



Parduodamas namas

Lelijos Sodų 13-oji g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

129 800 € (1 625€/m²)



🏠 Kambarių sk. 4

🏠 Statybos metai 2022 m.

🏠 Plotas 79.89 m²

Labai ramioje vietoje, Lelijos soduose parduodamas visiškai naujas namas su pilna apdaila. Visas plotas šildomas grindimis varomas naujos oras-vanduo sistemos. Įrengti nuotekų valymo įrengimai. Namas pilnai funkcionuojantis, išvedžiotas rekuperacijos vamzdynas.

Namas stovi erdviame 9 arų sklype, iškastas šulinys. Juodžemis nustumdytas su technika, bus įrengta erdvi terasa su išėjimu iš vidaus. Paklotas mëlno pagrindas jvažiavimui.

Tiek viduje tiek fasade yra padaryta pilna apdaila, naudotos kokybiškos medžiagos. Namas mûrinis pamûrytas iš Bauroc blokelių. Stogo danga "Bolero" skarda. Sienos apšiltintos 15 cm putų polistirolu sluoksniu. Pamatai tiek iš išorės tiek ir iš vidaus apšiltinti 10 cm storio sluoksniu.

Pilnai išvedžiota ir pajungta elektros instaliacija bei santelchnika. Puikus variantas ieškančiam namo, kur nebereiktų sukti galvos dėl meistrų paieškos, papildomų išlaidų bei remonto rūpesčių. Namas laisvas ir paruoštas naudotis iš karto.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 79,89 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški 3 stiklų plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2022
- 9 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - oras-vanduo;
- Vandentiekis - šulinio vanduo;
- Kanalizacija - sumontuoti valymo įrengimai;

NAMO APDAILA

- Namai įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas dekoras;
- Grindys – kokybiškas laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – Bolero skarda.
- Kieme yra šulinys

KITA INFORMACIJA

- Bus įrengta terasa;
- Juodžemis išlygintas su technika;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Namai priduotas 100%. Paskirtis - sodo namai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



NAVAS PILNAI ĮRENGTAS, PARUOŠTAS NAUJAKURIAM



ĮRENGTAS NIJOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAS, ERDVUS VAŽIAVIMAS



IŠ SVETAINES YRA IŠEJIMAS | TERASA, DIDELIS VITRININIS LANGAS



DIDELĖ VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA - 36 m²



NAVAS PATOGIAI SUPLANUOTAS, PILNAI ĮRENGTAS



ERDMĖ VIRTUVĖS ZONA SU VISOMIS KOMUNIKACIJOMIS



PILNAI ĮRENGTI KAMBARIAI | - 11m²



PILNAI ĮRENGTI KAMBARIAI | - 11m²



VISAME NAME ĮRENGTA PILNA APDAILA



JAUKUS KAMBARIAI. SUVESTA VISA ELEKTROS INSTALACIJA, SUMONTUOTI JUNGTIKAI



ŠARVIOTOS DURYS, TAMBŪRAS SU NIŠA SPINTAI



TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS



PILNAI ĮRENGTAS VONIOS KAMBARYS SU LANGU



NAMAS ŠILDOMAS GRINDIMIS, PRJUNGTA ORAS-VANDUO SISTEMA



NAMO FASADAS PILNAI PADARYTAS. STOGAS "BOLERO" SKARDA



STATYTŲJAS ĮRENGS JAUKIĄ TERASĄ Į VIDINĮ KIEVĄ



RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

 Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.