



# Parduodamas butas

**Braškių g., Jeruzalė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**99 000 €** (1 948€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1991 m.  Plotas 50.82 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/9

PARDUODAMAS FUNKCIONALIAI SUPLANUOTAS 2 KAMB. BUTAS JERUZALĖS ŠIRDYJE – BRAŠKIŲ GATVĖJE!

Funkcionalus suplanavimas: du izoliuoti kambariai ir atskira virtuvė

Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 50.82 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5/9;

- Statybos metai – 1991 m.;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys atskirai su WC;
- Tamsusis kambariukas;
- Du įstiklinti balkonai.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – parketlentės, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos/tapetuotos, vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – plytelės.

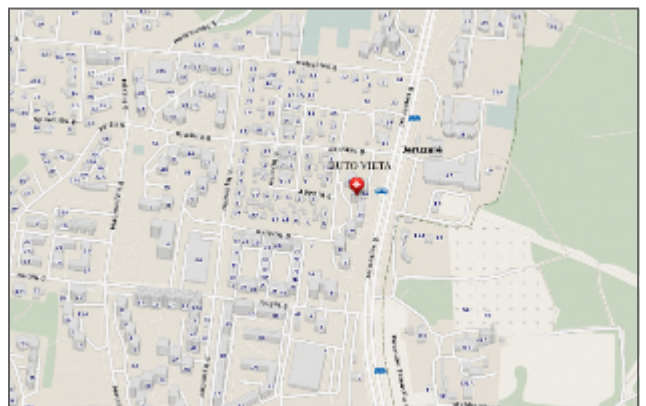
#### KITA INFORMACIJA

- Funkcionalus suplanavimas: du izoliuoti kambariai ir atskira virtuvė;
- Butas erdvus ir šviesus;
- Yra tamsusis kambariukas;
- Laiptinės durys su telefonspyne;
- Saugi ir tvarkinga kaimynystė;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Visai netoliese yra Verkių regioninis parkas ir vos už 900 m teka Neris;
- Iki Vilniaus m. centro – vos 10 min kelio;
- Netoliese yra viešojo transporto stotelių, prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų.







## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta