Parduodamas namas

Vaisių g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

149 000 € (801€/m²)



Kambarių sk. **6** | Statybos metai **1936 m.** | Plotas **186 m²**

Pačioje Šiaulių miesto širdyje parduodamas dviejų aukštų, 186 kv.m, bendro ploto medinis namas. Namas yra itin geroje vietoje, besiribojantis su centriniu miesto parku, suvestos visos miesto komunikacijos.

Didelis sklypas išskirtinai geroje vietoje yra kruopščiai prižiūrėtas, tvarkinga aplinka. Kieme yra ir garažas.

Namas puikiai tiks ir dviems šeimoms, nes laiptinė yra atskira nuo gyvenamųjų patalpų, o abu aukštai turi po savo virtuvę bei san. mazgą.

Pirmame aukšte svetainėje - tikras prabangos ženklas - didelis, kokybiškas židinys, kuris

maloniai Jus sušildys atvėsus orams. Įrengta įstiklinta terasa iš kurios šiltą dieną bus itin smagu išeiti į kiemą ir mėgautis brandžiais centrinio parko vaizdais ar vertingų augalų kolekcija kieme.

Kambariai nepereinami pilnai įrengti. Virtuvė visiškai sukomplektuota, baldai iš ąžuolo masyvo! Iš esmės pirmas aukštas paruoštas gyvenimui.

Antrajame viskas tvarkinga, bet jau nebenauja, tad pagalvoti apie kosmetinį remontą, gal ir vertėtų.

BENDRA INFORMACIJA
- Gyvenamas plotas - 186 kv.m;
- Kambarių skaičius - 6;
- Namo tipas - rąstinis, karkasinis;
- Kokybiški langai;
- Kokybiškas stogas;
- Statybos metai - 1938, remontas darytas 2005 metais.
- 10 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - dujinis autonominis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA
- Namas pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - dviejų rėmų mediniai;
- Fasadas atnaujintas plastiko lentutėmis;
- Grindys – lnatūralus parketas, kilimas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – medinės dažytos;
- Stogas – Ranilos skarda.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, įvažiavimas išklotas trinkelėmis,
- Teritorija aptverta kalviška metalo tvora.
- Šulinys

KITA INFORMACIJA
- Lieka didžioji dalis baldų ir buitinės technikos;
- Yra židinys;

- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Tačiau vos už keleto žingsnių - pats miesto centras. Aplink daug ugdymo įstaigų, itin geras susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU, LIEKA DIDŽIOJI DALIS BALDŲ



ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU







ŠIUOLAIKIŠKAI ĮSTIKLINTA ERDVI IR ŠVIESI TERASA





ERDVUS MIEGAMASIS KAMBARYS



ERDVUS MIEGAMASIS KAMBARYS



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ, AŽUOLO MASYVO BALDAI





SUJUNGTAS VONIOS IR WC KAMBARYS



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPEREINAMI







ERDVUS IR ŠVIESUS KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE



ANTROJO AUKŠTO MIEGAMASIS


NAME YRA VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS. DUJINIS - AUTONOMINIS ŠILDYMAS, NUOTEKOS, VANDENTIEKIS. TAIP PAT YRA GALIMYBĖ NAUDOTI ŠULINIO VANDENĮ


SKLYPAS APTVERTAS, ATNAUJINTAS NAMO FASADAS, PAKEISTAS STOGAS


KIEME AUGA VERTINGŲ AUGALŲ KOLEKCIJA

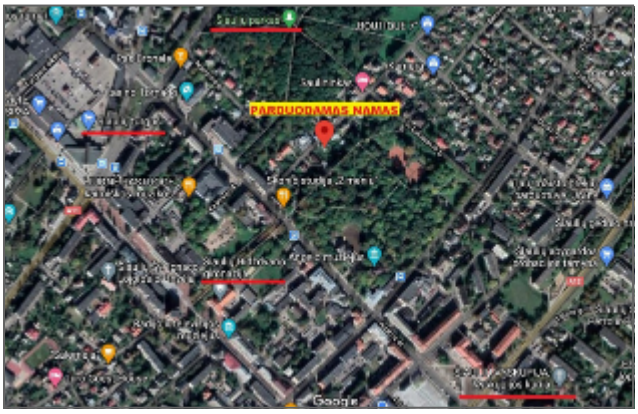

SKLYPE GAUSU ŽALUMOS, IŠPUOSELĖTA APLINKA, BEVEIK 10a. PLOTAS


SKLYPAS RIBOJASI SU CENTRINIU MIESTO PARKU



VAIZDAS NUO GATVĖS PUSĖS, KIEME YRA GARAŽAS, GERBŪVIS SUTVARKYTAS






NR. 2016391
LNTAA
SERTIFIKATAS
Justas Niauronis
RE/MAX
2020 12 31


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.