



# Parduodamas namas

Maskvytės k., Šiaulių r. sav.

108 000 € (1 004€/m<sup>2</sup>)



IŠSKIRTINAI GRAŽIAI SUTVARKYTAS GERBŪVIS. DAUG DEKORATYVINIŲ AUGALŲ

 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1990 m.

 Plotas 107.58 m<sup>2</sup>

Labai ramioje vietoje, Geluvos soduose, Maskvytės k. visiškai greta gražaus miško parduodamas gyvenimui pritaikytas ir pilnai suremontuotas sodo namas.

Namo remontas atliktas 2017 metais. Remonto metu atnaujinta elektros instaliacija, šildymo sistema, pakeisti langai, stogas, apšiltintos sienos, sumontuotas kokybiškas ir ekonomišką granulinis pečius namo šildymui. Įrengtas jaukus židinytis, kuris tarnauja ne tik kaip šildymo įrenginys, nes yra išvedžioti ortakiai, bet žinoma ir suteikia romantikos Jūsų kasdienybėje.

Itin tvarkingas ir jaukus 6 arų sklypas. Išskirtinai gražiai sutvarkytas gerbūvis, daug dekoratyvinių nelepių augalų. Kieme yra stoginė/malkinė, šiltnamis, užsodinta veja,

subrendę vaismedžiai. Prie namo yra itin erdvi, stogu dengta, terasa su lauko baldais

Išpuoselėta aplinka, Kiemo prieigose auga brandus miškas, kas sukuria nuostabią atmosferą.

Namo dokumentai tvarkingi, viskas priduta ir paruošta pardavimui.

Itin patrauklus variantas ieškančiam gamtos artumo ir ramybės po dienos darbų.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 107,58 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1990 m.
- RC užregistruotas remontas 2017 m.
- 6 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - granulėmis.
- Vandentiekis - šulinio su hidroforu;
- Kanalizacija - valymo įrengimas 4 asm. šeimai;
- Yra šulinys;

#### NAMO APDAILA

- Namai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas ir dekoruotas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – naujos kartos beasbestis šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, yra sodas, šiltnamiai.

#### KITA INFORMACIJA

- Lieka baldai ir buitinės technika;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Nesunkiai pėstute pasiekiamas Gėluvos ežeras, graži ir rami aplinka. Senuoju Kelmės plentu kursuoja autobusai. Tikrai vertas dėmesio pilnai įrengtas ir sukomplektuotas

namas!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



NAMAS PILNAI SUREMONTUOTAS 2017 JŲ

IŠSKIRTINAI GRAŽIAI SUTVARKYTAS GERBŪVIS, DAUG DEKDRATYVINIŲ AUGALŲ



SKLYPO PLOTAS 6 ara1, TVARKINGAS, PRIŽIURETAS. ERDVI TERASA SU BALDAIS



TVARKINGA VIRTUVĖ SUJUNGTA SU VALGOMOJU IR SVETAINE | 36,49 m<sup>2</sup>



YRA JAIKUS ŽIDINYS BEI TIESIOGINIS IŠEJIMAS Į ERDVIĄ TERASĄ



PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS



BENDRA VIRTUVĖS, VALGOMOJO IR SVETAINĖS ZONA | 36,49 m<sup>2</sup>



BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS | 2,72 m<sup>2</sup>



NAMAS JAIKUS IR PILNAI ĮRENGTAS



PRO LANGUS ATSIVERIA NUOSTABUS NIŠKO VAIZDAS



HUOSTABUS GAMTOS PRIEGLAUBĖS VIS AIS METŲ LAIK AIS



TVIRTI MEDINIAI LAIPTAI ANT METALINĖS KONSTRUKCIJOS



JAIKUS VAIKO/DARBO KAMBARYS | 9,64 m<sup>2</sup>



JAIKUS VAIKO/DARBO KAMBARYS | 9,64 m<sup>2</sup>



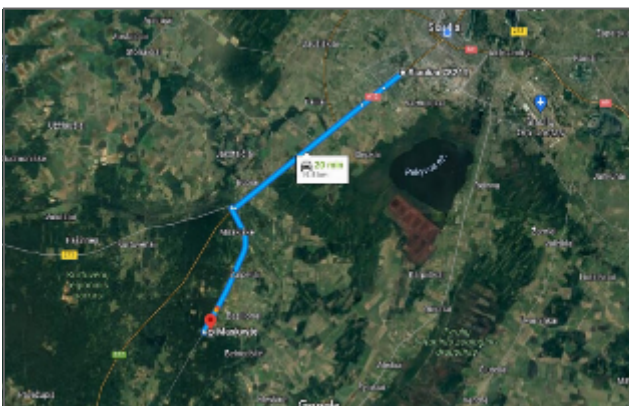
PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS MIEGANSIS KAMBARYS | 11,42 m<sup>2</sup>



MIEGAMAJAME ĮMONTUOTA ERDVI SPINTA



ČOROLINIAME AUKŠTE ĮRENGTA PIRTELĖ SU PRIESPIRČIU. VISKAS VEIKIA, YRA DUŠAS | 15,46 m<sup>2</sup>





## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta  
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.  
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.  
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.