Parduodamas butas

Aukštabalio g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

40 000 € (909€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1966 m.** Plotas **44 m²** Aukštas **3/5**

Parduodamas tvarkingas ~44 kv.m. ploto 2 kambarių butas Aukštabalio g. 10. Butas tvarkingas, tinka kaip investicija nuomai arba norint susitvarkyti pagal savo skonį.

Butas labai gerame trečiame aukšte - nekampinis. Namas "šimtabutis" todėl nedideli šildymo kaštai.

Labai patogus susisiekimas su miesto centru ar kitais rajonais.

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 44 kv.m.
- rūsys

- Kambarių skaičius - 2
- 3/5 a.
- Namo tipas - blokinis;
- NEKAMPINIS
- Šarvo durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;

APDAILA
- Langai - mediniai;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – preskartono plokštės, kiliminė danga;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos, klijuotos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Yra vietos automobiliui;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas"
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas. Kieme visada bus vietos automobiliui. Netoliese yra parduotuvė, Aplink daug udgymo įstaigų, iki stotelės kelios minutės pėstute, Tilžės gatve pravažiuoja dauguma miesto maršrutinių autobusų.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS



ŠVIESI SVETAINĖ, LANGAI Į KIEMO PUSĘ



SVETAINĖ SU BALKONU



ERDVUS ĮSTIKLINTAS BALKONAS



ĮVARKINGAS MIEGAMASIS KAMBARYS

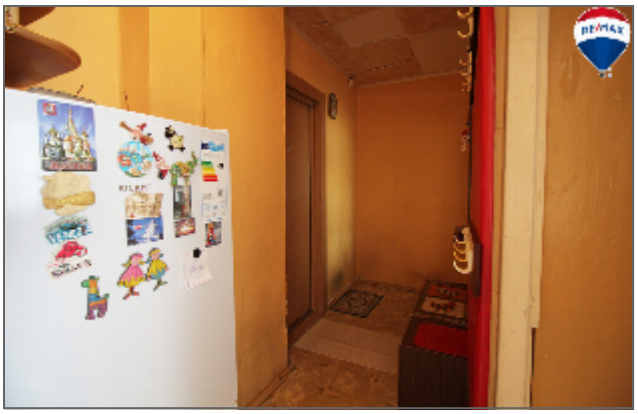






ERDVI SPINTA


PRIEŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPERFINAVI




VAIZDAS TIK ĮĖJUS Į BUTĄ


PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ






BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS






TVARKINGA LAIPTINĖ, PAKEISTOS PAŠTO DĖŽUTĖS, LANGAI


KOKYBIŠKOS LAUKO DURYS, ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA
NAMĄ ADMINISTRUOJA "VANO BŪSTAS"





Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.