



# Parduodamas butas

**Bangų g., Palangos m., Palangos m. sav.**

**130 000 €** (2 864€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai **1994 m.**  Plotas **45.39 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/5**

PUIKIOJE VIETOJE, BANGŲ GATVĖJE PARDUODAMAS SKONINGAI ĮRENGTAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. BUTUI PRIKLAUSO RŪSYS IR ASMENINĖ PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI. JŪRĄ PASIEKSITE PER KELIAS MINUTES. PUIKUS PASIŪLYMAS.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1994 m.;
- Rekonstrukcijos metai – 2007 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Aukštas – 4/5 (yra liftas);

- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Energinio naudingumo klasė – C;
- Buto plotas – 45,39 kv. m.;
- Baigtumas - 100%.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve ir koridoriumi – 30,90 kv.m.;
- Miegamasis – 10,42 kv.m.;
- Erdvus vonios kambarys – 4,07 kv.m.;
- Bendras plotas – 45,39 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

Butas skoningai įrengtas ir dekoruotas.

- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje ir koridoriaus zonoje – plytelės;
- Vidaus durys – medinės, įėjimo durys – šarvo;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į rytinę pusę
- Sienos – tapetai, vonios kambaryje – plytelės.

#### YPATUMAI:

- Butas labai šviesus ir šiltas, patogaus išplanavimo, nekampinis;
- Langai orientuoti į rytinę pusę;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Butui priklauso rūsys, net 4,96 kv.m. ir asmeninė automobilio parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Laidinė tvarkinga, rakinama kodaspyne;
- Sumontuotas kondicionierius;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Šalia miesto centras, parduotuvės;
- Iki paplūdimio vos 10 min. kelio;
- Liftas, kuriuo galite nuvykti net į rūšį;
- Namų teritorija aptverta, pilnai sutvarkyta.

Puikus butas Jūsų poilsiui ar pastoviam gyvenimui. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)









**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.