



# Parduodamas butas

Aukštabalio g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

40 000 € (909€/m<sup>2</sup>)



BUTAS PARUODAMAS SU BALDAIS

🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1966 m. 🖨️ Plotas 44 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 3/5

Parduodamas tvarkingas ~44 kv.m. ploto 2 kambarių butas Aukštabalio g. 10. Butas tvarkingas, tinka kaip investicija nuomai arba norint susitvarkyti pagal savo skonį.

Butas labai gerame trečiame aukšte - nekampinis. Namas "šimtabutis" todėl nedideli šildymo kaštai.

Labai patogus susisiekimas su miesto centru ar kitais rajonais.

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 44 kv.m.

- rūsys

- Kambarių skaičius - 2
- 3/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- NEKAMPINIS
- Šarvo durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - mediniai;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – preskartono plokštės, kiliminė danga;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos, klijuotos;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Yra vietos automobiliui;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas"
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas. Kieme visada bus vietos automobiliui. Netoliese yra parduotuvė, Aplink daug udgymo įstaigų, iki stotelės kelios minutės pėstute, Tilžės gatve pravažiuoja dauguma miesto maršrutinių autobusų.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTAS ĮVIRUODAMAS SU BALDAMS



ŠVIESI SVETAINĖ, LANGAI | KIEMO PUSĖ



SVĖTAINĖ SU BALKONU



ERDVUS | STIKLINTAS BALKONAS

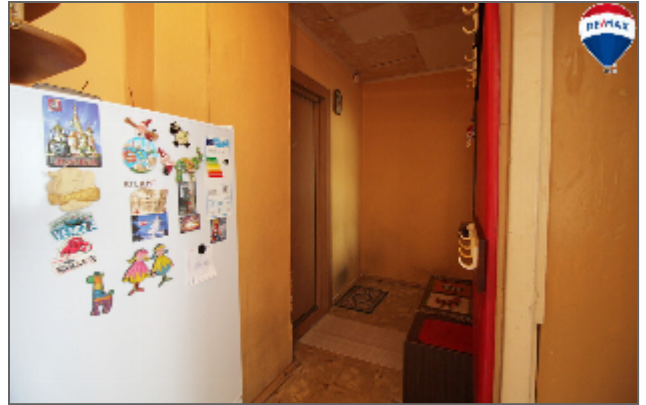


ĮVARIKINGAS MIEGAMASIS KAMBARYS





PRIFŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPPRFINAMI



VYZDAS TIK JEJUS Į BUTĄ



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ



BENDRAS VONIOJS IR WC KAMBARIS





TVARKINGA LAIPTINĖ, PAKĖISTOS PAŠTO DĖŽUTĖS, LANGAI



KOKYBIŠKOS LAIKO DURYS, BUKTONAČHETINĖ SPYNA  
NAVA ADMINISTRUOJA "VIND BŪSTAS"





## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.