# Parduodamas namas

## Paežerių g., Beržtvų k., Šiaulių r. sav.

**119 000 €** (1 937€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1890 m.** | Plotas **61.45 m²**

Parduodama sodyba šalia Kuršėnų su gyvenamuoju namu, pokylių salėmis ir saulės elektrine.

Sodybos gyvenamo namo informacija:
• 2014 metais atliktas namo kapitalinis remontas. Sienos apšildytos ir iš vidaus, ir iš išorės.
• Aukštų skaičius – 1;
• Bendras namo plotas – 61.45 kv.m.;
• Kambarių skaičius – 3;
• Šildymas – oras vanduo (grindinis);
• Vanduo šulinio;
• Pakeista stogo danga;

• Nuotekos vietinės

Žemės sklypas:
• Bendras žemės sklypo plotas - 1,95 ha.;
• Namų valdos sklypas - 25 a.;
• Žemės ūkio paskirties - 1,70 ha.;
• Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
• Dalis sklypo ribojasi su mišku;
• Sklypo teritorijoje yra trys tvenkiniai;

Pokylių salės:.
Pirmoji pokylių salė mūriniame pastate, kuri yra su lauko terasa. Taip pat, pastate yra ir miegamosios vietos, kurios įrengtos antrame aukšte. Tiek pirmame, tiek antrame aukšte yra wc.

Antroji pokyliu salė, labiau pritaikyta minėti progas šiltuoju laikotarpiu, nes yra be šildymo šaltinio. Antroji salė, taip pat turi miegamas vietas.

Kita informacija;
Sodyba nutolusi nuo Kuršėnų apie 3 km. Šiek tiek, atokiau nuo pagrindinio kelio. Labai rami vieta. Sklypas ribojasi su dalimi miško. Sklype gyvenamasis namas, dvi pokylių salės, terasa, lauko virtuvė, pirtis, šiltnamis. Neseniai įrengta saulė elektrinė, kuri generuoja vidutiniškai 10 kw. elektros. Parduodama su baldai ir buitine technika esanti gyvenamajame name, bei visas inventorius pokylių salėse, su stalais, suolais, patalyne ir kitomis priemonėmis.

SUSIDOMĖOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis
Tel. 8 698 54009
El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX
Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.
Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.
Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.

















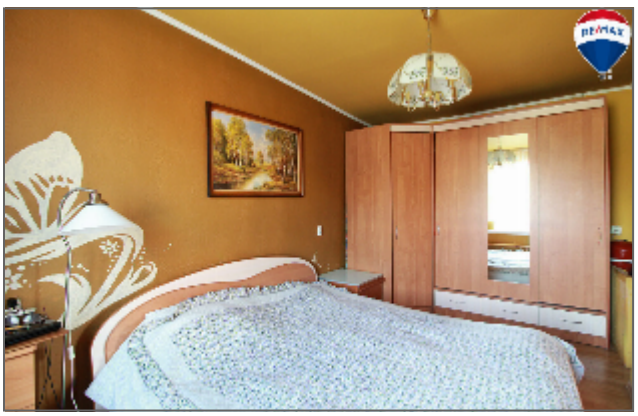

PIRTIS












VONIOS KAMBARYS ESANTIS PAGRINDINIAME GYVENAMAME PASTATE


NAUJAI SUMONTUOTA SAULĖS ELEKTRINĖ





POKYLIŲ SALĖ ESANTI MŪRINAME PASTATE



MŪRINIO PASTATO ANTRAME AUKŠTE ESANČIOS NUOSAVOS VIETOS



WC ESANTYS MŪRINIO PASTATO PIRMAME IR ANTRAME AUKŠTE







## Simas Šimaitis

REMAX Trust

+37069854009

simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!
Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.