



# Parduodamas butas

**Radviliškio g., Zokniai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**80 500 €** (1 222€/m<sup>2</sup>)



ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTA NAUJA VIRTUVĖ. LIEKA SU INTEGRUOTAIŠ BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA

🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 1974 m. 📏 Plotas 65.9 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 4/5

Parduodamas erdvus, itin kokybiškai sutvarkytas 65,9 kv.m. ploto 3 kambarių butas Zoknių mikrorajone. Sumontuoti nauji integruoti baldai, virtuvėje kokybiškas medinis stalviršis, kokybiška buitinė technika. Remontuojant butą buvo naudojamos tik kokybiškos medžiagos.

Buto išskirtinumas - natūralaus medžio masyvo lentų grindys. Suteikia tikrai išskirtinį jausmą vaikščiojant po namus. Taip pat įrengtos net trys įeinamos drabužinės, tad nereikia nustatyti sienų spintomis. Labai protingas išplanavimas.

Išvedžiota nauja elektros instaliacija, padaryta el. automatų sistema, atnaujintas vamzdynas. Vonios kambarys puikiai išplanuotas, telpa ir vonia ir skalbimo mašina su

džiovykle. Pakabinamas klozetas.

Bute atliktas kapitalinis remontas ir būstas nereikalauja jokių papildomų investicijų, lieka svetainės minkšti baldai ir buitinė technika.

Zokniai sparčiai populiarėjantis rajonas, po Dubijos/Serbentų sankryžos rekonstrukcijos dar patogesnis susisiekimas su miestu. Iki centro automobiliu atvyksite per mažiau nei 10 minučių!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 65,9 kv.m.
- rūsys
- Kambarių skaičius - 3
- 4/5 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – naujos natūralaus medžio masyvo lentos;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – gipsas;

#### KITA INFORMACIJA

- Atnaujinta santechnika;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas"
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas asfaltuotu keliu. Kieme visada bus vietos automobiliui, praplattas parkingas. Netoliese yra parduotuvė, Zoknių mokykla, darželis. Kursuoja miesto autobusas, šalia stotelė.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





MAIKO / DARBO KAMBARYS SU JEINAMA DRABUŽINE



ERDVUS, BET TUO PAČIU IR JAUKUS MIEGAMASIS SU JEINAMA DRABUŽINE IR BALKONU



VISAME BUTE ATNAUJIANTA ELEKTROS INSTALIACIJA



BUTAS PO KAPITALIO REMONTO, NEREIKALAUJA JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ



BENDRAS WC IR VONIOS KAMBARYS, LIEKA VISI ĮRENGIMAI IR BUITINĖ TECHNIKA



LABAI SOLIDUS VONIOS KAMBARYS, YRA VONIA



LABAI PRŪTINGAI ĮŠPLANUOTAS NE TIK VISAS BUTAS, BET IR VONIOS KAMBARYS - VISKAS TELPA



TVARKINGAS ŠVIESUS IR ERDVUS VONIOS KAMBARYS





BUTE ATNAUJINTAS VANDUYNAS, NUOTEKŲ SISTEMA



ISTIKLINTAS ERDVUS BALKONAS



TVARKINGA, SUREMONTUOTA LAIPTINĖ. NAMŲ ADMINISTRUOJA "ŠIMULIŲ BUSTAS"



NAMAS NDIRINIS, KOKYBIŠKOS ŠARVO DURYS



ERDVUS IR SAUGUS KIEMAS, ATLIKTA NAMO FASADO RENOVACIJA



TVARKINGA NAMO APLINKA, KIEME DIDELIS APRKINGAS

**Jūsų namo informacija**

Atkreipiame dėmesį, kad šios informacijos tikslumas priklauso nuo to, kaip vedate šilumos sąskaitas. Jei turite šilumos sąskaitą, patikrinkite, ar ji yra teisingai išrašoma. Jei turite šilumos sąskaitą, patikrinkite, ar ji yra teisingai išrašoma.

Periodas: 2023-01	
Vidutinė šilumos tūrinė temperatūra	-0.10 °C
Vidutinė šilumos tūrinė temperatūra (šilumos tūrinė temperatūra)	18.42 kWh/m²
Vidutinė šilumos tūrinė temperatūra (šilumos tūrinė temperatūra)	1.29 Euro/m²

Adresas: Šimuliai - Naivėliškų g. 70

Statytojas:	1974
Audinis nr.	5
Renovuotas/nerenovuotas	Nerenuovotas
Šilumos tūrinė temperatūra	17.60 kWh/m²
Šilumos kaina	1.29 Euro/m²
Vidutinė šilumos tūrinė temperatūra (šilumos tūrinė temperatūra)	20.51 kWh/m²

Informacija apie mūšišiuosius šilumos izoliacijos šilumos sąskaitas. Jei turite šilumos sąskaitą, patikrinkite, ar ji yra teisingai išrašoma. Jei turite šilumos sąskaitą, patikrinkite, ar ji yra teisingai išrašoma.

Atkreipiame dėmesį, kad mūšišiuosius šilumos izoliacijos šilumos sąskaitas išrašoma tik šilumos tūrinės temperatūros vienetais.







**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

 Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.