



Parduodamas butas

Žemaitės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

42 500 € (914€/m²)



LIEKA VISI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1966 m. 📏 Plotas 46.5 m² 📈 Aukštas 5/5

Parduodamas puikioje Šiaulių vietoje esantis dviejų kambarių butas prižiūrėtame name Žemaitės g.. Pro buto langus matosi "Sukilėlių" kalnelis, visiškai šalia Šiaulių bulvaras, turgus, "IKI" parduotuvė, autobuso stotelės.

Namas prižiūrėtas, perdažytas fasadas, pakeisti laiptinės langai, pašto dėžutės, sudėtos šarvo durys į laiptinę ir rūšį. Bute sudėti plastikiniai langai, įstiklintas balkonas.

Butas yra iškraustytas. Lieka geros būklės virtuvinis su buitine technika. Oficialiai padidinta virtuvė balkono sąskaita. Yra visi dokumentai, viskas legaliai. Bute kambariai nepereinami, patogus išplanavimas. Namas blokinis.

Puikus variantas sau arba investicijai!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 46,5 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 5/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – išdažyta, tapetuota;

KITA INFORMACIJA

- Atnaujinta santechnika;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas";
- Nedideli mokesčiai, namas prižiūrėtas.

Butas itin geroje vietoje. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdymo įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys. Butas atlaisvintas ir būtų perrašomas Jūsų nuosavybei sandorio dieną be jokių papildomų terminų.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





TVARKINGAS KAMBARYS



ĮVARDUODAMA SU ESAMŲIS BALDAIS



SUDĖTAS TVARKINGAS LAMINATAS, PLASTIKINIAI LANGAI



PRIEŠKABARYJE SUMONTUOTA DIDELĖ SPINTA



PATOGUS IŠPLANAVIMAS, KAMBARIAI NEPEREINAMI, VIRTUVĖ IR WC PER VIDURĮ BUTO



BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS, PAKĖISTAS VAMZDYNAS



VONIOJE TELPA SKALBIMO MAŠINA, YRA VISI ĮYADAI.



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAUJI LANGAI, PAŠTO DĖŽUTĖS.
NAMAS ADMINISTRUOJAMA "ŠIAULIŲ BOSTAS"



NAMAS PRIŽIURETAS, LABAI GEROJE VIETOJE



IKI BULVARDŲ, TURGAUS, STOTELES, PARDUOTUVES VOS PORĄ MINUČIŲ PESTUTE



RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.