Parduodamas namas

Maskvytės k., Šiaulių r. sav.

108 000 € (1 004€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1990 m.** | Plotas **107.58 m²**

Labai ramioje vietoje, Geluvos soduose, Maskvytės k. visiškai greta gražaus miško parduodamas gyvenimui pritaikytas ir pilnai suremontuotas sodo namas.

Namo remontas atliktas 2017 metais. Remonto metu atnaujinta elektros instaliacija, šildymo sistema, pakeisti langai, stogas, apšiltintos sienos, sumontuotas kokybiškas ir ekonomiškas granulinis pečius namo šildymui. Įrengtas jaukus židinys, kuris tarnauja ne tik kaip šildymo įrengimas, nes yra išvedžioti ortakiai, bet žinoma ir suteikia romantikos Jūsų kasdienybėje.

Itin tvarkingas ir jaukus 6 arų sklypas. Išskirtinai gražiai sutvarkytas gerbūvis, daug dekoratyvinių nelepių augalų. Kieme yra stoginė/malkinė, šiltnamis, užsodinta veja,

subrendę vaismedžiai. Prie namo yra itin erdvi, stogu dengta, terasa su lauko baldais

Išpuoselėta aplinka, Kiemo prieigose auga brandus miškas, kas sukuria nuostabią atmosferą.

Namo dokumentai tvarkingi, viskas priduota ir paruošta pardavimui.

Itin patrauklus variantas ieškančiam gamtos artumo ir ramybės po dienos darbų.

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 107,58 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1990 m.
- RC užregistruotas remontas 2017 m.
- 6 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - granulėmis.
- Vandentiekis - šulinio su hidroforu;
- Kanalizacija - valymo įrengimas 4 asm. šeimai;
- Yra šulinys;

NAMO APDAILA
- Namas įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas ir dekoruotas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – naujos kartos beasbestis šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, yra sodas, šiltnamis.

KITA INFORMACIJA
- Lieka baldai ir buitinės technika;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Nesunkiai pėstute pasiekiamas Gėluvos ežeras, graži ir rami aplinka. Senuoju Kelmės plentu kursuoja autobusas. Tikrai vertas dėmesio pilnai įrengtas ir sukomplektuotas

namas!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


NAMAS PILNAI IŠREMONTUOTAS 2017 m.
IŠSKIRTINAI GRAŽIAI SUTVARKYTAS GERBŪVIS. DAUG DEKORATYVINIŲ AUGALŲ


SKLYPO PLOTAS 6 arai, TVARKINGAS, PRIŽIŪRĖTAS. ERDVI TERASA SU BALDAIS


TVARKINGA VIRTUVĖ SUJUNGTA SU VALGOMUOJU IR SVETAINE | 36,49 m²


YRA JAUKUS ŽIDINYS BEI TIESIOGINIS IŠĖJIMAS Į ERDVIĄ TERASĄ


PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS


BENDRA VIRTUVĖS, VALGOMOJO IR SVETAINĖS ZONA | 36,49 m2


BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS | 2,72 m²


NAMAS JAUKUS IR PILNAI ĮRENGTAS


PRO LANGUS ATSIVERIA NUOSTABUS MIŠKO VAIZDAS


NUOSTABUS GAMTOS PRIEGLOBSTIS VISAIS METŲ LAIKAIS


TVIRTI MEDINIAI LAIPTAI ANT METALINĖS KONSTRUKCIJOS


JAUKUS VAIKO/DARBO KAMBARYS | 9,64 m²


JAUKUS VAIKO/DARBO KAMBARYS | 9,64 m²


PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS MIEGAMASIS KAMBARYS | 11,42 m²


MIEGAMAJAME ĮMONTUOTA ERDVI SPINTA


COKOLINIAME AUKŠTE ĮRENGTA PIRTELĖ SU PRIEŠPIRČIU. VIDUJE VEIKIA, YRA DUŠAS | 15,46 m²


EKONOMIŠKAS MALKINIS PEČIUS, GREITAI PRIŠYLA

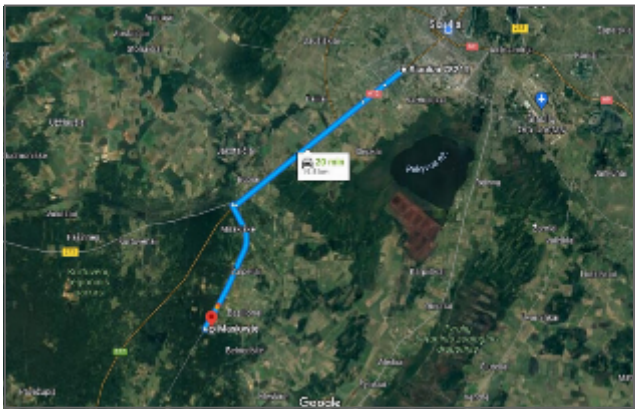

WC PATALPA PRIE PIRTIES | 1,23 m²


KATILINĖJE STOVI IŠMANUS IR EKONOMIŠKAS GRANULINIS PEČIUS,
VANDENS FILTRAS, HIDROFORAS, SKALBYKLA | 8,11 m²


GARAŽAS/SANDĖLIS | 18.15 m²


KIEME YRA VAISMEDŽIŲ, ŠILTNAMIS, LAUKO STOGINĖ, UŽSODINTA VEJA


PRIE NAMO YRA PRAPLATINTAS PARKINGAS, PATOGU MANEVRUOTI


Google


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.