybos metai – 1979 m.;
- Namo tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Kambarys – 1;
- Kambarys – 2;
- Vonios kambarys;
- Tualetas.

## KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, koridoriuje, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – tapetuotos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į pietus;
- Durys – medinės.

## KITA INFORMACIJA

- Pro buto langus atsiveria puikus vaizdas į Žirmūnus;
- Butas – ne kampinis;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Bute yra du izoliuoti kambariai, vonios kambarys ir tualetas;
- Abiejuose kambariuose įrengtos nedidelės virtuvytės;
- Aukšte yra tvarkinga bendro naudojimo virtuvė;
- Aukšte yra 2 bendro naudojimo balkonai;
- Aukšto durys rakinamos;
- Yra du liftai, vienas iš jų atnaujintas;
- Laiptinė su telefonspyne;
- Yra bendrija;
- Aplink namą įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Saugi ir tvarkinga kaimynystė;
- Automobilių parkavimas – namo kieme esančioje bendroje stovėjimo aikštelėje.

## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai puiki vieta – tik 5 km iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė ~ 100 m;
- Apylinkėse yra daug prekybos centrų (artimiausia parduotuvė IKI – namo kieme), mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitas paslaugas teikiančių įmonių;
- Aplink daug žalumos, pasivaikščiavimo ir dviračių takų, visai netoliese – Verkių parkas, teka Neris.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

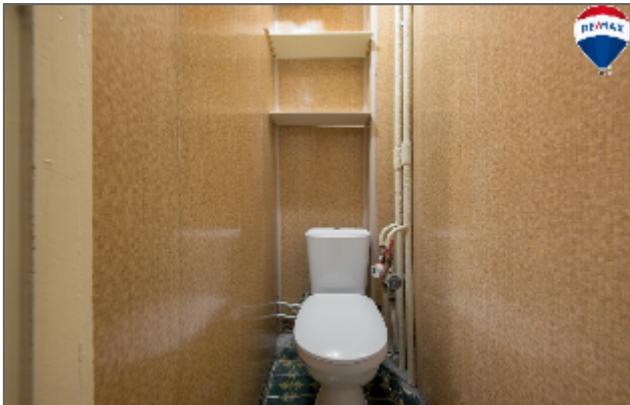
www.remax.lt

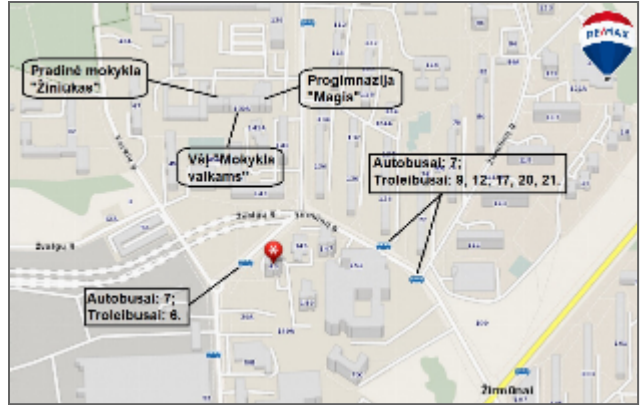
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSŠMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 637, [eva.grosmanaitis@remax.lt](mailto:eva.grosmanaitis@remax.lt)





## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.