Parduodamas butas

Varpo g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

87 000 € (1 557€/m²)

Kambarių sk. **2** Statybos metai **1960 m.** Plotas **55.89 m²** Aukštas **2/4**

Vienoje geriausių Šiaulių miesto vietų, Varpo g. 29 parduodamas erdvus dviejų kambarių butas. Butas yra gerame antrame aukšte, nekampinis su nuostabiu vaizdu į miesto aikštę.

Bute pakeisti kokybiški plastikiniai langai, atnaujintas vandentiekio vamzdynas. Yra balkonas į kiemo pusę, neįstiklintas. Namas patenka į Katedros apsauginę zoną todėl balkono įstiklinti neleidžia.

Nuostabus variantas ieškančiam autentiško buto itin geroje vietoje sau arba investicijai. Tokie variantai rinkoje pasitaiko itin retai!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 55.89 kv.m.
- Priklauso rūsys
- Kambarių skaičius - 2
- 2/4 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai neįstiklintas;
- Grindys – autentiškas natūralus medinis parketas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja namo bendrija

Butas labai geroje geroje vietoje, pačioje Šiaulių miesto širdyje. Visas centro gyvenimas lengvai pasiekiamas pėstute vos per keletą minučių. Aplink daug ugdymo, valstybinių ir pramoginių įstaigų. Nuostabus susisiekimas su visais miesto rajonais tieks automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Pats miesto centras!

Puikus variantas ieškančiam erdvaus buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

PARDUODAMAS BUTAS PAČIOJE ŠIAULIŲ ŠIRDYJE VARPO g. 29

NAMAS VIENOJE GERIAUSIŲ VIETŲ ŠIAULIŲ MIESTE

ŠIAME NAME PARDUODAMAS 2k BUTAS GERAME ANTRAME AUKŠTE, NEKAMPINIS

NUOSTABUS BUTAS IEŠKANČIAM BUTO SALIAR INVESTICIJAI

NAMAS MURINIS. BUTAS ŠILTAS

ERDVI SVETAINĖ SU VAIZDU Į MIESTO AIKŠTĘ 18.96 m²

VAIZDAS PRO SVETAINĖS LANGĄ

BUTAS GERAME ANTRAME AUKŠTE. NEKAMPINIS

KAMBARIAI NEPEREINAMI, PERTVAROS TARP KORIDORIAUS IR VIRTUVES NEKAPITALINES

KAMBARYS SU BALKONU | 13,88 m²

BALKONAS | KIEMO PUSĖ

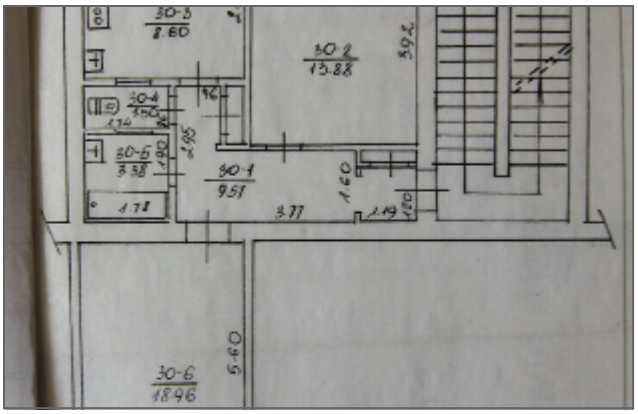
ERDVI VIRTUVĖ | 8,60 m²

ERDVI VIRTUVĖ, LIEKA VISI BALDAI | 8,60 m²

ERDVI VIRTUVĖ, LIEKA VISI BALDAI | 8,60 m²

ERDVUS KORIDORIUS, VISAME BUTE AUTENTIŠKAS MEDINIS PARKETAS | 9,57 m²

WC IR VONIA ATSKIRAI, ATNAUJINTAS VANDENTIEKIS | 1,50 m²



Jūsų namo informacija

Periodas: 2022-01

Vidutinis mėnesio kaitos dydis kompensuotas	-8.10 °C
Vidutinis šilumos kaitos (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnų) šildymui	18.12 kWh/m²
Vidutinė šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnų) su PVM	1.33 Eur/m²

Adresas: Šiauliai | Varpo g. | 39

Statybos metai	1960
Aukštų sk.	4
Renovuotas/Nerenovuotas	Nerenovuotas
Šilumos kaitos šildymui	21.42 kWh/m²
Šildymo kaina	1.58 Eur/m²
Vidutinės šilumos sąnaudos, kWh/m² per 1 m² naudingo ploto šildymui	20.01 kWh/m²

Justas Niauronis

RE/MAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.