Parduodamas namas

Alyvų g., Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

227 000 € (1 397€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2011 m.** | Plotas **162.47 m²**

NORITE TURĖTI NAMĄ SU VISOMIS MIESTO KOMUNIKACIJOMIS, PRIVAŽIUOTI ASFALTUOTU KELIU, TURĖTI IŠPUOSELĖTĄ TERITORIJĄ, PAGALBINĮ PASTATĄ , KURIAME ĮRENGTA PIRTIS IR LAISVALAIKIO ZONA – TAI ŠIS NAMAS JUMS.

APRAŠYMAS:

Parduodamas 5 –ių kambarių namas Alyvų g. Puiki kaimynystė . 10 arų žemės sklypas. Baigtumas 100%.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos pradžios metai – 2004 m.;
- Statybos pabaigos metai -2011 m.;
- Baigtumas – 100%;
- Šildymas - dujinis;
- Paskirtis – gyvenamasis namas ;
- Išorės apdaila – tinkas, dažai;
- Namo tipas – mūrinis;
- Langai – plastikiniai;
- Pamatai – betonas;
- Sienos – blokeliai;
- Perdangos – gelžbetonis;
- Vidaus durys – natūralaus medžio;
- Grindys – akmens masės plytelės ir laminuota grindų danga , natūralaus medžio parketas;
- Sienos – tinkuotos, dažytos, tapetuotos, vonios kambariuose plytelės;
- Laiptai – mediniai ;
- Įrengta terasa;
- 2 atskiri įėjimai;
- Su garažu.

ŪKINIO PASTATO APRAŠYMAS:
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Statybos pradžios metai- 2015 m.;
- Statybos pabaigos metai- 2018 m.;
- Baigtumas- 100%.;
- Užstatytas plotas – 29 kv.m.;
- Įrengta pirtis , san. mazgas, didelė patalpa laisvalaikiui;
- Šildymas- „Oras- oras''.
- Iš šoninės pusės įrengta malkinė.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 162,47 kv.m.;
-Naudingas plotas – 130,26 kv.m.;
- Garažas – 32,21 kv.m.

PIRMAS AUKŠTAS :

- Koridorius – 4,99 kv.m.;

- Virtuvės zona, didelė , erdvi svetainė sujungta su valgomuoju , iš kurios pateksite į terasą – 35,37 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa –virtuvės sandėliukas – 1,39 kv.m.;
- Miegamasis kambarys – 14,25 kv.m..;
- Didelis vonios kambarys – 4,70 kv.m.;
- Koridorius – tambūras – 8,57 kv.m.;
- Garažas su pakeliamais automatiniais vartais – 28,46 kv.m.;
- Sandėliukas prie garažo- 3,75 kv.m.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Didelis erdvus vonios kambarys su langais – 9,79 kv.m.;
- 3 miegamieji kambariai (2 iš jų su balkonu)- 14,79 kv.m., 12,21 kv.m. ir 12,06 kv.m.;
- Koridorius su drabužine – 12,14 kv.m.

SKLYPAS:

- Žemės sklypo plotas – 9,00 a.;

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujos;
- Šildomos grindys ir radiatoriai;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė sistemos;
- Teritorija aptverta.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Susiformavusi kaimynystė ;
- Iki mokyklos ir darželio apie 1 km. ;

PRIVALUMAI:
JŲ LABAI DAUG .
-Teritorija išpuoselėta , apželdinta, aptverta;
- Pastatytas šiltnamis;
- Visos komunikacijos miesto;
- Iki Klaipėdos m. tik 15 min. kelio asfaltuotu keliu;

- Mokesčiai labai nedideli;
- Namą savininkai statėsi sau gyvenimui, apgalvodami kiekvieną smulkmeną;
- Pirmame aukšte įrengtas miegamasis;
- Įrengta terasa;
- Pagalbiniame pastate įrengta pirtis su laisvalaikio zonos kambariu.

PUIKUS NAMAS JŪSŲ ŠEIMAI.
PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

Namas jaukiai ir skoningai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika. Puikus namas norintiems pabėgti nuo miesto triukšmo.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt





































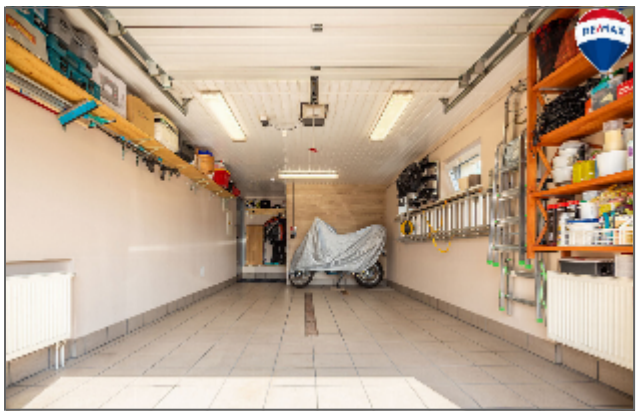














Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.