



Parduodamas namas

Vaisių g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

149 000 € (801€/m²)



ERDVI SVETAINĖ SU ŽIDINIU, LIEKA DIDŽIOJI DALIS BALDŲ

🏠 Kambarių sk. 6

🏠 Statybos metai 1936 m.

🏠 Plotas 186 m²

Pačioje Šiaulių miesto širdyje parduodamas dviejų aukštų, 186 kv.m, bendro ploto medinis namas. Namas yra itin geroje vietoje, besiribojantis su centriniu miesto parku, suvestos visos miesto komunikacijos.

Didelis sklypas išskirtinai geroje vietoje yra kruopščiai prižiūrėtas, tvarkinga aplinka. Kieme yra ir garažas.

Namas puikiai tiks ir dviems šeimoms, nes laiptinė yra atskira nuo gyvenamųjų patalpų, o abu aukštai turi po savo virtuvę bei san. mazgą.

Pirmame aukšte svetainėje - tikras prabangos ženklas - didelis, kokybiškas židinis, kuris

maloniai Jus sušildys atvėsus orams. Įrengta įstiklinta terasa iš kurios šiltą dieną bus itin smagu išeiti į kiemą ir mėgautis brandžiais centrinio parko vaizdais ar vertingų augalų kolekcija kieme.

Kambariai nepereinami pilnai įrengti. Virtuvė visiškai sukomplektuota, baldai iš ąžuolo masyvo! Iš esmės pirmas aukštas paruoštas gyvenimui.

Antrajame viskas tvarkinga, bet jau nebeauja, tad pagalvoti apie kosmetinį remontą, gal ir vertėtų.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamas plotas - 186 kv.m;
- Kambarių skaičius - 6;
- Namų tipas - rąstinis, karkasinis;
- Kokybiški langai;
- Kokybiškas stogas;
- Statybos metai - 1938, remontas darytas 2005 metais.
- 10 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA

- Namai pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - dviejų rėmų mediniai;
- Fasadas atnaujintas plastiko lentutėmis;
- Grindys – Inatūralus parketas, kilimas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – medinės dažytos;
- Stogas – Ranilos skarda.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, įvažiavimas išklotas trinkelėmis,
- Teritorija aptverta kalviška metalo tvora.
- Šulinys

KITA INFORMACIJA

- Lieka didžioji dalis baldų ir buitinės technikos;
- Yra židinys;

- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Tačiau vos už keleto žingsnių - pats miesto centras. Aplink daug ugdymo įstaigų, itin geras susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ, AŽIŪLO MASYVO BALDAI



SUJUNGTAS VONIOS IR WC KAMBARYS



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPILNAMI



ERDVUS IR ŠVIESUS KAMBARYS ANTRAJAME AUKŠTE



ANTROJO AUKŠTO MIEGAMASIS



NAMĖ YRA VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS. DUJINIS - AUTONOMINIS ŠILDYMAS, NUOTĖKOS, VANDENTICKIS. TAIP PAT YRA GALIMYBĖ NAUDOTI ŠULINIO VANDENĮ



SKLYPAS APTVERTAS, ATNAUJINTAS NAMO FASADAS, PAKĖISTAS STOGAS



KIEME AUGA VERTINGŲ AUGALŲ KOLEKCIJA



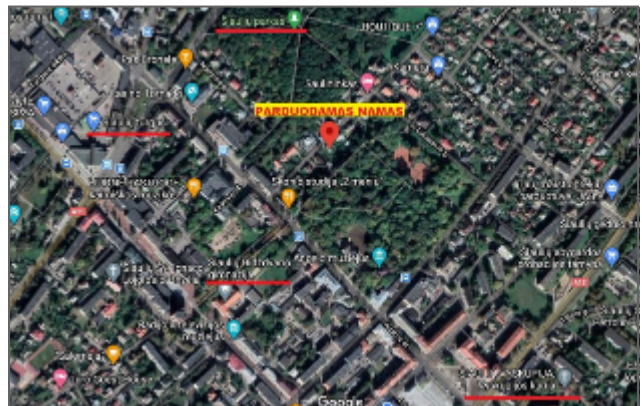
SKLYPE GAUSU ŽALUMOS, IŠPUOSELĖTA APLINKA, BEVEIK 10a. PLOTAS



SKLYPAS RIBOJASI SU CENTRINIŲ MIESTO PARKU



VAIZDAS NUO GATVĖS PUSĖS, KIEME YRA GARAŽAS, GERBŪVIS SUTVARKYTAS



NR. 2016391

LNTAA
 LIETUVOS NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRŲ
 ASOCIACIJA

RE/MAX
 LIETUVOS NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRŲ ASOCIACIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS
SERTIFIKATAS
 VEIKIAMS 2020

As sertifikatas išdujė, kas
Justas Niauronis
 NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX
 Via sertifikuotas LNTAA brokeris.

RE/MAX

LIETUVOS NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRŲ ASOCIACIJA

2020 12 31

MANIMI GALIMA PASITIKĖTI. ESU SERTIFIKUOTAS LNTAA BROKERIS

RE/MAX
 Trust

RE/MAX
 Trust

Biuro vadovas
 Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.